

SZPITAL WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża
DZIAŁ ZAOPATRZENIA TRANSPORTU I MAGAZYNÓW
NIP 718-16-89-321 REGON 450665024

tel. 086 47 33 610 fax. 086 47 33 210 tel. centr. 086 47 33 900 **wew. 266**

SzW- X-2416/ ZP – 31/09

30.07.2009r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ „PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY” WRAZ Z NADZOREM AUTORSKIM DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN „ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO W ŁOMŻY NA POTRZEBY PRZENOSZONYCH ODDZIAŁÓW I PRZYCHODNI Z BUDYNKU SZPITALA ZAKAŹNEGO”

TERMIN SKŁADANIA OFERT: 10.08.2009 godz. 10.00

OTWARCIE OFERT: 10.08.2009 godz. 10.30

CPV 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71.22.20.00-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Program funkcjonalno – użytkowy
4. Wzór umowy
5. Druk „Potencjał kadrowy”
6. Druk „Informacja o części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom”
7. Druk „Doświadczenie zawodowe”
8. Część rysunkowa
 - 8.1. Plan sytuacyjny Szpitala Wojewódzkiego w Łomży
 - 8.2. Rzut Parteru Pawilon D strona lewa
 - 8.3. Rzut I pietra Pawilon D strona lewa
 - 8.4. Rzut parteru Pawilon B strona lewa
 - 8.5. Rzut I pietra Pawilon A strona lewa
 - 8.6. Rzut I pietra Pawilon A strona prawa
 - 8.7. Rzut II pietra Pawilon A strona lewa
 - 8.8. Rzut II pietra Pawilon A strona prawa
 - 8.9. Rzut II pietra Pawilon C

Postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655; zmiany: Dz. U. z 2008r. nr 171, poz. 1058).

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn „ Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego „ obejmującej Pawilony A,B,C,D w tym :

- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie B parter (część pomieszczeń Apteki oraz pomieszczenia zajmowane przez Wojewódzką Przychodnię Zdrowia Psychicznego) na potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego wraz z Przychodnią Chorób Zakaźnych oraz izbą przyjęć dla oddziału
- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie B zajmowanych przez Aptekę do obowiązujących przepisów (zmniejszenie powierzchni) w związku z adaptacją części pomieszczeń pod potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego
- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie A I piętro (Oddział Ginekologii) na potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy
- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie A II piętro oraz w Pawilonie C II Piętro na potrzeby Oddział Ginekologiczno-Położniczy z Pododdziałem Patologii Ciąży , Oddział Noworodków i Wcześnieaków z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki,,
- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie D parter strona lewa na potrzeby Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy (pomieszczenia zajmowane w chwili obecnej przez Wojewódzką Przychodnię Okulistyczną oraz Wojewódzką Przychodnię Neurologiczną)
- Projekt adaptacja pomieszczeń w Pawilonie D I piętro strona lewa na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Skórno-Wenerologicznej

W związku z przeniesieniem Oddziałów i Przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego do Pawilonów Szpitala Wojewódzkiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego postanawia się dokonać zagospodarowania pomieszczeń zajmowanych przez Oddział Ginekologii , Aptekę , Wojewódzką przychodnię Skórno-wenerologiczną , Wojewódzką Przychodnię Zdrowia Psychicznego na potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy oraz Oddział Obserwacyjno- Zakaźny .

Zmiany związane z zagospodarowaniem pomieszczeń pod wymienione oddziały i przychodnie wymagać będą przeniesienia Oddziału Ginekologii oraz Wojewódzkiej Przychodni Skórno-wenerologicznej oraz zagospodarowania pomieszczeń zajmowanych przez Wojewódzką Przychodnię Neurologiczną i Wojewódzką Przychodnię Okulistyczną na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy.

Wykonawca powinien dokonać szczegółowej analizy i rozwiązań projektowych, co do sposobu zagospodarowania pomieszczeń oraz co do funkcji ich w odniesieniu do sposobu funkcjonowania oddziałów i przychodni Szpitala Wojewódzkiego. Dotyczy to w szczególności Oddziału Ginekologiczno-Położniczego z Pododdziałem Patologii Ciąży, Oddziału Noworodków i Wcześnieaków z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki oraz Wojewódzkiej Przychodni Okulistycznej I Wojewódzkiej Przychodni Neurologicznej.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna utworzyć i zapewnić pod względem sanitarno-epidemiologicznym prawidłowe funkcjonowanie pomieszczeń przewidzianych do adaptacji. Wykonawca

powinien określić – zaprojektować maksymalne wykorzystanie przeznaczonej powierzchni pod oddziały i Przychodnie w tym w szczególności do stopnia wykorzystania łóżek oraz potrzeb użytkownika.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany -do pozwolenia na budowę
- b) Projekt architektoniczno –budowlany –wykonawczy
- c) Projekt technologiczny –wykonawczy
- d) Projekt konstrukcyjny –wykonawczy
- e) Projekt instalacji sanitarnych –wykonawczy:
 - Centralne ogrzewanie
 - Ciepło technologiczne
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna
 - Kanalizacja sanitarna zewnętrzna
 - Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
 - Instalacja parowa do brudowników i klimatyzacji
 - Instalacja wody lodowej do klimatyzacji
 - Automatyka wentylacji i klimatyzacji z nawiązaniem do istniejącego systemu monitoringu i centralnego systemu nadzoru
- f) Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – wykonawczy:
 - projekt techniczny instalacji elektrycznej wewnętrznej (podstawowy, sieci gwarantowanej zasilającej urządzenia medyczne oraz dedykowanej do zasilania komputerów)
 - projekt techniczny instalacji teletechnicznej (komputerowa logiczna i telefoniczna)
 - projekt techniczny instalacji przyzywowej
 - projekt sygnalizacji alarmu pożarowego
 - projekt instalacji telefonicznych
 - projekt instalacji sieci komputerowej
 - projekt instalacji telewizyjnej (AZART)
 - **projekt instalacja audiowizualnej**
- g) Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji
- h) Informacja “Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”
- i) Przedmiary
- j) Kosztorysy inwestorskie
- k) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - Sporządzenie innej wymaganej prawem dokumentacji min wniosku o o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

- Wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektów w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych i. Wykonawca uzgodni dokumentację z PIP ,KPSP ,WSSE ,Nadzorem farmaceutycznym ,oraz innymi organami wymagających takich uzgodnień.
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).

1. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym

2. Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji.

3. W ramach dokumentacji technicznej należy uwzględnić pełny zakres zastosowania instalacji (wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Oddziałów ,Przychodni i innych pomieszczeń) dla tego typu obiektów /pomieszczeń. Należy uwzględnić powiązanie nowych instalacji z istniejącymi zachowując ich wzajemną kompatybilność

4.Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.

5.Dokumentacja projektowa powinna być opracowana tak by można było ją realizować bez konieczności wyłączania z ruchu jednostek organizacyjnych Szpitala .

6.Wykonawca dokumentacji technicznej w każdej fazie realizacji powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia i zakres realizacji oraz uzyskać pisemne uzgodnienie z użytkownikiem.

7.Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8.Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

9.Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania i odbioru robót.

10.Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).

11.W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

- wspólne specyfikacje techniczne;
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
- normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
- Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
- Polskie aprobaty techniczne.

12.Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z późn. zm.),

- b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz 1207, Nr 145, poz. 1537 i Nr 273, poz.2703 z 2005r. Nr 163, poz.1362, Nr 184, poz. 1539 z 2006r. Nr 79, poz. 551),
- c) Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz.1568),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
- f) Obowiązującymi obecnie szczegółowymi przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia .
- g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ,innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.z 2006 r Nr.80 poz.563.
- i) Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133). z późniejszymi zmianami
- j) Oraz z innymi dokumentami normami dotyczącymi przedmiotu postępowania

W rezultacie realizacji powyższych zadań mają zostać stworzone warunki sanitarno-epidemiologiczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie oddziałów i przychodni przenoszonych oraz utworzonych w ramach programu funkcjonalno-użytkowego.

Oferta musi zawierać całe zamówienie. **Zamówienie jest niepodzielne. Oferta, w której zamówienie nie będzie wycenione w całości zostanie odrzucona.** Wyceny należy dokonać **w cenach brutto.**

Termin realizacji zamówienia: 90 dni od daty podpisania umowy w tym :

1. Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej w terminie **15 dni** od daty podpisania umowy .
2. Wykonanie projektu budowlanego w terminie **30 dni** od daty zatwierdzenia przedłożonej koncepcji programowo- przestrzennej.
3. Wykonanie projektu wykonawczego w terminie **25 dni** od daty wykonania projektu budowlanego .
4. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich w terminie **10 dni** od daty wykonania projektu wykonawczego.

5. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w terminie **10 dni** od daty wykonania przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich
6. Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie zgodnym z pkt 2 .

Stabilność cen do końca trwania umowy.

II . Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej** w rozumieniu zapisów art. 2 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ofertę należy złożyć na druku „Oferta” (w załączeniu).
5. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem ręcznym.
6. Oferta i wszelkie oświadczenia muszą zawierać nazwę i adres Wykonawcy, pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub innych dokumentów załączonych do oferty.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być datowane i parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Oferta winna zawierać wszystkie wymagane niniejszą specyfikacją oświadczenia i dokumenty. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. **Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia zgodności z oryginałem.**
11. Wykonawca zamieści ofertę w zapieczętowanej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej -

„PRZETARG NIEOGRANICZONY - opracowanie dokumentacji projektowej „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn „ Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego „

„Nie otwierać przed 10.08.2009r. godz. 10.30”

12. Ponadto **na kopercie powinien znajdować się adres Wykonawcy oraz adres i tel. / fax do korespondencji.**
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/ opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

III . Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca spełnia wszystkie warunki art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – *wypełnić załącznik nr 2.*
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych – *wypełnić załącznik nr 2.*
3. Wykonawca posiada Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. IV.2.1 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia poprzez:

5.1. Dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności poprzez :

5.1.1. Dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe bez ograniczeń oraz posiadającymi ważne zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego w specjalności:

- a) architektonicznej
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych;

6. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom lub usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należyście; poprzez :

6.1. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Niniejszy wykaz winien zawierać minimum 2 usługi w zakresie projektowania obejmującą: opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) obejmującej: dostosowanie obiektów służby zdrowia do obowiązujących przepisów prawa ,rozbudowy ,przebudowy budynku na potrzeby oddziałów szpitalnych, wartość co najmniej jednej usługi – **100 000,00 . zł brutto**, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługa ta została wykonana należyście.

7. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej **500 000,00 zł**.

8. Wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **5%** , na warunkach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Oświadczenia:

1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, należy złożyć następujące dokumenty:

2.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego **potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

3. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę

niezbędnej wiedzy oraz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, należy złożyć następujące dokumenty:

3.1. Wykaz osób (**załącznik Nr 5**) które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

- a) architektonicznej
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych;

wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego (podstawa prawna – art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).

W przypadku podania w wykazie osób, którymi wykonawca dopiero będzie dysponował, należy przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

3.2. Wykaz usług (**załącznik Nr 6**) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Niniejszy wykaz winien zawierać minimum 2 usługi w zakresie projektowania obejmującą :opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) obejmującej: dostosowanie obiektów służby zdrowia do obowiązujących przepisów prawa ,rozbudowy ,przebudowy budynku na potrzeby oddziałów szpitalnych,

wartość co najmniej jednej usługi – **100 000,00** . zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługa ta została wykonana należyście.

4. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości, co najmniej **500 000,00zł**.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. IV.2.1 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Oświadczenie o stabilności cen do końca trwania umowy

7. Oświadczenie, że Wykonawca zdobył wszystkie informacje do przygotowania oferty oraz zapoznał się z zakresem opracowania dokumentacji , w tym dokonał wizji lokalnej

8. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami postępowania oraz warunkami realizacji zamówienia określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektem umowy oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

9. Oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

Uwaga:

Wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty muszą być aktualne na dzień otwarcia ofert.

Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów , o których mowa art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert (art. 26 ust. 3 P. z. p.)

Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Dokumenty załączone do oferty winny być oznaczone kolejnymi numerami odpowiadającymi pozycji wpisu do wykazu dokumentów załączonego do oferty.

Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Strony oferty winny być ponumerowane.

W przypadku załączenia do oferty dokumentów zawierających informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy je wyraźnie oddzielić od części jawnej oferty i oznaczyć „tajna część oferty”.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

Utajnienie dokumentów nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa powoduje odrzucenie oferty.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

V. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie** w godzinach urzędowania 7³⁰-15⁰⁰.
2. Korespondencja, która wpłynie po godzinach urzędowania, będzie traktowana, jako otrzymana w następnym dniu roboczym. W.w. informacje przekazane za pomocą faksu, uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający będzie dodatkowo zamieszczał na swojej stronie internetowej, zgodnie z przepisami ustawy.
4. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ Zamawiający udziela niezwłocznie, chyba że prośba o wyjaśnienia wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ (wraz z treścią pytań bez ujawniania źródła zapytania), a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.

VI. Tryb dokonywania zmian specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert **zmodyfikować treść SIWZ**. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniany na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie
2. Zamawiający przedłuży określony w pkt. IX. 1 termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom dokonania w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień i zmian.
3. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.

Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni są:

- **sprawy merytoryczne** – Cezary Frąckiewicz - tel. 086 47 33 217 w godz. 8-14
- **sprawy formalno-prawne** – Sylwia Wiszniewska - tel. 086 47 33 266 w godz. 8-14

VII. Warunki wpłaty i zwrotu wadium

Nie dotyczy

VIII. Termin związania ofertą

Wykonawca związany jest ofertą – 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawcy o przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. Miejsce składania ofert

1. Ofertę zabezpieczoną, jak opisano w pkt. II. 9, należy złożyć do dnia 10.08.2008r. do godz. 10.00 w pok. 235 (w Kancelarii)
2. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert, określonym w pkt. 1
3. Wprowadzone zmiany winny być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. I., a koperta dodatkowo zaznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Podana cena ostateczna powinna zawierać wszystkie składniki cenowe, oraz inne koszty ponoszone przez Wykonawcę celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (z podatkiem VAT) celem należytego wykonania przedmiotu umowy . Do oceny kryterium „cena” będzie brana pod uwagę wartość całego zamówienia.

