

SZPITAL WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
18 - 404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11  
NIP: 718-16-89-321 REGON: 450665024  
tel. centr. (0-86) 47 33 - 900 fax (0-86) 47 33 - 624

~~~~~

Łomża, 2010.06.02

Ogłoszenie o przetargu na

wyłonienie dzierżawcy istniejącej Stacji Dializ, dzierżawę gruntu pod budowę budynku nowej Stacji Dializ wraz z kontynuacją świadczenia usług medycznych z zakresu dializ o wysokim standardzie na okres 10 lat.

Dyrektor  
Szpitala Wojewódzkiego im.K.S. Wyszyńskiego w Łomży  
Al. Piłsudskiego 11

Ogłasza pisemny przetarg i zaprasza do składania ofert .

Warunki przetargowe na wyłonienie dzierżawcy istniejącej Stacji Dializ, dzierżawę gruntu pod budowę budynku nowej Stacji Dializ wraz z kontynuacją świadczenia usług medycznych z zakresu dializ o wysokim standardzie na okres 10 lat dostępne są w Sekcji Zamówień Publicznych Hotel Pielęgniarek II piętro Al. Piłsudskiego 11 od 02.06.2010 roku oraz na stronie internetowej Szpitala: [www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl)

Przedmiotem przetargu jest:

1. Wydzierżawienie pomieszczeń obecnie działającej Stacji Dializ wraz z innymi pomieszczeniami powiązаныmi z działalnością Stacji o łącznej powierzchni **464,60m<sup>2</sup>**. oraz dzierżawa sprzętu związanego z ich funkcjonowaniem na okres 10 lat.

2. Wybudowanie nowego budynku nowoczesnej Stacji Dializ **minimum 15 stanowiskowej** oraz jej wyposażenie ,wraz z łącznikiem do głównego budynku Szpitala oraz niezbędnymi drogami dojazdowymi oraz parkingami na wydzierżawionej nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. **2 450,00 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, stanowiąca część działki nr 12191/3 wpisanej do KW Nr . LM1L/00049094/0 w ciągu 2 lat od daty podpisania umowy dzierżawy z przeznaczeniem na kontynuację działalności w przedmiotowym zakresie.

Oferty należy składać w kancelarii Szpitala Wojewódzkiego w Łomży Al. Piłsudskiego 11 budynek D II piętro do dnia 28.06.2010 roku do godziny 10.00

Oferenci winni wnieść wadium w wysokości **50 000,00 PLN** ( słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych , 00/100 )Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek bankowy szpitala: **37 1500 1533 1215 3002 5939 0000**

Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami: Kazimierz Gawroński Tel.086 4733610 , fax 086 4733210 w godzinach 8<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>

Termin związania ofertą wynosi 60 /sześćdziesiąt / dni od dnia upływu terminu składania ofert

Ogłaszający przetarg jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

## Warunki przetargu

Na wyłonienie dzierżawcy istniejącej Stacji Dializ, dzierżawę gruntu pod budowę budynku nowej Stacji Dializ wraz z kontynuacją świadczenia usług medycznych z zakresu dializ o wysokim standardzie na okres 10 lat.

### Podstawy wszczęcia postępowania

#### A. MERYTORYCZNA

*Decyzja Dyrekcji Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, ul. Piłsudskiego 11, w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań celem wyłonienia dzierżawcy stacji dializ, dzierżawę gruntu pod budowę budynku pod nową lokalizację przedmiotowej stacji oraz kontynuację świadczenia usług medycznych z zakresu dializ o wysokim standardzie.*

#### B. PRAWNA

1. Ustawa z dnia 30 sierpnia 1991r.o zakładach opieki Zdrowotnej ( Dz.U. Nr 91, poz. 408 z póź. zm.):
2. Rozporządzenie MZiOS z dnia 13 Lipca 1998r. w sprawie umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne;
3. Uchwała nr XXV/304/09 z dnia 23.03.2009r. Sejmiku Województwa Podlaskiego pełniącego funkcję organu założycielskiego przy zbyciu, wydzierżawieniu i wynajmowaniu majątku trwałego.
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.).
5. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 10.11.2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 213, poz. 1568)
6. Wymagania Narodowego Funduszu Zdrowia dotyczące świadczenia usług z zakresu dializoterapii.

### I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Wydzierżawienie pomieszczeń obecnie działającej Stacji Dializ wraz z innymi pomieszczeniami powiązаныmi z działalnością Stacji o łącznej powierzchni 464,60m<sup>2</sup> i przynależnej tej powierzchni, gruntu w wymiarze 1788,71 m<sup>2</sup> oraz dzierżawa sprzętu związanego z ich funkcjonowaniem na okres 10 lat.