XI . Informacje dotyczące walut obcych

Cenę w ofercie należy podać w PLN

XII. Kryteria wyboru ofert i sposobu dokonania oceny

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

KRYTERIUM	WAGA
■ CENA	- 100 %

2. W zakresie kryterium „CENA” - maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, określona na podstawie następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena najniższa spośród wszystkich ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 \times 100\%$$

XIII. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy. Informacje o formalnościach związanych z zawarciem umowy.

1. Treść umowy w załączeniu. Wzór umowy stanowi integralną część SIWZ.
2. Wykonawca, który wygra przetarg zobowiązany jest dostarczyć podpisaną umowę (3 egzemplarze), wg załączonego wzoru, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XIV . Miejsce, tryb otwarcia i oceny ofert.

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa w 10.08.2009r w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży, Al. Piłsudskiego 11 w Sali Konferencyjnej. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informację dotyczące ceny zawarte w ofertach.
3. Informacje, o których mowa w pkt. 1 i 2 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert – na ich wniosek.
4. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawniej posiedzenia Komisji. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający, wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 26 ust. 4).
5. Zamawiający w treści oferty poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek (art. 87 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).
W przypadku omyłek rachunkowych, tj. wadliwego wyniku działania arytmetycznego oczywistym dla Zamawiającego będzie, iż cena jednostkowa netto została podana prawidłowo.
6. Zamawiający poprawi również inne omyłki polegające na niezgodności oferty z przedmiotową SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zgodnie z art. 87. ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. O poprawionych omyłkach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Oferta będzie odrzucona , jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaprośzonego do składania ofert,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt.9a) SIWZ, na stronie internetowej oraz w swojej siedzibie na tablicy ogłoszeń.
11. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może być zawarta przed upływem 7 dni, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona 1 oferta.
- Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze oferty, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie

XV. Protest

1. Wykonawca może złożyć pisemny umotywowany protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
 2. Protest dotyczący treści ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
 3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
 4. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu. Brak rozstrzygnięcia w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
 5. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie.
- W postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
 - 2) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty;
- Odwołanie wnosi się do prezesa Urzędu w terminie 10 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, a jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – w terminie 5 dni, jednocześnie przekazując kopie treści odwołania zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do prezesa Urzędu.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Podpisał
DYREKTOR
SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
lek. med. Marian Jaszewski
SPECJALISTA ZDROWIA PUBLICZNEGO

Sprawa nr
pieczęć wykonawcy i nr tel./faksu)
Załącznik nr.1 do SIWZ
REGON
NIP.....
Internet http://.....
e-mail.....

WZÓR OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia w BZP nr..... z dnia na
wykonanie
Składamy ofertę w kwocie nettozłotych (słownie :
..... złotych), brutto złotych (słownie :
..... złotych), obowiązująca stawka podatku VAT %

w tym:

- **za wykonanie dokumentacji projektowej** w kwocie netto
.....złotych (słownie :
złotych),brutto.....złotych(słownie
:.....złotych), obowiązująca stawka podatku VAT %.
- **za pełnienie nadzoru autorskiego** w kwocie nettozłotych
(słownie : złotych), brutto
złotych (słownie : złotych), obowiązująca stawka podatku
VAT %.

Zamówienie zrealizujemy w terminiedni od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż 90 dni od daty podpisania umowy.

1. Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej w terminie **dni** od daty podpisania umowy, nie dłużej niż 15 dni od daty podpisania umowy
2. Wykonanie projektu budowlanego w terminie od daty zatwierdzenia przedłożonej koncepcji programowo- przestrzennej, nie dłużej niż 30 dni od daty podpisania umowy
3. Wykonanie projektu wykonawczego w terminieod daty wykonania projektu budowlanego, nie dłużej niż 25 dni od daty podpisania umowy
4. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich w terminie od daty wykonania projektu wykonawczego, nie dłużej niż 10 dni od daty podpisania umowy
5. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w terminieod daty wykonania przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich , nie dłużej niż 10 dni od daty podpisania umowy
6. Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie zgodnym z pkt 2 ppkt.2 .

1. Oświadczamy, że:

a)- Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarantujemy opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i przepisami prawa budowlanego w tym min :

- Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Dz. U. Nr 191 poz. 1373 2007 Dz. U. Nr 99 poz. 656 2007 Dz. U. Nr 156 poz. 1118 2006

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U.04.92.881 z dnia 30 kwietnia 2004 roku
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie
 - „szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i
 - odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”. obowiązujących obecnie szczegółowych przepisów prawnych i rozwiązań prawno - technicznych w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia , aktualnie obowiązujących Polskich Norm a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi Założeńiami do projektowania.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych,
 - jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133). z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 213, poz. 1568 z 2006 roku)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)
- Ustawa z dnia 22 kwietnia 2005 r. **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.**
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 lipca 2004 r. **w sprawie dopuszczalnych mas substancji, które mogą być odprowadzane w ściekach przemysłowych.**
 - Ustawa z dnia 30 maja 2008 r. **o zmianie ustawy Prawo Ochrony Środowiska**
 - Obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).

e). - Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 Pzp. i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, póź. 211, z 1996 r. Nr 106, póź. 496 z 1997 r. Nr 88, póź. 554, z 1998 r. Nr 106, póź. 668, z 2000 r. Nr 29, póź. 356 i Nr 93, póź. 1027).

f)Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru naszej oferty przez cały okres trwania umowy.

g) Zamówienie zrealizujemy sami /z udziałem podwykonawców, w przypadku zatrudnienia podwykonawców wskazujemy części zamówienia:

.....
których wykonanie zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom:

.....
w przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną

h)Zastrzegamy sobie następujące informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....

i) Zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego

j) Oświadczamy, że przedstawione w ofercie dane potwierdzają aktualny stan prawny i faktyczny.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Integralną częścią oferty są dokumenty wyszczególnione w pkt. IV **SIWZ**

..... dnia

podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

zgodne z art. 24 ust. 2 pkt 3

ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655; zmiany: Dz. U. z 2008r. nr 171, poz. 1058).

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) spełniamy indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

Art. 22.

1. *O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:*
 - 1) *posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
 - 2) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;**
 - 3) *znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;*
 - 4) *nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*
2. *Zamawiający nie może określać warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.*

Art. 24.

1. *Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:*
 - 1) **wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;**
 - 2) *wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;*
 - 3) *wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
 - 4) *osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
 - 5) *spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
 - 6) *spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub*

przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) *spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
 - 8) *osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
 - 9) *podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
 - 10) *wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.*
2. *Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:*
- 1) *wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;*
 - 2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
 - 3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;*
 - 4) *nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

Miejsce i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



SZPITAL SZPITAL WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY

im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

18 - 404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11

NIP: 718-16-89-321 REGON: 450665024

tel. centr. (0-86) 4733 - 900 fax 4733 - 624

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego p.n. „ Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego” obejmująca pawilony A, B ,C ,D

Nazwa i adres Zamawiającego:	Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program :
Szpital Wojewódzki im.K.S.Wyszyńskiego <u>18-404 Łomża</u> Al.Piłsudskiego 11 Tel.086 4733900 Fax 086 4733624	Szpital Wojewódzki im.K.S.Wyszyńskiego <u>18-404 Łomża</u> Al.Piłsudskiego 11 Pawilon A,B,C,D.

Kod zamówienia według CPV:

CPV 71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71.22.10.00-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71.22.20.00-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Zawartość opracowania:

- A. Część opisowa**
- B. Część informacyjna**
- C. Część rysunkowa**

Zawartość opracowania

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.2.1. Część ogólna
 - 3.2.2. Część szczegółowa
 - 3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej
 - 3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych
 - 3.3.1. Zagospodarowanie terenu
 - 3.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe
 - 3.3.3. Wymogi sanitarno-higieniczne
 - 3.3.4. Akustyka
 - 3.3.5. Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego
 - 3.3.6. Architektura
 - 3.4. Wykończenie pomieszczeń
 - 3.4.1. Okna
 - 3.4.2. Drzwi
 - 3.4.3. Ściany działowe
 - 3.4.4. Sufity
 - 3.4.5. Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń
 - 3.5. Konstrukcja
 - 3.5.1. Stan techniczny pawilonów rozwiązania budowlano-konstrukcyjne
 - 3.5.1.1. Podstawowe dane Pawilonu A
 - 3.5.1.2. Podstawowe dane Pawilonu B
 - 3.5.1.3. Podstawowe dane Pawilonu C
 - 3.5.1.4. Podstawowe dane Pawilonu D

- 3.6.Instalacje wodno-kanalizacyjne
 - 3.6.1.Kanalizacja sanitarna
 - 3.6.2.Kanalizacja deszczowa
 - 3.6.3.Zimna woda użytkowa
 - 3.6.4.Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją
- 3.7. Instalacje gazów medycznych
 - 3.7.1.Źródła zasilania
 - 3.7.2.Urządzenia i instalacje gazów medycznych
 - 3.7.3.Systemy monitorowania i systemy alarmowe
- 3.8.Instalacje elektryczne
 - 3.8.1.Wytyczne ogólne
 - 3.8.2.Zasilanie
 - 3.8.3.Instalacje wewnętrzne
 - 3.8.4.Ochrona od porażień
- 3.9 .Instalacje teletechniczne
 - 3.9.1.Instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego
 - 3.9.2.Instalacja przyzywowa
 - 3.9.3.Instalacja telefoniczna
 - 3.9.4.Instalacja telewizji TV (AZART)
 - 3.9.5. Instalacja sieci komputerowej
 - 3.9.6.Instalacja audiowizualna
- 3.10. Centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne
- 3.11.Instalacja wentylacji i klimatyzacji
- 3.12.Inne wymagania

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.Dane ogólne

- 1.1.Stan prawny nieruchomości
- 1.2.Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania
- 1.3.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 1.4.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

2.Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny Szpitala Wojewódzkiego w Łomży
2. Rzut Parteru Pawilon D strona lewa
3. Rzut I pietra Pawilon D strona lewa
4. Rzut parteru Pawilon B strona lewa

5. Rzut I pietra Pawilon A strona lewa
6. Rzut I pietra Pawilon A strona prawa
7. Rzut II pietra Pawilon A strona lewa
8. Rzut II pietra Pawilon A strona prawa
9. Rzut II pietra Pawilon C strona lewa i prawa

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn „, Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego „, obejmującej Pawilony A, B ,C ,D w tym :

- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie B parter (część pomieszczeń Apteki oraz pomieszczenia zajmowane przez Wojewódzką Przychodnię Zdrowia Psychicznego) na potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego wraz z Przychodnią oraz własną Izbą Przyjęć.
- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie B zajmowanych przez Aptekę do obowiązujących przepisów (zmniejszenie powierzchni) w związku z adaptacją części pomieszczeń pod potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego.
- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie A I piętro (obecnie Oddział Ginekologiczny) na potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy.
- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie A II piętro oraz w Pawilonie C II Piętro na potrzeby Oddziału Ginekologiczno-Położniczego z Pododdziałem Patologii Ciąży , Oddziału Noworodków i Wcześnieńników z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki.
- Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie D parter strona lewa na potrzeby Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy (pomieszczenia zajmowane w chwili obecnej przez Wojewódzką Przychodnię Okulistyczną oraz Wojewódzką Przychodnię Neurologiczną)
- Projekt adaptacja pomieszczeń w Pawilonie D I piętro strona lewa na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Skórno-Wenerologicznej

W związku z przeniesieniem Oddziałów i Przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego do Pawilonów Szpitala Wojewódzkiego w Łomży postanawia się dokonać zagospodarowania pomieszczeń zajmowanych w budynku szpitala przy ulicy Piłsudskiego 11, przez Oddział Ginekologii , Aptekę , Wojewódzką Przychodnię Skórno-Wenerologiczną , Wojewódzką Przychodnię Zdrowia Psychicznego na potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy oraz Oddział Obserwacyjno- Zakaźny dla dorosłych i dzieci .

Zmiany związane z zagospodarowaniem pomieszczeń pod wymienione oddziały i przychodnie wymagać będą przeniesienia Oddziału Ginekologii, Wojewódzkiej Przychodni Skórno-Wenerologicznej oraz zagospodarowania pomieszczeń zajmowanych przez Wojewódzką

Przychodnię Neurologiczną i Wojewódzką Przychodnię Okulistyczną na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy.

Wykonawca powinien dokonać szczegółowej analizy i rozwiązań projektowych, co do sposobu zagospodarowania pomieszczeń oraz co do funkcji ich w odniesieniu do sposobu funkcjonowania oddziałów i przychodni Szpitala Wojewódzkiego. Dotyczy to w szczególności Oddziału Ginekologiczno-Położniczego z Pododdziałem Patologii Ciąży, Oddziału Noworodków i Wcześnieaków z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki oraz Wojewódzkiej Przychodni Okulistycznej i Wojewódzkiej Przychodni Neurologicznej.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna utworzyć i zapewnić pod względem sanitarno-epidemiologicznym prawidłowe funkcjonowanie pomieszczeń przewidzianych do adaptacji. Wykonawca powinien określić – zaprojektować maksymalne wykorzystanie przeznaczonej powierzchni pod Oddziały i Przychodnie w tym w szczególności do stopnia wykorzystania łóżek oraz potrzeb użytkownika.