2. Wybudowanie nowego budynku nowoczesnej **Stacji Dializ minimum 15 stanowiskowej** oraz jej wyposażenie ,wraz z łącznikiem do głównego budynku Szpitala oraz niezbędnymi drogami dojazdowymi oraz parkingami na wydzierżawionej nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. **2 450,00 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, stanowiąca część działki **nr 12191/3** wpisanej do KW Nr .LM1L/00049094/0 w ciągu 2 lat od daty podpisania umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na kontynuację działalności w przedmiotowym zakresie.
3. Z chwilą uruchomienia działalności w nowo-wybudowanych pomieszczeniach, wydzierżawione pomieszczenia zostaną przekazane za zgodą stron, wydzierżawiającemu, przed zakończeniem umowy dzierżawy.

### II. WYMAGANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

#### II. A. W postępowaniu mogą brać udział podmioty, które spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą zakład opieki zdrowotnej lub złożą deklarację utworzenia ZOZ, w terminie 4 tygodni od zawarcia umowy, w celu zapewnienia świadczeń medycznych z zakresu hemodializ .
2. Przejmą – drogą cesji wierzytelności - prawa i obowiązki, wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym, a Narodowym Funduszem Zdrowia na wykonanie świadczeń z zakresu hemodializy. Przejęcie świadczeń odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przejmą pracowników obecnie zatrudnionych w Stacji Dializ Szpitala Wojewódzkiego, w oparciu o art. 23' KP, wg stanu na dzień składania ofert i zapewnią minimum warunków zatrudnienia tj. utrzymanie zatrudnienia i płac na poziomie co najmniej dotychczasowym przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy: średnie wynagrodzenie i ilość pracowników podlegających przejęciu przedstawia **załącznik Nr 7**. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składki płacone zarówno przez Pracownika jak i przez Szpital.
4. Złożą oświadczenia, że dzierżawca jest przedstawicielem producenta sprzętu dializacyjnego reprezentującym jednego lub kilku producentów.
5. Posiadają doświadczenie w udzielaniu świadczeń dializacyjnych (hemodializy ostre i przewlekłe) w minimum 2 ośrodkach krajowych, przez okres minimum 2 lat
6. Złożą deklaracje - że w terminie nie dłuższym jak 2 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy dokonają wybudowania nowego budynku na potrzeby Stacji Dializ oraz przedstawią wstępny projekt, harmonogram oraz kosztorys inwestycji. Szpital na etapie przetargu nie posiada warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydzielonej geodezyjnie działki, pod budowę Stacji Dializ. Nie dopuszcza się systemu kontenerowego.
7. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zadań.
8. Zapewnią bezpieczne i nieprzerwane przejmowanie wszystkich zadań z zakresu hemodializy na poziomie obecnie wykonywanym przez szpital .
9. Przedstawią szczegółową koncepcję organizacyjną Stacji Dializ ( tygodniowy czas pracy stacji, ilość stanowisk , zatrudnienia, w tym specjalistycznego itp.).
10. Złożą deklarację wraz z określeniem terminu wyposażenia Stacji w nowoczesny sprzęt medyczny do wykonywania świadczeń dializacyjnych zapewniający podwyższenie standardu świadczeń oraz przedstawią szczegółowy wykaz sprzętu , harmonogram wymiany urządzeń, w tym zastąpienie obecnie dzierżawionych przez Szpital aparatów do dializ, własnym sprzętem.
11. Złożą dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań w zakresie zarządzania jakością ISO 9001:2000 lub inne równoważne np. Good Dialysis Practice.
12. Zadeklarują z chwilą przejęcia zadań odkupienie sprzętu i materiałów jednorazowego użytku oraz leków, właściwych do charakteru prowadzonej działalności, znajdujących się w magazynach szpitala, po cenach ewidencyjnych według wykazu przedstawionego przez wydzierżawiającego .
13. Podpiszą z Wydierżawiającym umowę gwarantującą, na zasadzie wyłączności, zakup przez oferenta usług medycznych, diagnostycznych i innych, świadczonych przez Szpital Wojewódzki w Łomży. Szpital Wojewódzki w Łomży oświadcza, że w sytuacji, kiedy usługi dializoterapii będą wykonywane zgodnie z podpisaną umową, Szpital Wojewódzki w Łomży nie będzie prowadził w tym zakresie działalności.
14. Po przejęciu działalności będą używać dializatorów wyłącznie jednorazowo.
15. W przypadku zaprzestania działalności z winy przejmującego zadania lub po okresie dzierżawy, pomieszczenia – budynek (nakłady poniesione na odrębny od gruntu przedmiot własności), wraz z pełnym wyposażeniem, nie mniejszym niż to wynika z przyjętego wcześniej harmonogramu wymiany urządzeń – na dzień zaprzestania działalności oraz nakłady poniesione na zagospodarowanie terenu, przechodzą na własność Szpitala Wojewódzkiego w Łomży - nieodpłatnie.
16. Oświadczenie dzierżawcy, że podpisze z Wydierżawiającym umowę gwarantującą dzierżawcy zakup udostępnionych przez Szpital , mediów tj. prądu, c.o, wody, oraz tlenu ,próżni, oraz wody ze stacji uzdatniania wody i dokona na własny koszt ich opomiarowania. Dotyczy to także dostawy mediów do nowo-wybudowanej stacji dializ. W przypadku braku możliwości opomiarowania mediów Dzierżawca wyrazi zgodę na ustalenie opłat ryczałtowych.
17. Dzierżawca przez cały okres prowadzenia działalności będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakresie hemodializ w kwocie nie mniejszej niż określona wymogami NFZ oraz przedłoży wydierżawiającemu dokument potwierdzający posiadanie polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do dnia rozpoczęcia działalności na nieruchomości Szpitala Wojewódzkiego w Łomży
18. Dzierżawca przez cały okres trwania umowy i prowadzenia działalności gospodarczej w obiektach i na terenie Wydierżawiającego zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i materialnej.
19. Dzierżawca zapewni utrzymanie w należyтым porządku dzierżawionego gruntu na koszt własny.

20. Dzierżawca będzie ponosił należne na podstawie odrębnych przepisów podatki i opłaty związane z dzierżawą gruntu,
21. Dzierżawca przedstawi zwięzły opis technologii budowlanej przewidzianej do wzniesienia budynku nowej Stacji Dializ .
22. Oświadczą, że nie zaprzestaną działalności, ani nie przełożą praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na rzecz innego podmiotu przed upływem 10 lat od daty jej podpisania pod rygorem rozwiązania umowy bez zwrotu poniesionych nakładów, w tym inwestycyjnych.
23. Dzierżawca będzie prowadzić działalność w zakresie dializoterapii w budynku wybudowanej Stacji Dializ we własnym imieniu i na rachunek własny w oparciu o kontrakt zawarty z Narodowym Funduszem Zdrowia.
24. W przypadku zaprzestania działalności z winy przejmującego zadania lub po okresie dzierżawy, pomieszczenia – budynek (nakłady poniesione na odrębny od gruntu przedmiot własności), wraz z pełnym wyposażeniem, nie mniejszym niż to wynika z przyjętego wcześniej harmonogramu wymiany urządzeń – na dzień zaprzestania działalności oraz nakłady poniesione na zagospodarowanie zostaną przekazane na rzecz Szpitala Wojewódzkiego w Łomży - nieodpłatnie, przy czym Dzierżawca zagwarantuje, że do końca dzierżawy Stacja Dializ będzie odpowiednio wyposażona, a ruchomości nie będą obciążone prawami osób trzecich.
25. Złożą oświadczenie, że dzierżawca będzie dokonywał przeglądów technicznych dzierżawionego sprzętu medycznego, zgodnie z wymogami producentów i prowadził dokumentację w/w przeglądów i napraw (zapisy w paszportach, kartach pracy). Dotyczy to również wyposażenia nowobudowanej stacji dializ.
26. Złożą oświadczenie o dokonanej wizji lokalnej terenu przewidzianego do dzierżawy, pomieszczeń oraz wyposażenia
27. Przekazą nieodpłatnie sprzęt / aparat do hemofiltracji maszynowej / i utworzą stanowisko technik ciągłych hemodializy w Oddziale Intensywnej Terapii i przeszkolą personel, w tym zakresie.
28. Złożą ofertę na formularzu ofertowym wg wzoru- **Załącznik Nr 1.**
29. Zaakceptują projekt umowy dzierżawy stanowiący **Załącznik Nr 2.**

## **II. B. Do oferty należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Informacje z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności wszystkich urzędujących członków władz, wymienionych w przedłożonym dokumencie rejestrowym, o którym w pkt. 1, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzających odpowiednio o nie zaleganiu z opłaceniem podatku, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Sprawozdanie finansowe za rok 2009 (bilans i rachunek wyników) oraz opinię biegłego rewidenta, jeżeli podmiot podlegał badaniu, a w przypadku podmiotów nie zobowiązanych do sporządzania w/w sprawozdania – inne dokumenty obrazujące przychody, wynik finansowy oraz poziom zobowiązań i należności za 2009r.