1.1.2. **Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**

- l) Projekt budowlany -do pozwolenia na budowę
- m) Projekt architektoniczno –budowlany –wykonawczy
- n) Projekt technologiczny –wykonawczy
- o) Projekt konstrukcyjny –wykonawczy
- p) Projekt instalacji sanitarnych –wykonawczy:
 - Centralne ogrzewanie
 - Ciepło technologiczne
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna
 - Kanalizacja sanitarna zewnętrzna
 - Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
 - Instalacja parowa do brudowników i klimatyzacji
 - Instalacja wody lodowej do klimatyzacji
 - Automatyka wentylacji i klimatyzacji z nawiązaniem do istniejącego systemu monitoringu i centralnego systemu nadzoru
- q) Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – wykonawczy:
 - projekt techniczny instalacji elektrycznej wewnętrznej (podstawowy, sieci gwarantowanej zasilającej urządzenia medyczne oraz dedykowanej do zasilania komputerów)
 - projekt techniczny instalacji teletechnicznej (komputerowa logiczna i telefoniczna)
 - projekt techniczny instalacji przyzywowej
 - projekt sygnalizacji alarmu pożarowego
 - projekt instalacji telefonicznych
 - projekt instalacji sieci komputerowej

- projekt instalacji telewizyjnej (AZART)
 - **projekt instalacja audiowizualnej**
- r) Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji
- s) Informacja “Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”
- t) Przedmiary
- u) Kosztorysy inwestorskie
- v) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Sporządzenie innej wymaganej prawem dokumentacji min wniosku o o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)
 - Wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektów w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych Wykonawca uzgodni dokumentację z PIP ,KPSP ,WSSE ,Nadzorem farmaceutycznym ,oraz innymi organami i instytucjami z którymi dokumentacja wymaga takich uzgodnień.
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).
- 1.1.3. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym
- 1.1.4. Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji.
- 1.1.5. W ramach dokumentacji technicznej należy uwzględnić pełny zakres zastosowania instalacji (wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Oddziałów ,Przychodni i innych pomieszczeń) dla tego typu obiektów /pomieszczeń/. Należy uwzględnić powiązanie nowych instalacji z istniejącymi zachowując ich wzajemną kompatybilność
- 1.1.6. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.
- 1.1.7. Dokumentacja projektowa technologicznie powinna być opracowana tak, by można było ją realizować bez konieczności wyłączania z ruchu jednostek organizacyjnych Szpitala .
- 1.1.8. Wykonawca dokumentacji technicznej w każdej fazie realizacji powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia i zakres realizacji oraz uzyskać pisemne uzgodnienie z użytkownikiem.

- 1.1.9. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 1.1.10. Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 1.1.11. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania i odbioru robót.
- 1.1.12. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
- 1.1.13. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
- wspólne specyfikacje techniczne;
 - Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
 - normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
 - Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
 - Polskie aprobaty techniczne.
- 1.1.14. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami:
- k) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z późn. zm.),
 - l) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz 1207, Nr 145, poz. 1537 i Nr 273, poz.2703 z 2005r. Nr 163, poz.1362, Nr 184, poz. 1539 z 2006r. Nr 79, poz. 551),
 - m) Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz.1568 z późn. zmianami),
 - n) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.),
 - o) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),

- p) Obowiązującymi obecnie szczegółowymi przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia .
- q) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)
- r) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ,innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.z 2006 r Nr.80 poz.563.
- s) Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133). z późniejszymi zmianami

W rezultacie realizacji powyższych zadań mają zostać stworzone warunki sanitarno-epidemiologiczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie oddziałów i przychodni przenoszonych oraz utworzonych w ramach programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.2.1. Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie B zajmowanych przez Aptekę do obowiązujących przepisów (zmniejszenie powierzchni) w związku z adaptacją części pomieszczeń pod potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego. (Załącznik graficzny nr.4)

Obejmować będzie przeprojektowanie pomieszczeń apteki w Pawilonie B strona lewa w związku z wydzieleniem pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego wraz z Przychodnią oraz własną izbą przyjęć.

Powierzchnia zabudowy całego Pawilonu B – 2 730, 00 m², powierzchnia użytkowa całego Pawilonu B -5 574, 83 m², kubatura całego Pawilonu B -23 591, 53 m³.

Strona lewa Pawilonu B powierzchnia przeznaczona do adaptacji –powierzchnia użytkowa zajmowana w chwili obecnej przez Aptekę –648, 30 m²

Powyższy etap opracowania dokumentacji należy realizować łącznie z pkt. 1.2.2.

Przy przeprojektowaniu pomieszczeń pod potrzeby Apteki należy uwzględnić funkcje istniejących pomieszczeń oraz przewidzieć inne pomieszczenia wymagane przepisami, wymogami oraz potrzebami użytkownika min. zaprojektować odrębny boks z wentylacją do przygotowywania leków cytostatycznych oraz wyznaczyć miejsce montażu kabiny laminarnej.

Na potrzeby Oddziału Obserwacyjno-zakaźnego zagospodarować część magazynów oraz ciągów komunikacyjnych.

1.2.2. Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie B parter (część pomieszczeń Apteki oraz pomieszczenia zajmowane przez Wojewódzką Przychodnię Zdrowia Psychicznego, Wojewódzkiej Przychodni Skórno-Wenerologicznej) na potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego wraz z Przychodnią oraz izbą przyjęć (załącznik graficzny nr.4)

Obejmować będzie zaprojektowanie pomieszczeń na potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego wraz z Przychodnią oraz własną Izbą Przyjęć.

Powierzchnia zabudowy całego Pawilonu B – 2 730, 00 m², powierzchnia użytkowa całego Pawilonu B -5 574, 83 m², kubatura całego Pawilonu B- 23 591, 53 m³.

Strona lewa Pawilonu B przeznaczona do adaptacji –powierzchnia użytkowa obecnie zajmowana przez – Wojewódzką Przychodnię Zdrowia Psychicznego – 262, 24 m², Wojewódzką Przychodnię Skórno-Wenerologiczną-127, 70 m² oraz część pomieszczeń Apteki wynikających z realizacji pkt.1.2.1.Oddział powinien zostać zaprojektowany na maksymalną liczbę łóżek dostosowaną do potrzeb użytkownika.

Dojście i dojazd do Oddziału zaprojektować od strony szczytowej Pawilonu B.

Przy przeprojektowaniu należy uwzględnić wymagane prawem i przepisami funkcje pomieszczeń oraz uwzględnić potrzeby użytkownika Projekt powinien zawierać min :

- co najmniej 3 izolatki wyposażenie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- sale chorych wyposażone zgodnie z obowiązującymi przepisami
- śluzy umywalkowo-fartuchowe
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników
- gabinet zabiegowy wraz z punktem pielęgniarstwa
- adaptację pomieszczeń na potrzeby Pracowni Endoskopowej dla potrzeb oddziału i Przychodni
- zaplecze sanitarne dla pacjentów w tym łazienki dla osób niepełnosprawnych
- zakup i montaż wyposażenia gabinetów, pracowni i sal chorych oraz pomieszczeń sanitarnych
- adaptację pomieszczeń na potrzeby Izby Przyjęć służącej także jako Przychodnia Chorób Zakaźnych (gabinet lekarski, gabinet zabiegowy, rejestracja wraz z zapleczem sanitarnym)

1.2.3. Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie A I piętro (Oddział Ginekologii) na potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy (załącznik graficzny nr.5,6)

Obejmować będzie zaprojektowanie pomieszczeń pod potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i własną Izbą Przyjęć.

Powierzchnia zabudowy Pawilonu A – 2188, 95m², powierzchnia użytkowa 9450, 00 m²
i kubaturze 48894, 00 m³.

Strona lewa Pawilonu A I Pietro przeznaczona do adaptacji –powierzchnia użytkowa obecnie
zajmowana przez Oddział Ginekologii -675, 25 m²

Oddział powinien zostać zaprojektowany na maksymalną liczbę łóżek dostosowaną do potrzeb
użytkownika.

Przy przeprojektowaniu należy uwzględnić wymagane prawem i przepisami funkcje pomieszczeń oraz
uwzględnić potrzeby użytkownika Projekt powinien zawierać min :

- co najmniej 3 izolatki wyposażenie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- sale chorych wyposażone zgodnie z obowiązującymi przepisami
- śluzę umywalkowo-fartuchowe
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników
- gabinet zabiegowy wraz z punktem pielęgniarskim
- adaptację pomieszczeń na potrzeby Pracowni Brocho skopowej i Pracowni Spirometrycznej dla potrzeb oddziału i Przychodni
- zaplecze sanitarne dla pacjentów w tym łazienki dla osób niepełnosprawnych
- zakup i montaż wyposażenia gabinetów, pracowni i sal chorych oraz pomieszczeń sanitarnych
- adaptację pomieszczeń na potrzeby Izby przyjęć służącej, jako Przychodnia Chorób Zakaźnych (gabinet lekarski, gabinet zabiegowy, rejestracja wraz z zapleczem sanitarnym)

1.2.4. Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie A II piętro oraz w Pawilonie C II Pietro na potrzeby Oddział Ginekologiczno-Położniczy z Pododdziałem Patologii Cięży , Oddziału Noworodków i Wczesniaków z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki., (załącznik graficzny nr.7,8,9)

Obejmować będzie zaprojektowanie w istniejących pomieszczeniach zajmowanych przez Oddział Położniczy, Oddział Noworodków i Wczesniaków z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki, Sale Porodowe na potrzeby Oddziału Ginekologiczno-Położniczego z Pododdziałem Patologii Cięży , salami porodowymi wraz z Oddziałem Noworodków i Wczesniaków z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki

Powierzchnia zabudowy całego Pawilonu A – 2188, 95m², powierzchnia użytkowa całego Pawilonu A- 9450, 00 m² , kubatura całego Pawilonu A - 48894, 00 m³.

Powierzchnia zabudowy całego Pawilonu C – 975, 00 m², powierzchnia użytkowa całego Pawilonu C- 2 727, 54 m², kubatura całego Pawilonu C - 12 821, 75 m³.

Strona lewa i prawa Pawilonu A II Piętro przeznaczona do adaptacji –powierzchnia użytkowa obecnie zajmowana przez Oddział Położniczy i Oddział Noworodków - **1279, 65 m²**

Strona lewa i prawa Pawilonu C II Piętro przeznaczona do adaptacji –powierzchnia użytkowa obecnie zajmowana przez Oddział Położniczy i Sale Porodowe – **942, 40 m²**

Przy przeprojektowaniu należy uwzględnić wymagane prawem i przepisami funkcje pomieszczeń oraz uwzględnić potrzeby użytkownika. Celem powyższego opracowania jest w pełni wykorzystanie powierzchni zajmowanej przez Oddział Położniczy i Oddział Noworodków i Wcześnieńców z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki zlokalizowanych na II piętrze w pawilonie A i C.

Oddział powinien zostać zaprojektowany na maksymalną liczbę łóżek dostosowaną do potrzeb użytkownika. W tym łóżka ginekologiczne, łóżek położnicze wraz z noworodkowymi (rooming) oraz łóżka z przeznaczeniem na potrzeby Oddziału Noworodków i Wcześnieńców z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki.

1.2.5. Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie D parter strona lewa na potrzeby Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy (pomieszczenia zajmowane w chwili obecnej przez Wojewódzką Przychodnię Okulistyczną oraz Wojewódzką Przychodnię Neurologiczną) (załącznik graficzny nr.2)

Obejmować będzie zaprojektowanie w istniejących pomieszczeniach zajmowanych przez Wojewódzką Przychodnię Okulistyczną i Wojewódzką Przychodnię Neurologiczną pomieszczeń na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy.

Powierzchnia zabudowy całego Pawilonu D – 1 648, 00 m², powierzchnia użytkowa całego Pawilonu D- 3 585, 00 m², kubatura całego Pawilonu D - 15 344, 00 m³.

Strona lewa Pawilonu D Parter przeznaczona do adaptacji –powierzchnia użytkowa obecnie zajmowana przez Wojewódzką Przychodnię Okulistyczną i Wojewódzką Przychodnię Neurologiczną -**302, 43 m²**

Przy przeprojektowaniu należy uwzględnić wymagane prawem i przepisami funkcje pomieszczeń istniejących (Przychodni, Poradni) jak i planowanych do utworzenia w ramach przeznaczonej powierzchni.

Wojewódzka Przychodnia Chorób Płuc i Gruźlicy powinna obejmować dwa gabinety lekarskie oraz gabinet zabiegowy, rejestrację.

Wejście do Przychodni od strony szczytowej budynku D.

1.2.6. Projekt adaptacji pomieszczeń w Pawilonie D I piętro strona lewa na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Skórno-Wenerologicznej(załącznik graficzny nr.3)

Obejmować będzie zaprojektowanie w istniejących pomieszczeniach zajmowanych przez Poradnię Diabetologiczną pomieszczeń na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Skórno-Wenerologicznej.

Powierzchnia zabudowy całego Pawilonu D – 1 648, 00 2, powierzchnia użytkowa całego Pawilonu D 3 585, 00 m² , kubatura całego Pawilonu D- 15 344, 00 m³.

Strona lewa Pawilonu D I piętro przeznaczona do adaptacji –powierzchnia użytkowa - 76,56 m²

Przy przeprojektowaniu należy uwzględnić wymagane prawem i przepisami funkcje pomieszczeń. Wojewódzka Przychodnia Skórno-Wenerologiczna powinna obejmować dwa gabinety lekarskie oraz gabinet zabiegowy i rejestrację.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań. Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne, oraz branżowe budynku istniejącego, a także niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego. Projektowane zmiany w skazanych pomieszczeniach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym powinny odpowiadać obowiązującym przepisom

w tym min. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym. Pomieszczenia muszą spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i p.poz. na dzień uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na realizację /pozwolenia na budowę.

Zamawiający na żądanie Wykonawcy przekaze posiadana dokumentację techniczno-budowlaną obiektów oraz dokument potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach :

- niezbędnej inwentaryzacji,
- koncepcji,
- projektu budowlanego
- projektu wykonawczego

w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji pozwoleń w tym decyzji o zmianie sposobu użytkowania, decyzji pozwolenia na budowę i prowadzenia robót budowlanych .

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

Tabela 1. Zestawienie powierzchni Parter Pawilon D strona lewa stan istniejący (wykaz pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji w ramach Projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby Wojewódzkiej Chorób Płuc i Gruźlicy)

lp	Nr pomieszcz.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
1	1/8	pokój badań okulistycznych	12,44
2	1/9	poczekalnia	28,91
3	1/10	składzik	3,99
4	1/13	korytarzyk	3,77
5	1/14	WC personelu	4,98
6	1/15	rejestracja	22,76
7	1/16	gabinet badań	18,79
8	1/17	gabinet badań	13,91
9	1/18	Pracownia EEG	12,15
10	1/19	WC	2,67

11	1/21	WC	2,40
12	1/22	WC dzieci	3,31
13	1/23	WC	3,86
14	1/24	gabinet badań neurologicznych	20,57
15	1/25	gabinet badań neurologicznych	19,77
16	1/26	pokój badań okulistycznych	18,91
17	1/27	pokój badań okulistycznych	19,79
18	1/28	pokój badań okulistycznych	14,72
19	1/29	pokój badań okulistycznych	18,58
20	1/30	pokój badań okulistycznych	19,90
21	1/31	poczekalnia	20,30
22	1/40	korytarz	48,17
		Razem powierzchni użytkowej :	302,43

Tabela 2 Zestawienie powierzchni I Pietro Pawilon D strona lewa stan istniejący (pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w ramach Projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Skórno-Wenerologicznej)

lp	Nr pomieszc.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
1	2/11	Kierownik ZDO	14,31
2	2/11a	pokój personelu	5,03
3	2/12	poradnia diabetologiczna	25,47
4	2/13	poczekalnia	16,51
5	2/13a	WC	1,95
6	2/14	poradnia diabetologiczna	13,29
		Razem powierzchni użytkowej :	76,56

Tabela 3 Zestawienie powierzchni parteru Pawilon B strona lewa stan istniejący (pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w ramach Projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby Apteki oraz Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego wraz z Przychodnią oraz izbą przyjęć)

lp	Nr pomieszc.	Przeznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
----	--------------	---------------	---------------------	-----------------

1	1/1a	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	Gabinet lekarski	10,00
2	1/1b	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	Gabinet psychologa	20,60
3	1/2	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	hall	12,80
4	1/2a	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	poczekalnia	12,04
5	1/3	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	Gabinet przyjęć	37,60
6	1/3a	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	rejestracja	21,00
7	1/3b	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	śluza	13,80
8	1/4	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	Gabinet lekarski	14,60
9	1/4a	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	Gabinet lekarski	20,60
10	1/5	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	Gabinet lekarski	14,60
11	1/10a	Wojewódzka Przychodnia Skórno-Wenerologiczna	Gabinet lekarski	20,40
12	1/11	Wojewódzka Przychodnia Skórno-Wenerologiczna	Gabinet lekarski	22,50
13	1/12	Wojewódzka Przychodnia Skórno-Wenerologiczna	Gabinet zabiegowy	20,30
14		Apteka	Magazyn leków gotowych	62,70
15		Wojewódzka Przychodnia Skórno-Wenerologiczna	korytarz	42,60
16	1/12a	Wojewódzka Przychodnia Skórno-Wenerologiczna	WC	6,20
17	1/12b	Wojewódzka Przychodnia Skórno-Wenerologiczna	rejestracja	15,70
18	1/13	Apteka	Składzik porzadkowy	7,00
19	1/14	Apteka	Magazyn leków płynnych	43,00

20	1/16	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	korytarz	63,80
21	1/15	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	WC	3,90
22		Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	korytarz	13,00
23	1/18	Apteka	Magazyn leków płynnych	37,50
24	1/19	Apteka	magazyn	16,50
25	1/20	Apteka	korytarz	16,20
26	1/20a	Apteka	Skład	10,30
27	1/20b	Apteka	natrysk	8,70
28	1/21	Apteka	Magazyn podręczny	20,50
29	1/22	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego	WC	3,90
30	1/23	Apteka	Magazyn klisz RTG	8,70
31	1/24	Apteka	korytarz	105,00
32	1/30	Apteka	Pomieszczenie gazów technicznych	6,70
33	1/30a	Apteka	Magazyn materiałów cuchnących	17,20
34	1/32	Apteka	Magazyn materiałów żrących	7,80
35	1/33	Apteka	Magazyn materiałów zwrotnych	6,80
36	1/34	Apteka	Komora przyjęć	42,40
37	1/35	Apteka	Pokój biurowy	21,30
38	1/36	Apteka	Pokój personelu	20,90
39	1/37	Apteka	Pokój kierownika	20,90
40	1/38	Apteka	Pracownia analityczna	20,90
41	1/39	Apteka	Pracownia galenowa	20,90
42	1/40	Apteka	Izba recepturowa	45,00

43	1/40a	Apteka	Boks jałowy	15,20
44	1/41	Apteka	ekspedycja	43,90
45	1/41a	Apteka	Hall odbioru leków	22,30
Razem powierzchnia użytkowa w tym :				1038,24
Apteka				648,30
Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego				262,24
Wojewódzka Przychodnia Skórno-Wenerologiczna				127,70

Tabela 4 Zestawienie powierzchni Rzut I pietra Pawilon A strona lewa (pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w ramach Projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy)

Zestawienie pomieszczeń I piętra pawilonu A w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży

I piętro PAWILON A lewa strona

lp	Nr pomieszcz.	Nr oddziałowy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
1	2/1		hall	41,90
2	2/2	102	Pokój lekarzy	15,90
3	2/3	103	Pokój położnej oddziałowej	15,00
4	2/4	104	Sekretarka medyczna OIT	13,80
5	2/5	105	Kuchenka oddziałowa	14,50
6	2/6	106	Pokój badań USG	14,00
7	2/7	107	WC	2,90
8	2/8	108	natrysk	3,00
9	2/9	109 1 sala	Pokój 2 łóżkowy	14,80
10	2/10	110 2sala	Pokój 2 łóżkowy	14,80

11	2/11	111	WC	2,70
12	2/12	112	WC	4,75
13	2/15	115	łazienka	13,50
14	2/16	116	brudownik	10,50
15	2/17	117	Składzik porządkowy	2,40
16	2/18	118	WC	2,60
17	2/19	119	Punkt pielęgniarstwa	3,20
18	2/20	120	Pokój badań i zabiegów pielęgniarstwa	15,10
19	2/21	121	Gabinet badań ginekologicznych	20,90
20	2/22	122	Sala zabiegowa	33,50
21	2/23	123 3 sala	Pokój 2 łóżkowy	14,80
22	2/24	124	natrysk	3,10
23	2/25	125 4 sala	Pokój 2 łóżkowy	14,50
24	2/26	126	WC	2,90
25	2/27	127	korytarz	114,70
26	2/28	128 5 sala	Pokój 3 łóżkowy	19,90
27	2/29	129 6 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,00
28	2/30	130 7 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,50
29	2/31	131 8 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,50
30	2/32	132 9 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,40
31	2/33	133 10 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,40

32	2/34	134 11 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,50
33	2/35	135 12 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,50
34	2/36	136 14 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,50
35	2/37	137 15 sala	Pokój 3 łóżkowy	20,50
36	2/38	138	Pokój pobytu stałego	20,50
37	2/41	141	sekretariat	20,70
38	2/42	142	Pokój ordynatora ginekologii	20,50
39	2/43	143	Pokój ordynatora anestezjologii	20,60
Razem powierzchni użytkowej:				675,25

Tabela 5 Zestawienie powierzchni II pietra Pawilon A strona lewa i prawa (pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w ramach Projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby Oddział Ginekologiczno-Położniczy z Pododdziałem Patologii Ciąży , Oddziału Noworodków i Wcześnieaków z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki

lp	Nr pomieszcz.	Nr oddziałowy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
1	3/1		hall	54,00
2	3/2	202	Pokój wypisowy	15,80
3	3/3	203	Poradnia ryzyka okołoporodowego	14,90
4	3/4	204	Pokój położnej oddziałowej	15,00
5	3/5	205	Kuchenka oddziałowa	13,90
6	3/6	206	Gabinet lekarza dyżurnego	10,30
7	3/7	207	natrysk	2,40
8	3/8	208	WC	2,40

9	3/9	209	przedsionek	4,10
10	3/10		korytarz	22,30
11	3/11	211 6 pokój	Pokój 2 łóżkowy 2M + 2N	20,80
12	3/12	212 7 pokój	Pokój 1 łóżkowy 1M + 1N	14,90
13	3/13	213	przedsionek	2,40
14	3/14	214	WC	2,80
15	3/15	215	WC	2,20
16	3/16	216	natrysk	2,70
17	3/17	217	WC + łazienka	10,50
18	3/18	218	brudownik	10,20
19	3/19	219	przedsionek	6,40
20	3/20	220	Składzik porządkowy	2,40
21	3/21	221	WC	2,60
22	3/22	222	Stanowisko pielęgniarki	8,30
23	3/23	223	Pokój badań i zabiegów pielęgniarskich	15,20
24	3/24	224	Gabinet zabiegowy	20,60
25	3/26	226	Sala porodowa 1	21,00
26	3/27	227	Pierwsza pielęgnacja noworodka	21,70
27	3/28	228	Sala porodowa 2	20,30
28	3/29	229	Pokój lekarza dyżurnego	16,90
29	3/30	230	WC	2,70
30	3/31		korytarz	29,90

31	3/32	232	Pokój wcześniaków	14,00
32	3/33	233	Pokój noworodków obserwowanych	14,40
33	3/34	234	Kuchenska noworodków	3,30
34	3/35	235	Śluza z punkt. pielęgniariskim	13,80
35	3/36	236	Pokój noworodków izolowanych	14,40
36	3/37	237	Pokój dziennego pobytu	20,50
37	3/38	238	1 pokój	Pokój 2 łóżkowy 2M + 2N 20,70
38	3/39	239	2 pokój	Pokój 2 łóżkowy 2M + 2N 20,70
39	3/40	240	3 pokój	Pokój 2 łóżkowy 2M + 2N 20,90
40	3/41	241	4 pokój	Pokój 2 łóżkowy 2M + 2N 21,10
41	3/42	242	5 pokój	Pokój 2 łóżkowy 2M + 2N 21,10
42	3/43	243	Pokój sekretarki medycznej	19,60
43	3/44	244	Poradnia laktacyjna	13,80
44	3/45	245	Składzik porządkowy	3,60
45	3/46	246	Śluza fartuchowa	3,70
46	3/47	247	Intensywna terapia noworodka	130,00
47	3/48	248	Śluza fartuchowa	7,56
48	3/49	249	Kuchenska noworodków	3,15
49	3/50	250	Pokój nadzoru medycznego i monitorów	14,43
50	3/51	251	Gabinet Z-cy Ordynatora Ginekologii i położnictwa	17,81
51	3/52	252	Pokój Ordynatora neonatologii	15,90
52	3/53	253	poczekalnia	6,30
53	3/54	254	WC	2,85

54	3/55	255	przedsionek	2,30
55	3/56	256	Pokój pielęgniarki oddziałowej	14,80
56	3/57	257	Gabinet zabiegowy noworodków	14,80
57	3/57a	257a	Śluza fartuchowa	5,15
58	3/59	259	Pokój lekarzy neonatologów	20,80
59	3/60	260 pokój	13 Pokój 1 łóżkowy 1M + 1N - płatny	20,80
60	3/61	261 pokój	12 Pokój 1 łóżkowy 1M + 1N – płatny	20,80
61	3/63	263 pokój	11 Pokój 1 łóżkowy 1M + 1N – płatny	20,80
62	3/64	264 pokój	10 Pokój 1 łóżkowy 1M + 1N - płatny	20,80
63	3/65		korytarz	70,70
64	3/66		korytarz	22,40
65	3/67	267	Kuchnia noworodków	6,80
66	3/68	268	Pokój noworodków obserwowanych	27,40
67	3/69	269	Pokój noworodków izolowanych	13,70
68	3/70		Śluza fartuchowa i punkt pielęniarski	15,80
69	3/71	271	Pokój wcześniaków z punktem pielęniarskim	21,10
70	3/72	272	Pokój zabiegowy	21,20
71	3/73	273	pokój badań i zabiegów pielęniarskich	15,30
72	3/74	274	Punkt pielęniarski	6,30
73	3/75	275	WC	2,50
74	3/76	276	natrysk	2,20
75	3/77	277	Łazienka	12,60
76	3/78	278	Przedsionek	6,20

77	3/79	279	Brudownik	10,80
78	3/80	280	Składzik porządkowy	2,40
79	3/81	281	WC	2,50
80	3/82	282	Pomieszczenie gospodarcze	21,00
81	3/83	283	Magazyn bielizny	10,50
82	3/83a	283a	Magazyn sprzętu medycznego	10,80
83	3/84	284	Korytarz	18,20
84	3/85	285	WC	5,00
			Razem powierzchni użytkowej :	1279,65

Tabela 6. Zestawienie powierzchni II pietra Pawilon C strona lewa ,prawa (pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w ramach Projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby Oddział Ginekologiczno-Położniczy z Pododdziałem Patologii Ciąży , Oddziału Noworodków i Wcześnieaków z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki

lp	Nr pomieszcz.	Nr oddziałowy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	uwagi
1	3/1	201	korytarz	108,70	
2	3/2	202	przedsionek	4,30	
3	3/3	203	brudownik	7,20	
4	3/4	204	Brudownik	8,40	
5	3/5	205	Pomieszczenie porządkowe	2,60	
6	3/6	206	przedsionek	2,50	
7	3/7	207	Łazienka	6,00	
8	3/8	208	WC	2,40	
9	3/9	209	przedsionek	3,70	

10	3/10	210	łazienka	5,80	
11	3/11	211	WC	2,40	
12	3/12	212	Punkt pielęgniarski	3,12	
13	3/13	213 pokój	1 Pokój 1M + 1N	21,10	
14	3/14		Pokój dziennego pobytu	21,40	
15	3/15	215 pokój	2 Pokój 3 łózkowy	21,90	
16	3/16		śluza	5,40	
17	3/17		Pokój noworodków	15,90	
18	3/18	218 pokój	3 Pokój 3 łózkowy	15,90	
19	3/19	219 pokój	4 Pokój 2M + 2N	21,70	
20	3/21	221 pokój	5 Pokój 2M + 2N	21,70	
21	3/22	222 pokój	6 Pokój 2M + 2N	21,70	
22	3/23	223 pokój	7 Pokój 2M + 2N	21,30	
23	3/25	225 pokój	8 Pokój 2M + 2N	23,00	
24	3/26	226 pokój	9 Pokój 2M + 2N	23,00	
25	3/27	227	Pokój lekarski	21,30	
26	3/28	228	śluza	5,40	
27	3/29	229	Pokój porodów rodzinnych	32,00	
28	3/31	231	maszynownia	5,10	
29	3/32	232	poczekalnia	20,10	

30	3/33	233	Pokój badań rodzącej	17,00	
31	3/34	234	Łazienka przyjęć	22,30	
32	3/35	235	Pokój lekarza dyżurnego	17,90	
33	3/36	236	WC	4,20	
34	3/37	237	Pokój przedporodowy	31,70	
35	3/38	238	Sala porodowa	108,50	
36	3/39	239	sterylizatornia	9,80	
37	3/40	240	Pierwsza pielęgnacja noworodka	20,50	
38	3/41	241	Sala operacyjna	38,40	
39	3/42	242	korytarz	141,00	
40	3/43	243	Pokój przygotowawczy lekarzy	9,70	
41	3/44	244	przedsionek	3,20	
42	3/45	245	Pomieszczenie porządkowe	3,00	
43	3/46	246	brudownik	13,60	
44	3/47	247	Magazyn bielizny	7,30	
45	3/48	248	WC	6,00	
46	3/49	249	WC	6,00	
47	3/50	250	składzik	2,50	
48	3/51	251	korytarz	7,90	
			Razem powierzchni użytkowej :	942,40	

3.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi do akceptacji wstępny koszt remontowych prac przystosowawczych na etapie wielobranżowej koncepcji. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejsza niż 50 lat. Instalacje w zakresie rurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat.