5. Informację banku, w którym dzierżawca ma podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą zdolność kredytową lub niezbędną ilość środków na wybudowanie i wyposażenie Stacji Dializ w kwocie nie mniejszej niż 15mln zł., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz oświadczenie, że będzie je kontynuował przez cały okres dzierżawy. W przypadku braku rejestru prowadzonej działalności, dopuszczamy złożenia oświadczenia, że ubezpieczenie zostanie zawarte od chwili zarejestrowania działalności, w przedmiotowej sprawie na kwotę nie mniejszą niż wymaganą aktualnymi przepisami prawa.
7. Wypis z właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie Zakładu Opieki Zdrowotnej lub oświadczenie, że ZOZ zostanie zarejestrowany do terminu podpisania umowy.
8. Informację o dotychczasowej działalności dzierżawcy odnośnie przejętych lub utworzonych Stacji Dializ, z podaniem liczby osób dializowanych w danym ośrodku, poparte opiniami szpitali będących pierwotnymi

właścicielami Stacji Dializ / jeżeli dotyczy /, podanie kryteriów oceny jakości dializ – **załącznik nr 13** - oraz obowiązujących procedur, z uwzględnieniem parametrów granicznych określonych przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Oferent jest zobowiązany do załączenia danych finansowych za 2007r., 2008r. i 2009r.

9. Oświadczenie dzierżawcy, że przejmie – drogą cesji wierzytelności - prawa i obowiązki, wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wydierżawiającym, a Narodowym Funduszem Zdrowia na wykonanie świadczeń z zakresu hemodializy. Przejęcie świadczeń odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

10. Oświadczenie dzierżawcy, że przejmie pracowników obecnie zatrudnionych w Stacji Dializ Szpitala Wojewódzkiego, w oparciu o art. 23' KP, wg stanu na dzień składania ofert i zapewni minimum warunków zatrudnienia tj. utrzymanie zatrudnienia i płac na poziomie co najmniej dotychczasowym przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy: średnie wynagrodzenie i ilość pracowników podlegających przejęciu przedstawia **Załącznik Nr 7** Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składki płacone zarówno przez Pracownika jak i przez Szpital.

11. Oświadczenia, że dzierżawca jest przedstawicielem producenta sprzętu dializacyjnego reprezentującym jednego lub kilku producentów

12. Dokumenty potwierdzające, że dzierżawca posiada doświadczenie w udzielaniu świadczeń dializacyjnych (hemodializy ostre i przewlekłe) w minimum 2 ośrodkach krajowych, przez okres minimum 2 lat.

13. Deklaracja- z określeniem terminu – wybudowania nowego budynku na potrzeby Stacji Dializ oraz przedstawia wstępny projekt oraz harmonogram. Szpital na etapie przetargu nie posiada warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydzielonej geodezyjnie działki, pod budowę Stacji Dializ.

14. Dzierżawca przedstawi zwięzły opis technologii budowlanej przewidzianej do wzniesienia budynku nowej stacji dializ – nie dopuszcza się systemu kontenerowego. Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, zastrzega sobie prawo ostatecznego zaakceptowania przedstawionego projektu stacji dializ do realizacji. a na etapie prowadzenia tej inwestycji prawo wglądu do dokumentacji inwestycyjnej przez upoważnionego pracownika Szpitala Wojewódzkiego w Łomży-**Załącznik nr 8**

15. Szczegółowa koncepcja organizacyjna Stacji Dializ, która zapewni bezpieczne i nieprzerwane przejmowanie wszystkich zadań z zakresu hemodializy -**załącznik nr 12**

16. Deklaracja wraz z określeniem terminu wyposażenia Stacji w nowoczesny sprzęt medyczny do wykonywania świadczeń dializacyjnych zapewniający podwyższenie standardu świadczeń oraz przedstawia harmonogram wymiany i doposażenia pomieszczeń dzierżawionych oraz budynku w aparaty do dializ - **załącznik nr 9**, w tym zastąpienie obecnie dzierżawionych przez Szpital aparatów do dializ, własnym sprzętem, oraz szczegółowy wykaz dodatkowego wyposażenia budynku Stacji Dializ -**załącznik nr 6**.

17. Deklaracja, że z chwilą przejęcia zadań, dzierżawca odkupi sprzęt i materiały jednorazowego użytku oraz leki, właściwe do charakteru prowadzonej działalności, znajdujących się w magazynach szpitala, po cenach ewidencyjnych.

18. Oświadczenie dzierżawcy, że podpisze z Wydierżawiającym umowę gwarantującą zakup przez dzierżawcę usług medycznych, diagnostycznych i innych, świadczonych przez Szpital Wojewódzki w Łomży: Szpital Wojewódzki w Łomży oświadcza, że w sytuacji, kiedy usługi dializoterapii będą wykonywane zgodnie z podpisaną umową, Szpital nie będzie prowadził w tym zakresie działalności. Umowa będzie zawierała wykaz cen po jakich Szpital będzie się rozliczał z dzierżawcą za wykonywane usługi.

19. Oświadczenie dzierżawcy, że podpisze z Wydierżawiającym umowę gwarantującą zakup przez oferenta udostępnionych przez Szpital, mediów tj. prądu, c.o, wody, oraz tlenu, próżni, oraz wody ze stacji uzdatniania wody i dokona ich opomiarowania na własny koszt. Dotyczy to także dostawy mediów do nowo-wybudowanej stacji dializ.

W przypadku braku możliwości opomiarowania mediów ofert wyraża zgodę na ustalenie opłat ryczałtowych.

20. Oświadczenie, że dzierżawca będzie ponosił należne na podstawie odrębnych przepisów podatki i opłaty związane z dzierżawą nieruchomości oraz pomieszczeniami, oraz nowowytbudowanym budynkiem.

21. Oświadczenie, że dzierżawca po przejęciu działalności będzie używać dializatorów wyłącznie jednorazowo.

22. Oświadczenie dzierżawcy, że w przypadku zaprzestania działalności z winy przejmującego zadania lub po okresie dzierżawy, pomieszczenia – budynek (nakłady poniesione na odrębny od gruntu przedmiot własności), wraz z pełnym wyposażeniem, nie mniejszym niż to wynika z przyjętego wcześniej harmonogramu wymiany urządzeń – na dzień zaprzestania działalności oraz nakłady poniesione na zagospodarowanie, przechodzą na własność Wojewódzkiego Szpitala w Łomży - nieodpłatnie

23. Oświadczenie, że dzierżawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, że ostateczne rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umów nastąpi po zatwierdzeniu wyboru dzierżawcy przez Sejmik Województwa Podlaskiego. Wszystkie umowy dotyczące tego przetargu muszą być podpisane w jednym terminie, wyznaczonym przez Szpital.
24. Oświadczenia, że dzierżawca akceptuje zaproponowane przez Szpital Wojewódzki w Łomży minimalne stawki kwotowe, składające się na cenę ofertową.
25. Oświadczenie, że dzierżawca zapewni utrzymanie w należytym porządku dzierżawionego gruntu na własny koszt.
26. Oświadczenie, że dzierżawca wyraża zgodę na podniesienie czynszu dzierżawnego o 50% /bez VAT/ w przypadku zwłoki w uruchomieniu nowej stacji dializ, od deklarowanego lub wyznaczonego terminu.
27. Oświadczenie dzierżawcy o dokonaniu wizji lokalnej pomieszczeń, zapoznaniu się ze stanem technicznym dzierżawionego sprzętu i wyposażenia oraz gruntu przewidzianego do wydzierżawienia .
28. Oświadczenie, że dzierżawca przekaże nieodpłatnie sprzęt / aparat do hemofiltracji maszynowej / i utworzy stanowisko technik ciągłych hemodializy w Oddziale Intensywnej Terapii i przeszkolą personel, w tym zakresie.
29. Wypełniony druk oferty- **załącznik nr 1**
30. Oświadczenie ,że dzierżawca zapoznał się z warunkami przetargu, projektami umów i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz ,że podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Szpitala Wojewódzki w Łomży. Inne oświadczenia i deklaracje potwierdzające spełnienie pozostałych warunków o których mowa w pkt. II .A. Dokumenty , o których mowa powyżej, mogą być złożone w oryginale lub kopii. W przypadku dokumentów złożonych w kopii, powinny być one poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

### **III. OCENA ZŁOŻONYCH OFERT**

Oceny złożonych ofert dokona Komisja Przetargowa , powołana przez Dyrektora Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.

*Oferty będą oceniane według niżej wymienionych kryteriów:*

1/ stawka czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni wraz z wyposażeniem obecnie funkcjonującej Stacji Dializ – wraz z podatkiem VAT .