3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.2.1. Część ogólna

Zamawiający wymaga w szczególności, aby ze względu na użytkowanie pomieszczeń projekt powinien uwzględniać szczególne warunki bezpieczeństwa użytkowników. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych, poprzez działania Inwestora, a w szczególności:

- zatwierdzenie powstającej koncepcji architektoniczno - budowlanej ze wstępnym budżetem dla całego przedsięwzięcia ,
- bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym oraz przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia .

Dla potrzeb odbioru prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy projektowe:

- projekt wielobranżowej koncepcji architektoniczno - budowlanej,
- projekt budowlany wraz kompletnym wnioskiem z wymaganymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę. Do terminu tego będzie zaliczany także okres od daty wezwania Wykonawcy przez organ administracji publicznej do uzupełnienia wniosku do daty złożenia przez Wykonawcę uzupełniających wniosków dokumentów,
- kompletna Dokumentacja projektowa wraz z potwierdzeniem przez właściwy organ decyzji o pozwolenie na budowę. (zgodnie z wymogami programu funkcjonalno-użytkowego)

3.2.2 Część szczegółowa

3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Dla wykonania opracowań i uzgodnień stawia się poniższe wymagania:

I. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa jest odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
3. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:
 - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
 - 2) projektów wykonawczych wszystkich branż;
 - 3) przedmiaru robót;
 - 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Strona tytułowa dokumentacji projektowej, bez względu na tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę, zawiera w szczególności:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;
- 3) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) spis zawartości dokumentacji projektowej;
- 6) nazwę i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania.

I.1. Projekt budowlany

Działalność polegająca na usłudze projektowania budowlanego jest samodzielną funkcją techniczną w budownictwie (art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- przysługuje wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów).
- jest możliwe wyłącznie na podstawie wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności (art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane).

Obowiązkiem projektanta jest co najmniej (art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zawartość projektu budowlanego

Projekt budowlany powinien zawierać:

1) ***projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący:***

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny
- układ zieleni,

ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;

2) ***projekt architektoniczno-budowlany, określający:***

- funkcję,
- formę,
- konstrukcję obiektu budowlanego,
- jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną,
- proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe,

ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA: Projekt budowlany **nie zawiera** projektu architektoniczno-budowlanego dla projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

3) **stosownie do potrzeb:**

- a) oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
- b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

4) **w zależności od potrzeb:**

- wyniki badań geologiczno-inżynierskich, oraz
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Forma projektu budowlanego

Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być opatrzone numeracją.

Części projektu budowlanego odrębnie oprawione oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu.

Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej.

Projekt budowlany należy oprawić w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.

Dopuszcza się oprawę projektu budowlanego w tomy obejmujące:

- 1) **projekt zagospodarowania działki lub terenu** oraz **oświadczenia** – w zależności od potrzeb – właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych lub właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 2) **projekt architektoniczno-budowlany** i – w zależności od potrzeb – **wyniki badań geologiczno-inżynierskich** oraz **geotechniczne warunki posadowienia** obiektów budowlanych.

Do zamierzenia budowlanego zawierającego więcej niż jeden obiekt budowlany można stosować oprawę wielotomową.

Projekt budowlany należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach lub inne objaśnione w legendzie.

Projekt budowlany sporządza się w 5 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę;
- 3 egzemplarze dla inwestora.

Strona tytułowa projektu budowlanego

1. W projekcie budowlanym należy na stronie tytułowej zamieścić:

- 1) nazwę, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;

- 4) imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, oraz datę opracowania i podpisy;
 - 5) spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
2. Jeżeli projekt architektoniczno-budowlany podlega sprawdzeniu, na stronie (stronach) tytułowej należy zamieścić imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu –jako element projektu budowlanego

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki lub terenu

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki lub terenu określa:

- 1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 3) *projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*
- 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- 7) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.

Część rysunkowa **projektu zagospodarowania działki lub terenu** powinna przedstawiać:

- 1) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;
- 2) granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;
- 3) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;
Dane, o których mowa mogą być zamieszczone na dodatkowych rysunkach, jeżeli poprawi to czytelność projektu zagospodarowania działki lub terenu. W razie konieczności przedstawienia układu sieci, przewodów i urządzeń instalacji zewnętrznych na oddzielnych rysunkach, należy do projektu załączyć zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia działki lub terenu.
- 4) ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;
- 5) urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiary;
- 6) układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz

- charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych;
- 7) układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów;
 - 8) w razie potrzeby rezerwę i podział terenu wynikający z programu całego zamierzenia budowlanego oraz przewidywanej rozbudowy;
 - 9) granice obszaru terenu zamkniętego i zewnętrznych stref ochronnych, na którym znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa

Projekt architektoniczno-budowlany –jako element projektu budowlanego

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny **projektu architektoniczno-budowlanego** określa:

- 1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość;
- 2) formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;
- 3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;
- 4) w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 5) w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

- 6) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;
- 7) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych;
- 8) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
- 9) charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:
 - a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu,
 - b) w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
 - c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;
- 10) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 11) warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Część rysunkowa powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

- 1) 1:200 dla obiektów budowlanych o dużych rozmiarach;
- 2) 1:100 dla pozostałych obiektów budowlanych i wydzielonych części obiektów wymienionych w pkt 1;
- 3) 1:50 dla wydzielonych części obiektów budowlanych podlegających przebudowie lub rozbudowie oraz części obiektów skomplikowanych i o małych rozmiarach.

Wyjątek: W stosunku do obiektu budowlanego **liniowego** należy dobierać skale rysunków dostosowane do długości obiektu i umożliwiające odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego

W przypadku projektu budowlanego obiektu liniowego część rysunkową należy dostosować odpowiednio do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.

Część rysunkowa projektu przebudowy obiektu budowlanego powinna wyróżniać graficznie stan istniejący

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego powinna przedstawiać:

- 1) elewacje w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wykończeniowych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji;

- 2) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje, a dla obiektu liniowego - przekroje normalne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, konieczne do przedstawienia:
- a) układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu budowlanego,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,
 - c) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,
 - d) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym, z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. c,
- 3) w stosunku do budynku ogrzewanego - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 4) podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 5) zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
- a) instalacje oraz urządzenia budowlane: sanitarne, grzewcze, wentylacyjne i gazowe,
 - b) instalacje i urządzenia budowlane: elektryczne i telekomunikacyjne oraz instalację piorunochronną, instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych, wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.

Podsumowanie warunków dotyczących projektu budowlanego

1. Zakres opracowania projektu Budowlanego powinien być zgodny z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133).
2. W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie wymagania zawarte w Decyzji o lokalizacji inwestycji i środowiskowej zgody i innych.
3. Projekt budowlany powinien spełniać podstawę do załatwienia wszystkich spraw formalno – prawnych i uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Projekt budowlany powinien posiadać co najmniej branże:
 - 1) część architektoniczną,
 - 2) część budowlaną,
 - 3) część instalacyjno-sanitarną,
 - 4) część drogową,
 - 5) instalacja elektryczna niskoprądowa teletechniczna,
 - 6) zagospodarowanie terenu,
 - 7) dokumentację geologiczno-inżynierską,
 - 8) inne niezbędne opracowania i materiały wynikające ze złożoności problematyki a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, których określenie na obecnym etapie jest niemożliwe.

I.2.Projekt wykonawczy

1. Projekt wykonawczy uzupełnia i uszczegóławia projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
2. Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - 1) części obiektu;
 - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
 - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
 - 4) instalacji i wyposażenia technicznego- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa wyżej.
3. Projekt wykonawczy, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczy:
 - 1) przygotowania terenu pod budowę;
 - 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;

- 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
 - 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
4. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

I.3.Przedmiar robót

1. **Definicja przedmiaru robót** – opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
1. **Zakres przedmiaru robót** – powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Szczegółowy zakres oraz formę opracowania określił Minister Infrastruktury w **rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r** (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego:

Przedmiar robót składa się z:

- 1) karty tytułowej;
- 2) spisu działów przedmiaru robót;
- 3) tabeli przedmiaru robót.

Informacje zawarte na karcie tytułowej przedmiaru robót:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót;
- 3) adres obiektu budowlanego;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) datę opracowania przedmiaru robót.

Spis działów przedmiaru robót

1. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

2. Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.
3. W przypadku robót budowlanych dotyczących wielu obiektów, spisem działów należy objąć dodatkowo podział całej inwestycji na obiekty budowlane. Grupa robót dotycząca przygotowania terenu powinna stanowić odrębny dział przedmiaru dla wszystkich obiektów.

Tabele przedmiaru robót

1. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.
2. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.
3. Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:
 - 1) numer pozycji przedmiaru;
 - 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
 - 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
 - 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
 - 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
 - 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.
4. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

„Informacja” jest odrębnym opracowaniem, w którym wydziela się następujące części:

Strona tytułowa zawiera:

1. Nazwę i adres obiektu budowlanego;
2. Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

Cześć opisowa zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

III. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowy zakres oraz formę określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późn. zmianami, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień określając w nich co najmniej:
 - 1) roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;
 - 2) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - 3) roboty w zakresie instalacji budowlanych;
 - 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
6. Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zawartość specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają co najmniej:
 - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu,
 - ogrodzenia,
 - zabezpieczenia chodników i jezdni,
 - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
 - f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
 - 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
 - 4) wymagania dotyczące środków transportu;
 - 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
 - 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

- 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
 - 8) opis sposobu odbioru robót budowlanych;
 - 9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
 - 10) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
2. Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza.

IV. Kosztorys inwestorski

Zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym(w Dz. U. Nr 130 poz 1389).

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$W_k = \Sigma(L \times C_j)$$

gdzie:

- W_k - wartość kosztorysową robót,
 L - liczba jednostek sprzedmiarowanych robót,
 C_j - cena jednostkowa roboty podstawowej.

2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
 - 1) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;
 - 2) kalkulacje szczegółowe.

Zawartość kosztorysu inwestorskiego

1. Strona tytułowa
 - 1) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji;
 - 2) nazwę i adres zamawiającego;
 - 3) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys;

- 4) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy;
 - 5) wartość kosztorysową robót;
 - 6) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.
2. Ogólna charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;
 3. Przedmiar robót;
 4. Kalkulację uproszczoną;
 5. Tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;
 6. Załączniki:
 - 1) założenia wyjściowe do kosztorysowania;
 - 2) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

V. Dodatkowe wymagania zamawiającego

1. Dokumenty objęte przedmiotem zamówienia należy opracować w języku polskim .
2. Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1) Pozyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do projektowania, a w szczególności koniecznych do pozyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
 - 2) Pozyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszystkich elementów dokumentacji budowlanej wyszczególnionych w SIWZ.
 - 3) Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wynikających z obowiązującego prawa,
 - 4) Zaopatrzenia dokumentacji w opinie rzeczoznawców w zakresie sanitarno higienicznym, bhp, IP, PSP itp.
 - 5) Zaopatrzenia dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
 - 6) Uzyskania z upoważnienia Zamawiającego decyzji udzielającej inwestorowi pozwolenia na budowę.
 - 7) Wszelkie nie wymienione wyżej, a konieczne dokumenty formalno prawne i pokrewne, uzyskane własnym staraniem.
 - 8) Wykonania badań geologicznych i hydrogeologicznych.

- 9) Zaopatrzenie dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
3. Forma przekazania opracowań:
 - 1) tekstowa (poza kosztorysem inwestorskim) sporządzona przez Wykonawcę doręczona będzie Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich edycje i drukowanie w edytorze tekstu klasy Office (OpenOffice, Microsoft Office).
 - 2) inne niż tekstowe (rysunki, zdjęcia itp.) sporządzone przez Wykonawcę doręczane będą Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich odczyt i wydrukowanie przy wykorzystaniu bezpłatnego oprogramowania możliwego do zainstalowania na komputerze klasy PC z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows.
 - 3) tekstowy – kosztorys inwestorski – sporządzony przez Wykonawcę doręczony będzie Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającej ich edycje i drukowanie w arkuszu kalkulacyjnym klasy Office (OpenOffice, Microsoft Office oraz w formacie ATH).
 4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, które będą odbywać się co 30 dni w siedzibie Zamawiającego oraz sporządzania i przekazywania Zamawiającemu raportów z postępów prac.
 5. Uzgodnione (z wnoszącymi) uwagi będą nanoszone do opracowania, a poprawiony dokument lub jego odpowiednią część Wykonawca przekaże zwrotnie Zamawiającemu.

3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych

3.3.1. Zagospodarowanie terenu

W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić min :

- dojścia i dojazdy do projektowanych Oddziałów Przychodni
- zadaszenia chroniące pacjentów przed opadami atmosferycznymi.
- miejsce usytuowania stacji oczyszczania ścieków z Pawilonów zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów

3.3.2 Bezpieczeństwo pożarowe

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego uwzględnić wymagania stawiane w odniesieniu do Pawilonów budynków służby zdrowia oraz do zaprojektowanych materiałów i urządzeń.

3.3.3 Wymogi sanitarnohigieniczne

Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać najwyższe standardy w zakresie wymogów sanitarnohigienicznych. Podczas opracowywania dokumentacji rozwiązania projektowe należy konsultować z Higienistą Szpitala WSSE, PSSE celem uzyskania ich akceptacji.

3.3.4. Akustyka

Projektowane przegrody budowlane, okna, drzwi, kanały wentylacyjne itp. powinny, spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w normach dla tego typu pomieszczeń.

Do minimum należy ograniczyć możliwość przenoszenia drgań z urządzeń wyposażonych w silniki na strukturę budynku.

3.3.5. Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego

Aparatura i urządzenia medyczne montowane na stałe (np. lampy bezcieniowe, kolumny sufitowe chirurgiczne i anestezjologiczne, dezynfekторы, itp) wymagają odpowiedniego przygotowania podłączeń instalacyjnych i ewentualnie konstrukcji mocujących, dostosowanych do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych.

3.3.6. Architektura

Należy wziąć pod uwagę, iż cały kompleks szpitalny poddany zostanie termomodernizacji i odpowiednio skoordynować prace projektowe.

Rozwiązania budowlano-materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji istniejących pawilonów. Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Wykończenie wewnętrzne powinno zapewniać wysoki standard i łatwość utrzymania czystości.

3.4. Wykończenie obiektu

3.4.1. Okna

Przewidzieć wymianę istniejącej stolarki drewnianej w Pawilonach B,C,D (pomieszczenia objęte opracowaniem projektowym) na stolarkę PCV wysokoudarowego

3.4.2. Drzwi

Przewidzieć w projektowanych pomieszczeniach wymianę stolarki drzwiowej dostosowując ją do wymogów obowiązujących przepisów w tym osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach składy porządkowe, węzły sanitarne, pokoje socjalne, brudowniki, pokoje personelu itp. zastosować drzwi drewniane płytowe W pomieszczeniach mokrych oraz wejściach na Oddziały przewidzieć stolarkę aluminiową szkloną szkłem bezpiecznym wyposażoną w zamki szyfrowe .

Drzwi ppoż. zgodnie z wymaganiami.

3.4.3. Ściany działowe

Zastosowana technologia ścian działowych,, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. cechy powinny umożliwiać zawieszanie w dowolnym miejscu na ścianach aparatury medycznej, oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian.

3.4.4. Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić dostosowanie wyposażenia i wykończenia pomieszczeń do obowiązujących przepisów i wymagań. W projekcie technologicznym uwzględnić posiadane wyposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną oraz doposażyć zgodnie z wymogami przepisów prawa..

3.5. Konstrukcja

3.5.1. Stan techniczny pawilonów rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

Objęte opracowaniem Pawilony stanowią kompleks budynku szpitala zrealizowany w pierwszej połowie lat 90 ubiegłego stulecia.

3.5.1.1. Podstawowe dane techniczne Pawilon A

- pow. użytkowa - 9 430,00 m²
- pow. całkowita - 11 923,35 m²
- kubatura - 48 894,00 m³
- pow. Zabudowy - 2 188,95 m²
- pow komunikacji – 2 493,35 m²
- ilość kondygnacji 9 w tym :
 - nadziemnych 8
 - podziemnych 1

Konstrukcja obiektu:

Fundamenty –Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe

Szkielet nośny –ramy typu H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm

Ściany piwnic zewnętrzne żelbetowe grubości 25 cm wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem,

Usztywniające wylewane żelbetowe oraz z prefabrykowanych elementów ściennych

Ośłonowe z gazobetonu grubości 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki 12 cm

Wewnętrzne działowe grubości 12 cm cegła kratówka , grubości 6,5 cm cegła dziurawka

Stropy płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana

Nadproża, płyty –prefabrykowane wg katalogu budownictwa ogólnego

Dach pokrycie dachu –papa termozgrzewalna

Schody –biegi płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe o wymiarach zgodnych z wymogami służby zdrowia

Podłogi mają zróżnicowane warstwy posadzkowe (PCW, płytki ceramiczne, płyty marmurowe, lastrico) kładzione na wylewce betonowej i warstwie płyt pilśniowych w pomieszczeniach suchych, oddzielonej izolacją poziomą z papy.

Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana, aluminiowa.

3.5.1.2. Podstawowe dane techniczne Pawilon B

- pow. użytkowa - 5574,83 m²

- pow. całkowita -6740,45 m²
- kubatura -23 591,54 m³
- pow zabudowy – 2587,50 m²
- pow komunikacji – 1165,62 m²
- ilość kondygnacji 4 w tym :
 - nadziemnych 3
 - podziemnych 1

Konstrukcja obiektu:

Fundamenty: ławy żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe

Szkielet nośny –ramy typu H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm

Ściany piwnic zewnętrzne żelbetowe grubości 25 cm wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem, usztywniające wylewane żelbetowe oraz z prefabrykowanych elementów ściennych

Ośłonowe z gazobetonu grubości 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki 12 cm

Wewnętrzne działowe grubości 12 cm cegła kratówka, grubości 6, 5 cm cegła dziurawka

Stropy płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana

Nadproża, płyty –prefabrykowane wg katalogu budownictwa ogólnego

Dach pokrycie dachu –papa termozgrzewalna

Schody –biegi płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe o wymiarach zgodnych z wymogami służby zdrowia

Podłogi mają zróżnicowane warstwy posadzkowe (PCW, płytki ceramiczne, płyty marmurowe, lastrico) kładzone

na wylewce betonowej i warstwie płyt pilśniowych w pomieszczeniach suchych, oddzielonej izolacją poziomą z papy.

Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana, aluminiowa.

Łącznik między podjazdem dla karetka a hallem wejściowym zamykany obustronnie drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi.

3.5.1.3.. Podstawowe dane techniczne Pawilon C

- pow. użytkowa - 2 727,54 m²
- pow. całkowita -3 663,34 m²
- kubatura -12 821,75 m³
- pow zabudowy - 975,00 m²
- pow komunikacji - 935,80 m²
- ilość kondygnacji 4 w tym :
 - nadziemnych 3
 - podziemnych 1

Konstrukcja obiektu:

Fundamenty: ławy żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe

Szkielet nośny –ramy typu H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm

Ściany piwnic zewnętrzne żelbetowe grubości 25 cm wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem, usztywniające wylewane żelbetowe oraz z prefabrykowanych elementów ściennych

Ośłonowe z gazobetonu grubości 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki 12 cm

Wewnętrzne działowe grubości 12 cm cegła kratówka, grubości 6, 5 cm cegła dziurawka

Stropy płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana

Nadproża, płyty –prefabrykowane wg katalogu budownictwa ogólnego

Dach pokrycie dachu –papa termozgrzewalna

Schody –biegi płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe o wymiarach zgodnych z wymogami służby zdrowia

Podłogi mają zróżnicowane warstwy posadzkowe (PCW, płytki ceramiczne, płyty marmurowe, lastrico) kładzone

na wylewce betonowej i warstwie płyt pilśniowych w pomieszczeniach suchych, oddzielonej izolacją poziomą z papy.

Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana, aluminiowa.

Łącznik między podjazdem dla karetka a hallem wejściowym zamykany obustronnie drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi.

3.5.1.4. Podstawowe dane techniczne Pawilon D

- pow. użytkowa - 3685,00 m²
- pow. całkowita -4385,00 m²
- kubatura -15344,00 m³
- pow zabudowy – 1648,00 m²
- pow komunikacji – 800,00 m²
- ilość kondygnacji 4 w tym :
 - nadziemnych 3
 - podziemnych 1

Konstrukcja obiektu:

Fundamenty: ławy żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe

Szkielet nośny –ramy typu H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm

Ściany piwnic zewnętrzne żelbetowe grubości 25 cm wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem, usztywniające wylewane żelbetowe oraz z prefabrykowanych elementów ściennych

Ośłonowe z gazobetonu grubości 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki 12 cm

Wewnętrzne działowe grubości 12 cm cegła kratówka, grubości 6, 5 cm cegła dziurawka

Stropy płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana

Nadproża, płyty –prefabrykowane wg katalogu budownictwa ogólnego

Dach pokrycie dachu –papa termozgrzewalna

Schody –biegi płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe o wymiarach zgodnych z wymogami służby zdrowia

Podłogi mają zróżnicowane warstwy posadzkowe (PCW, płytki ceramiczne, płyty marmurowe, lastrico) kładzione

na wylewce betonowej i warstwie płyt pilśniowych w pomieszczeniach suchych, oddzielonej izolacją poziomą z papy.

Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana, aluminiowa.

Łącznik między podjazdem dla karetka a hallem wejściowym zamykany obustronnie drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi.

W Pawilonach objętych opracowaniem występują następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- co,
- pary technologicznej nisko- i średnioprężna,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- elektryczne (oświetlenia, siły, uziemienia medycznego, słaboprądowa),
- teletechniczne (przyzywowa, alarmowa, intercom, głośnomówiąca, radiowa telewizyjna),
- gazów medycznych.

Pawilony wyposażone w AISP (SAP) we wszystkich pomieszczeniach oraz korytarzu. oraz w ROP w korytarzach

Pawilony są w dobrym stanie technicznym.

Aktualnie budynki są użytkowane. Do chwili obecnej żadnych zmian konstrukcyjnych, ani rozbudowy, jak i dobudowy nie przeprowadzono. Obiekty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywane w dobrym stanie, na bieżąco poddawane konserwacji.

3.6. Instalacje wodno-kanalizacyjne

3.6.1. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są przewodami kanalizacyjnymi do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w istniejącej części Pawilonów. Projektowane piony kanalizacji sanitarnej podłączyć do istniejącej instalacji. Ścieki sanitarne winny być odprowadzane z urządzeń w projektowanych pomieszczeniach podejściami i pionami zakrytymi oraz przewodami wykonanymi w przestrzeni instalacyjnej. Instalacja kanalizacyjna może być zaprojektowana z rur z tworzyw sztucznych. Przybory sanitarne o standardzie odpowiadającym wyposażeniu budynków służby zdrowia.

3.6.2. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu są odprowadzane o istniejącej wewnątrz budynku instalacji deszczowej.

3.6.3.. Zimna woda

Projektowana instalacja wody zimnej dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego ma być doprowadzona z istniejącej wewnętrznej instalacji wody zimnej w budynku w sposób zapewniający najmniejszą ingerencję w czynne poniżej pomieszczenia - zasilanie niezależnym pionem z poziomu piwnicy lub z istniejących szachów instalacyjnych. Rurociągi zasilające hydranty mają być z rur stalowych ocynkowanych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla instalacji niehydrantowej rur plastikowych o trwałości użytkowania, co najmniej 50 lat np: rur trójwarstwowych z wkładką aluminiową. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w instalacjach wodnych były kulowe. Armatura, o jakości zapewniającej jej użytkowanie w ciągu 20 lat.

3.6.4.. Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją

Projektowana instalacja ciepłej wody i cyrkulacji ma być doprowadzona z wewnętrznej instalacji budynku przy zastosowaniu zasady jak dla wody zimnej – niezależne piony z poziomu piwnicy. Lub z szachów instalacyjnych. Orurowanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji może być zaprojektowane, jako plastikowe o trwałości użytkowania, co najmniej 50 lat.

3.7. Gazy medyczne

3.7.1. Źródła zasilania

Tlen medyczny

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w tlen medyczny z istniejącej centralnej instalacji rozprowadzania tlenu. Dotyczy to Pawilonu A, C .Lewa strona Pawilonu B i D nie posiada instalacji tlenowej. Piony tlenu medycznego do pomieszczeń w Pawilonach B i D włączyć do przewodu rozprowadzającego tlenu usytuowany w piwnicy Pawilonu A (w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania tego typu instalacji).

Podtlenek azotu

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w podtlenek azotu z istniejącej w szpitalu centralnej instalacji rozprowadzającej podtlenek azotu dotyczy to Pawilonu A, C .Lewa strona Pawilonu B i D nie posiada instalacji podtlenku azotu Piony instalacji podtlenku azotu do pomieszczeń w Pawilonach B i D włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonu A. (w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania tego typu instalacji)

Sprężone powietrze

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w sprężone powietrze z istniejącej w szpitalu centralnej instalacji rozprowadzającej sprężone powietrze dotyczy to Pawilonu A, C .Lewa strona Pawilonu B i D nie posiada instalacji sprężonego powietrza Piony instalacji sprężonego powietrza do pomieszczeń w Pawilonach B i D włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonu A. (w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania tego typu instalacji)

- Próżnia

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w próżnię z istniejącej w szpitalu centralnej instalacji rozprowadzającej próżnię dotyczy to Pawilonu A, C. Lewa strona Pawilonu B i D nie posiada instalacji próżni. Piony instalacji próżni do pomieszczeń w Pawilonach B i D włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonu A. (w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania tego typu instalacji)

- Odciągi gazów

W salach, do których doprowadzony będzie podtlenek azotu takich jak sale operacyjne, pokoje przygotowania pacjenta, gabinety zabiegowe, mają być zainstalowane odciągi dla usuwania zużytych gazów anestetycznych.

3.7.2. Instalacje gazów medycznych

Do wykonania rurociągów dla sprężonych gazów medycznych mają być użyte rury miedziane łączone metodą lutowania twardego, spełniające wymagania normy PN-EN 13348 dla rur miedzianych do gazów medycznych lub próżni. Rurociągi powinny być wyposażone w serwisowe zawory odcinające,

3.7.3. Systemy monitorowania i systemy alarmowe

Należy zaprojektować przy projektowaniu nowych instalacji gazów medycznych systemy monitorowania i systemy alarmowe dla każdego gazu i próżni:

3.8. Instalacje elektryczne

3.8.1. Wytyczne ogólne

Instalacje elektryczne i specjalistyczne muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213, poz. 1568) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.). Projekt powinien uwzględniać podział pomieszczeń w zależności od stopnia zagrożenia pacjentów porażeniem prądem elektrycznym: Projekt powinien uwzględniać podział pomieszczeń w zależności od stopnia zagrożenia pacjentów porażeniem prądem elektrycznym:

- grupa 0 - brak styczności pacjenta z urządzeniami elektromedycznym,
- grupa 1 - styk bezpośredni z ciałem,
- grupa 2 - aparaty elektromedyczne stykają się z pacjentem (głównie rejon serca), a

przerwa w zasilaniu może spowodować zagrożenie życia.

Projekt nowych instalacji elektrycznych oraz przystosowanie istniejących instalacji elektrycznych powinien uwzględniać obowiązujące przepisy.

Nową instalację elektryczną pomieszczeń projektować z szachów instalacyjnych .

3.8.2. Zasilanie

Zasilanie podstawowe po stronie niskiego napięcia realizowane jest ze stacji transformatorowych S2 w Pawilonie C , poprzez rozdzielnie niskiego napięcia znajdujących się w Pawilonach A,E.

3.8.3. Instalacje wewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie ogólne, miejscowe, administracyjne, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne), analogicznie jak na terenie całego Szpitala. Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń medycznych. Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń. Zaprojektowane nowe oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji przewidzieć również:

- instalację lamp bakteriobójczych,
- instalacje połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- instalację siły,
- instalację ochrony przed elektrycznością statyczną,
- ew. inne wynikające z funkcji obiektu i technologii.

3.8.4. Ochrona od porażeń

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach grup 0 i 1 ochronę przeciwporażeniową zrealizować przez samoczynne wyłączenia zasilania w układzie TN-S wraz z preferowaniem zastosowania wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych. W pomieszczenia grupy 2 należy stosować układ IT z izolowanym punktem neutralnym zasilanym z indywidualnych transformatorów separacyjnych ze stałą kontrolą stanu izolacji i wyrównania potencjałów wszystkich mas metalowych. Każde pomieszczenie, ewentualnie grupa pomieszczeń funkcjonalnie ze sobą związanych, muszą być zasilane przez wydzielony transformator o odpowiedniej mocy. Transformator powinien być zainstalowany we wnęce wspólnej z rozdzielnicami. Moc transformatorów separacyjnych musi być dobrana do rzeczywistych potrzeb.

3.9. Instalacje teletechniczne

Instalacje teletechniczne powinny obejmować min instalację sygnalizacji alarmu pożarowego, instalacje przyzywową , telefoniczną , telewizji kablowej , instalacji sieci komputerowej, instalacji audiowizualnej .

3.9.1 Instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji zainstalowana jest instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego. W przypadku stwierdzenia konieczności zainstalowania dodatkowej instalacji przewidzieć włączenie systemu sygnalizacji pożarowej do istniejącej centrali ppoż. W pawilonie B (Centralny System Nadzoru).

3.9.2 Instalacja przyzywowa

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji przewidzieć nową instalację przyzywową .

3.9.3. Instalacja telefoniczna

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji jest instalacja telefoniczna. W przypadku zmian fikcyjnych pomieszczeń przewidzieć nową instalację telefoniczną

3.9.4 Instalacja telewizji TV (AZART)

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji zaprojektować instalację telewizji kablowej i podłączyć do istniejącej instalacji szpitala.

3.9.5 Instalacja sieci komputerowej

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji przewidzieć instalację sieci komputerowej i podłączyć do istniejącej instalacji szpitala

3.9.6. Instalacja audiowizualna

W pomieszczeniach adaptowanych na potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy oraz Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego zaprojektować instalację i urządzenia audiowizualne umożliwiające kontakt chorego z odwiedzającym.

3.10. Ogrzewanie i ciepło technologiczne

- W budynku istnieje centralne ogrzewanie wodne pompowe o parametrach czynnika 90/70°C. Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z technologią medyczną.
- Przewidzieć ogrzewanie grzejnikami również klimatyzowanych pomieszczeń, oprócz Sali Operacyjnej.
- Grzejniki przyjąć w wersji higienicznej, a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostacyjne oraz zestawy podłączeniowe.
- Podłączenie grzewczych central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wykonać z istniejących wentylatorni.

3.11. Wentylacja i klimatyzacja

- Stosować wentylację i klimatyzację nawiewno-wywiewną.
- Wszystkie urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne powinny być posadowione w istniejących wentylatorniach w pawilonie A i pawilonie C.
- Złoty wentylacyjne wydzielić w zależności od wymaganej aseptyki pomieszczeń, zapewniając w nie wentylowanych i klimatyzowanych pomieszczeniach mechanicznie, przynajmniej 1,5-krotną wymianę powietrza. Stosować na kanały blachę ocynkowaną z izolacją termiczną.
- należy przyjąć zgodne z uzgodnioną technologią medyczną ilości wymian powietrza

dla pomieszczeń, z odpowiednim stopniem filtracji, i zakładaną temp. nawiewu.

- Dla central klimatyzacyjnych, które powinny być w wykonaniu higienicznym stosować odzysk ciepła, przez rekuperatory z wykluczeniem możliwości mieszania powietrza nawiewanego i wywiewanego.
- Dla pomieszczeń klimatyzowanych, filtracja powietrza trójstopniowa, zakończona nawiewnikami z filtrami absolutnymi EU 13.
- Zastosować dla schładzania powietrza nawiewanego w centralach klimatyzacyjnych pompy ciepła, uniezależniając się od mało wydajnego układu chłodniczego wody lodowej w Szpitalu.
- Stosować w centralach nawilżanie powietrza klimatyzowanego typu parowego.
- Klimatyzacje i wentylacje wyposażać w układy automatyki i sterowania, oraz monitoringu, kompatybilne z istniejącym układem na terenie Szpitala.

3.12. Inne wymagania

Kompletna dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania sanitarno-epidemiologiczne dla tego typu pomieszczeń. Wykonawca powinien zaprojektować wszystkie wymagane prawem i przepisami instalacje .

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dane ogólne

1.1. Stan prawny nieruchomości

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w istniejących Pawilonach Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na terenie zabudowanych działek położonych w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 oznaczonych numerami 12066/3, 12066/6, 12066/8, 12066/9, 12066/11, 12066/12, 12079, 12191/1, 12191/2 i 12191/3 stanowiących własność Województwa Podlaskiego ,prawo do użytkowania posiada Szpital Wojewódzki w Łomży zgodnie z aktem notarialnym z dnia 16.11.2006 roku (Repertorium A Nr.12421/2006 ,Akt nr.1639/2006).

Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

a) kopia mapy zasadniczej: Inwestor posiada kopię mapy zasadniczej-materiał archiwalny nieaktualizowany

b) wyniki badań gruntowo-wodnych:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowo-wodne pod ewentualne nowe obiekty kubaturowe /stacja oczyszczania ścieków/.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: Teren nie jest wpisany do ewidencji

zabytków m.Łomży.

d) inwentaryzacja zieleni: Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Zamawiający nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości Inwestor nie posiada badań w tym zakresie.

g) dokumentacja obiektów budowlanych:

Zamawiający posiada :

- dokumentacją techniczną ter modernizacji pawilonów A,B,C,D,E,F,G opracowaną w roku 2006
- Kopia mapy terenu inwestycji w skali 1:500,
- dokumentacją techniczną pawilonów A,B,C,D,E,E,F,G H. w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, co, wentylacji, pary technologicznej i instalacji wod-kan; elektrycznej ,instalacji gazów medycznych egz. archiwalne znajdują się w archiwum zakładowym

h) warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych:

Uzyskanie ewentualnych warunków technicznych i uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.

i) Decyzja o warunkach zabudowy, Inwestor nie posiada decyzji ustaleniu lokalizacji celu publicznego o warunkach zabudowy,

W zakresie opracowania przedmiotu zamówienia należy przewidzieć, co najmniej następujące opracowania:

1. Projekt budowlany
2. Projekt architektoniczno –budowlany –wykonawczy
3. Projekt technologiczny –wykonawczy
4. Projekt konstrukcyjny –wykonawczy
5. Projekt instalacji sanitarnych –wykonawczy:
 - Centralne ogrzewanie
 - Ciepło technologiczne
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna
 - Kanalizacja sanitarna zewnętrzna
 - Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
 - Instalacja parowa do wentylacji i klimatyzacji
 - Instalacja wody lodowej wentylacji i klimatyzacji
 - Automatyka wentylacji i klimatyzacji z nawiązaniem do istniejącego systemu monitoringu i nadzoru

6. Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – wykonawczy:
 - projekt techniczny instalacji elektrycznej wewnętrznej (podstawowy, sieci gwarantowanej zasilającej urządzenia medyczne oraz dedykowanej do zasilania komputerów)
 - projekt techniczny instalacji teletechnicznej (komputerowa logiczna i telefoniczna)
 - projekt techniczny instalacji przyzywowej
 - projekt sygnalizacji alarmu pożarowego
7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji
8. Informacja “Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”
9. Przedmiary
10. Kosztorysy inwestorskie
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1.3. Wymagania dotyczące projektu

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w następujących etapach projektowych w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym CD.

1. Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej.

Koncepcja powinna zostać opracowana w co najmniej dwóch wariantach powinna składać się z części opisowej i graficznej (2 egzemplarze), zawierającej rozwiązania funkcjonalno - architektoniczne przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Sporządzona winna być w oparciu o dokumenty przekazane przez Zamawiającego oraz sporządzona przez Projektanta inwentaryzacje.

Koncepcja winna między innymi:

- zapewnić wytyczne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego,
- służyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych,
 - być opracowana ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej z analizą szczególnie istotnych zagadnień związanych z planowanymi do przeprowadzenia remontowymi pracami przystosowawczymi, w celu zapewnienia dokonania wyboru najkorzystniejszego (optymalnego) zarówno pod względem technicznym, ekonomicznym i funkcjonalno - użytkowym,
 - określić charakter i parametry remontowych prac przystosowawczych z punktu widzenia jej programu użytkowego, z określeniem podstawowych przesłanek rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i instalacyjnych, wymaganego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego obiektu,
 - zawierać rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej, wzajemnie skoordynowane i posiadające wstępne uzgodnienia,
- zawierać inwentaryzacje stanu istniejącego.

Projekt koncepcyjny, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego.

Koncepcja - zawierać winna, co najmniej:

1) Opis ogólny obejmujący:

- opis planowanej modernizacji i remontu, proponowany układ funkcjonalny pomieszczeń ,przychodni ,oddziałów i pomieszczeń towarzyszących
- podstawowe wskaźniki oraz bilans potrzeb w zakresie ilości łóżek, w odniesieniu do oddziałów objętych opracowaniem

2) Opis szczegółowy z informacjami jak:

- wykaz, opis i zakres przewidywanych do wykonania robót związanych z remontem i modernizacją pomieszczeń w podziale na:
 - roboty ogólnobudowlane w tym rozbiórkowe,
 - roboty instalacyjne z podziałem na poszczególne instalacje,

3) Rysunki - plany sytuacyjne i przekroje. Rysunki uwzględniające m. in.:

- podział funkcjonalny remontu i modernizacji pomieszczeń ,sal łóżkowych ,gabinetów zabiegowych ,pracowni , sanitariaty, inne,

Koncepcja powinna być na tyle dokładna, aby pozwalała na sporządzenie budżetu wstępnego planowanych robót, zgodnie z dostarczonymi materiałami i wytycznymi.

Projekt koncepcyjny musi być skoordynowany między poszczególnymi branżami projektowymi celem wykluczenia kolizji projektowych.

2. Wykonanie projektu budowlanego.

Projekt budowlany winien zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych

3. Wykonanie projektu wykonawczego.

Projekty wykonawcze wykonane zgodnie z zatwierdzoną koncepcją winny zawierać szczegółowe opisy robót wraz z zestawieniami asortymentowo – ilościowymi oraz rozwiązaniami detali konstrukcyjno – architektoniczno – instalacyjnych i montażowych. Projekt wykonawczy służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznacznie i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Zlecającemu jego zatwierdzenie, a Wykonawcy wykonanie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami, nie odbiegając w sposób istotny od rozwiązań przewidzianych w koncepcji, projekcie budowlanym i standardach. Z uwagi na powyższe projekt wykonawczy między innymi:

- a) powinien być jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami. Sprawy ochrony pożarowej remontowanych i modernizowanych pomieszczeń w budynku, winno znaleźć się w oddzielnym opracowaniu pod nazwą „aneks p/poż.”,
- b) musi być zweryfikowany przez uprawnione projektanta,
- c) w razie konieczności może być wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcami w zakresie wydanych przez nich decyzji,
- d) powinien posiadać w swoich rozwiązaniach materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczeń itp. Oraz zawierać wykazy i zestawienia Materiałów i Urządzeń,
- e) powinien być czytelny, szczegółowo dopracowany i wewnętrznie skoordynowany, nie zawierający kolizji i sprzeczności,

4.Sporządzenie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne.

5.Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w formie elektronicznej.

Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót będzie obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z Dokumentacji projektowej.

6.Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawierających wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót .

7.Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.

Poszczególne projekty i dokumenty należy sporządzić w ilościach określonych w SIWZ.

1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając przede wszystkim wymagania poniższych przepisów:

1. Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Dz. U. Nr 191 poz. 1373 2007 Dz. U. Nr 99 poz. 656 2007 Dz. U. Nr 156 poz. 1118 2006
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U.04.92.881 z dnia 30 kwietnia 2004 roku
 3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56, poz. 461)
 4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201, poz. 1238)
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 oraz z 2005 r. Nr 75, poz. 664)
 7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami
9. Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133). z późniejszymi zmianami
10. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 213, poz. 1568 z 2006 roku)
11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).
12. Obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).

13. Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz.1568),
14. Ustawa z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zm.)
15. Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.)
16. Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz. 1321 ze zm.)
17. Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166, poz. 1360, ze zm.)
18. Ustawa z dnia 12.09.2002 r. o normalizacji (Dz.U. Nr 169, poz. 1386)
19. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

2. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia w zakresie objętym opracowaniem otrzyma w następujących terminach:

7. Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej w terminie **15 dni** od daty podpisania umowy .
8. Wykonanie projektu budowlanego w terminie **30 dni** od daty zatwierdzenia przedłożonej koncepcji programowo- przestrzennej.
9. Wykonanie projektu wykonawczego w terminie **25 dni** od daty wykonania projektu budowlanego .
10. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich w terminie **10 dni** od daty wykonania projektu wykonawczego.
11. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w terminie **10 dni** od daty wykonania przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich
12. Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie zgodnym z pkt 2 ppkt.2 .

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny Szpitala Wojewódzkiego w Łomży
2. Rzut Parteru Pawilon D strona lewa
3. Rzut I pietra Pawilon D strona lewa
4. Rzut parteru Pawilon B strona lewa
5. Rzut I pietra Pawilon A strona lewa
6. Rzut I pietra Pawilon A strona prawa
7. Rzut II pietra Pawilon A strona lewa
8. Rzut II pietra Pawilon A strona prawa
9. Rzut II pietra Pawilon C strona lewa i prawa

Umowa Nr
zawarta w dniu
w

pomiędzy: **Szpitałem Wojewódzkim w Łomży Szpitalem Wojewódzkim im. K. S. Wyszyńskiego z siedzibą w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 zarejestrowanym w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000024716, REGON 450665024, NIP 718-16-89-321** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS NIP REGON reprezentowaną/ym przez:

1.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza. Ogłoszenie o zamówieniu zostało umieszczone w BZP nr..... z dnia oraz na stronie internetowej Szpitala Wojewódzkiego w Łomży

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do: **Wykonania dokumentacji projektowej „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn „Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego”**
2. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn „Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego,, w tym:
 - 3.1. Adaptacja pomieszczeń w Pawilonie B parter (część pomieszczeń Apteki oraz pomieszczenia zajmowane przez Wojewódzką Przychodnię zdrowia Psychicznego) na potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego wraz z Przychodnią oraz izbą przyjęć
 - 3.2. Adaptacja pomieszczeń zajmowanych przez Aptekę do obowiązujących przepisów (zmniejszenie powierzchni) w związku z adaptacją części pomieszczeń pod potrzeby Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego
 - 3.3. Adaptacja pomieszczeń w Pawilonie A I piętro (Oddział Ginekologii) na potrzeby Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy
 - 3.4. Adaptacja pomieszczeń w Pawilonie A II piętro oraz w Pawilonie C II Piętro na potrzeby Oddział Ginekologiczno-Położniczy z Pododdziałem Patologii Ciąży , Oddział Noworodków i Wcześnieńników z Pododdziałem Patologii Noworodka i Intensywnej Opieki,,
 - 3.5. Adaptacja pomieszczeń w Pawilonie D parter strona lewa na potrzeby Przychodni Chorób Płuc i Gruźlicy (pomieszczenia zajmowane w chwili obecnej przez Wojewódzką Przychodnię Okulistyczną oraz Wojewódzką Przychodnię Neurologiczną)

3.6. Adaptacja pomieszczeń w Pawilonie D I piętro strona lewa na potrzeby Wojewódzkiej Przychodni Skórno-Wenerologicznej

4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 4.1. Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy dla potrzeb adaptacji, a w szczególności:
 - 4.1.1. projekt technologiczny
 - 4.1.2. projekt architektoniczny
 - 4.1.3. projekt konstrukcji
 - 4.1.4. projekt instalacji wod. – kan. wewnętrznej
 - 4.1.5. projekt instalacji wod. – kan. zewnętrznej
 - 4.1.6. projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - 4.1.7. projekt instalacji elektrycznych
 - 4.1.8. projekt instalacji niskoprądowych (teletechnicznych i specjalnych)
 - 4.1.9. projekt instalacji wewnętrznej c.o.
 - 4.1.10. projekt instalacji gazów medycznych
 - 4.1.11. kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielnie
 - 4.1.12. przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie
 - 4.1.13. Specyfikację wykonania i odbioru robót dla każdej branży oddzielnie;
- 4.2. Sporządzenie innej wymaganej prawem dokumentacji min wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)
- 4.3. Wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektów w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych i. Wykonawca uzgodni dokumentację z PIP, KPSP, WSSE, Nadzorem farmaceutycznym, oraz innymi organami wymagających takich uzgodnień.
- 4.4. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).
3. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym z zastrzeżeniem, że opracowania w pkt 4.1.11 i 4.1.12 winny być możliwe do odczytania w programie ***koszt kd*** lub zapisane w formacie ATH.
4. Do opracowania dokumentacji projektowej zamawiający przekaze w terminie do dnia posiadaną dokumentację stanu istniejącego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji.
5. W ramach dokumentacji technicznej należy uwzględnić pełny zakres zastosowania instalacji (wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Oddziałów, Przychodni i innych pomieszczeń) dla tego typu obiektów /pomieszczeń. Należy uwzględnić powiązanie nowych instalacji z istniejącymi zachowując ich wzajemną kompatybilność
6. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.
7. Dokumentacja projektowa powinna być tak opracowana by można było ją realizować bez konieczności wyłączania z ruchu jednostek organizacyjnych Szpitala .
8. Wykonawca dokumentacji technicznej w każdej fazie realizacji powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia i zakres realizacji oraz uzyskać pisemne uzgodnienie z użytkownikiem.
9. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz 1207, Nr 145, poz. 1537 i Nr 273, poz. 2703 z 2005r. Nr 163, poz. 1362, Nr 184, poz. 1539 z 2006r. Nr 79, poz. 551),

- c) Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz.1568),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
 - f) Obowiązującymi obecnie szczegółowymi przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia .
 - g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)
 - h) Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133). z późniejszymi zmianami
10. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 11. Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 12. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania i odbioru robót.
 13. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
 14. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
 - 1) wspólne specyfikacje techniczne;
 - 2) Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
 - 3) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
 - 4) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
 - 5) polskie aprobaty techniczne.
 15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania dokumentacji , o których mowa w ust. 2, po szczegółowym ich zbadaniu nie zgłasza do nich uwag i uznaje to za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. Nr. 89, poz. 414, z późn. zm.).
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:
 - 1) stwierdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z opracowanym projektem.
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie

w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych budowlanych.

- 3) przedstawianie wszystkich opracowań i rozwiązań zamiennych umożliwiających sukcesywne wykonywanie prac budowlanych
- 4) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowych uzgodnień lub pozwoleń.
- 5) na każdorazowe wezwanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **dni od daty zawarcia umowy w tym:**

1.1. Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej w terminie **dni** od daty podpisania umowy .

1.2. Wykonanie projektu budowlanego w terminie od daty zatwierdzenia przedłożonej koncepcji programowo- przestrzennej.

1.3. Wykonanie projektu wykonawczego w terminie od daty wykonania projektu budowlanego .

1.4. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich w terminie od daty wykonania projektu wykonawczego.

1.5. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w terminie od daty wykonania przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich

1.6. Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie zgodnym z pkt 2 ppkt.2 .

Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego

2. Przy przekazaniu projektu Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanych robót.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna, Wykonawca na własny koszt dokona usunięcia zgłoszone nieprawidłowości, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku realizacji robót okaże się, że dokumentacja ma wady, to Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć do wykonania następujący zakres robót Podwykonawcom

- 1.....
- 2.....

2. W przypadku powierzenia wykonania projektu specjalistycznym Podwykonawcom , Zamawiający mając na uwadze :

-przepis art.647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego wypowie się w tej sprawie w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie .

-przepis art. 647¹ § 5 kodeksu Cywilnego strony umowy postanawiają ,że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawców po przedstawieniu dowodu zapłaty Podwykonawcom za roboty objęte umową z Podwykonawcą , względnie na wskazane konto bezpośrednio Podwykonawcy

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nettozłotych (słownie : złotych), brutto złotych (słownie : złotych), obowiązująca stawka podatku VAT %
w tym:

1.1.za wykonanie dokumentacji projektowej strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nettozłotych (słownie : złotych),brutto.....złotych(słownie :.....złotych), obowiązująca stawka podatku VAT %.

1.2.za pełnienie nadzoru autorskiego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nettozłotych (słownie : złotych), brutto złotych (słownie : złotych), obowiązująca stawka podatku VAT %.

zgodnie z ofertą z postępowania o udzieleniu zamówienia – stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
3. Zapłata za wykonane prace projektowe w 2 ratach – I rata w wysokości 40 % ceny płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego przekazanie przez wykonawcę dokumentacji projektowej umożliwiającej złożenie przez zamawiającego wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę , II rata w wysokości 60 % ceny płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego pozostałą dokumentację projektową oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę .
4. Podstawą opłacenia II raty jest uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
5. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczenia , o którym mowa w § 2 ust. 12.
6. Zapłata za wykonanie nadzoru autorskiego odbędzie się po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez wad i usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę końcową najpóźniej w terminie 30 dni po dokonaniu protokolarnego odbioru.
9. Fakturę uznaje się za przedłożoną skutecznie jedynie wówczas gdy wraz z nią Wykonawca dostarczy wszelkie wymagane prawem i umową dokumenty.
- 10.Przy zapłacie wynagrodzenia Zamawiający dokona potrąceń wynikających z niniejszej umowy.
11. Należność Zamawiający ureguje przelewem na konta Wykonawcy w banku..... – ze swojego rachunku bankowego nr
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Z chwilą dokonania odbioru opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do opracowanego projektu.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:

- 1) za wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
- 2) z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji Projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
- 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami,
- 4) za wadliwe wykonywanie nadzoru autorskiego.

§ 9

O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od wykrycia wady.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł w dniu w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Na przedmiot umowy (zastosowane rozwiązania projektowe) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych i gwarancji jakości, w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady i gwarancji kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

§ 12

1. Termin usunięcia wad wynosi maksimum 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
2. Wszystkie zgłoszone wady i błędy w dokumentacji stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie jej odbioru jak i w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego będą usunięte i poprawione przez Wykonawcę dokumentacji bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz poprawianie wad i uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z niniejszej umowy w czasie pełnienia nadzoru autorskiego w granicach ceny określonej umową.
4. Wartość wszelkich czynności Wykonawcy przewidzianych w § 12 nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1. Umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoka w wykonaniu pracy projektowej skutkować będzie odstąpieniem od umowy z koniecznością zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1 umowy,
 - b) zwłoka w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1.za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.,
 - d) wystąpienia wad dokumentacji, które powodują wzrost wartości wykonywanych na jej podstawie robót w stosunku do kwoty ustalonej w przetargu na roboty; w takich przypadkach Wykonawca będzie pokrywał koszty tych robót.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jej części wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 3 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono modernizację tj. uzyskano ostateczną decyzję o dopuszczeniu do użytkowania lub przystąpiono do użytkowania.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności z ubezpieczycielem mającym siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej a powodujących dla Zamawiającego odpowiedzialność cywilną, w tym w szczególności odpowiedzialność odszkodowawczą w okresie od momentu przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi, o której mowa w § 13.
2. Suma ubezpieczenia Wykonawcy wynosi złotych, zgodnie z(np. polisą itp.)

§ 15

1. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 16

1. Jeżeli normalne używanie przedmiotu umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjmując na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.

§ 17

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr tel.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie
nr tel.....

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową miały być zastosowane przepisy o, ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Łomży.

§ 20

Umowę spisano w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. SIWZ
2. Złożona Oferta
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
4. Ubezpieczenie

Sprawa nr
 pieczęć wykonawcy i nr tel./faksu)
 REGON

NIP.....

intemethttp://.....

e-mail.....

..... data

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Opracowanie dokumentacji projektowej „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn „ Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego „

POTENCJAŁ KADROWY

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności. Zgodnie z pkt.IV SIWZ ppkt.....

L.p.	Nazwisko i imię	Rodzaj i nr uprawnień	Kwalifikacje zawodowe/	Doświadczenie (staż pracy)	Wykształcenie	Zakres wykonanych czynności (stanowisko pracy)
1	2	3	4	5	6	7

Załączniki:

- kserokopie uprawnień
- ważne zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego

.....

*podpis osoby / osób upoważnionych
 do występowania w imieniu
 wykonawcy*

Sprawa nr

Załącznik nr 6

pieczęć wykonawcy i nr tel./faksu)

REGON

NIP.....

intemethttp://.....

e-mail.....

..... data

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Opracowanie dokumentacji projektowej „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn „ Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego „

Informacja o części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Informuję, że:

- 1) Całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi wykonawcy*.
- 2) Część zamówienia będzie wykonana przy pomocy Podwykonawców*:

Lp.	Zakres powierzonych prac	Nazwa podwykonawcy /wykonawcy
1		
2		
3		

.....

*(podpis osoby/osób
upoważnionych do występowania
w imieniu wykonawcy)*

* - niepotrzebne 1 lub 2 skreślić

Sprawa nr

pieczęć wykonawcy i nr tel./faksu)

REGON

NIP.....

internethttp://.....

e-mail.....

..... data

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Opracowanie dokumentacji projektowej „Projekt Budowlano-Wykonawczy” wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn „, Adaptacja istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na potrzeby przenoszonych oddziałów i przychodni z budynku Szpitala Zakaźnego „

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Niniejszy wykaz winien zawierać minimum 2 usługi w zakresie projektowania obejmującą :opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) obejmującej :, dostosowanie obiektów służby zdrowia do obowiązujących przepisów prawa ,rozbudowy ,przebudowy budynku na potrzeby oddziałów szpitalnych, wartość co najmniej jednej usługi – **100 000,00** . zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługa ta została wykonana należycie

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość usługi	Data wykonania (rok, miesiąc, dzień)	Miejsce wykonania

.....
*podpis osoby / osób upoważnionych do
występowania w imieniu wykonawcy*

Załącznik

Dokumenty potwierdzające, że usługa wymieniona w wykazie została wykonana należycie

Cześć rysunkowa

1. Plan sytuacyjny Szpitala Wojewódzkiego w Łomży
2. Rzut Parteru Pawilon D strona lewa
3. Rzut I pietra Pawilon D strona lewa
4. Rzut parteru Pawilon B strona lewa
5. Rzut I pietra Pawilon A strona lewa
6. Rzut II pietra Pawilon A strona lewa
7. Rzut II pietra Pawilon A strona prawa
8. Rzut II pietra Pawilon C