Wynajmowana powierzchnia 464,60 m<sup>2</sup> x .....zł / stawka za 1m. kw. w tym.....%

Vat . / x **24 miesiące**:\*

**\* stawka za 1 m kw. nie może być mniejsza niż 30,00 zł netto + Vat wg stawek obowiązujących podczas trwania umowy**

2/ cena dzierżawy 1 m<sup>2</sup> gruntu pod budowę Stacji Dializ wraz z podatkiem VAT. Przewidywana powierzchnia dzierżawy 2450,00m<sup>2</sup> x .....zł /stawka za 1 m.kw. w tym .....% Vat./ x **120 miesięcy**:\*\*

**\*\* stawka za 1 m kw. gruntu nie może być mniejsza niż 4 zł netto + Vat wg stawek obowiązujących podczas trwania umowy**

Cena oferowana nie obejmuje kosztów mediów, podatku od nieruchomości, sprzątnia i utylizacji odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych , ewentualnych świadczeń medycznych, diagnostycznych i innych udzielanych pacjentom Stacji Dializ przez komórki organizacyjne Wydzierżawiającego. Dzierżawca będzie ponosić koszty bieżącego funkcjonowania Stacji Dializ, remontów, bieżących napraw i konserwacji )

\*\*

**Kwota do oceny oferty - suma poz. 1,2**

**Uwaga :**

**Ilość miesięcy w obydwu kryteriach ( 24 i 120 ) służy do ujednoczenia wyboru najkorzystniejszej oferty.**

**Przetarg wygra oferta w której zaproponowano najwyższą cenę jako sumę wartości z pkt.1,2.**

#### IV. OFERTA

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Oferent może złożyć jedną ofertę.
3. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane w pkt II niniejszego warunków przetargowych : w przypadku złożenia kopii, każda winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane prawnie pełnomocnictwem do reprezentowania oferenta: tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do jej prawdziwości, Szpital Wojewódzki w Łomży może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
4. Każda zapisana strona ( kartka ) oferty winna być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Upoważnienie / pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty , o ile nie wynika z innych dołączonych dokumentów.
6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi oferenta oraz napisem,, OFERTA – Stacja Dializ “ ( nie otwierać przed 28.06.2010 r. godz.10.50).
7. Szpital Wojewódzki w Łomży nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej ani oferty częściowej.
8. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferent może zwrócić się pisemnie do Szpitala o wyjaśnienie treści warunków, materiałów informacyjnych oraz wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty.
10. Wyjaśnienia zostaną udzielone na piśmie o ile zapytanie wpłynie nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytania i odpowiedź zostanie umieszczona na stronie internetowej [www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl)
11. Szpital Wojewódzki w Łomży nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

#### V. TERMINY

1. Termin składania ofert / do kancelarii Szpitala/ upływa dnia. **28.06.2010r. o godz. 10.00**
2. Oferty zostaną otwarte przez Komisję Przetargową w dniu **28.06.2010 r. o godz. 10.50** w siedzibie Wydzierżawiającego tj. w Szpitalu Wojewódzkim im. Wyszyńskiego w Łomży, ul. Piłsudskiego 11- mała sala konferencyjna. Pierwsza część pracy Komisji jest jawna. W części jawnej Komisja Przetargowa:
  - a/ ustali liczbę otrzymanych ofert,
  - b/ sprawdzi , czy zostały wpłacone wadia,
  - c/ otworzy koperty z ofertami i zakwalifikuje je do części niejawnej przetargu i każdorazowo ogłosi obecnym:
    - nazwę i adres oferent, którego oferta jest otwierana,
    - informacje o elementach oferty podlegających ocenie
  - d/ przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
3. W części niejawnej Komisja Przetargowa dokona oceny prawidłowości złożonych ofert oraz dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
  - 3.1. Oferty nie spełniające warunków określonych w pkt.II oraz niezabezpieczone określoną kwotą wadium podlegają odrzuceniu i nierozpatrywaniu.
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Warunkiem podpisania ostatecznej umowy z wybranym oferentem, będzie zatwierdzenie wyboru przez Dyrektora Szpitala i zaakceptowaniu przez organ założycielski.

**Okres związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert ,a w przypadku wyboru oferty przez cały okres trwania umowy.**

## **VI. WADIUM**

1. Oferenci winni wnieść wadium w wysokości 50 000,00 PLN ( słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych )Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na rachunek bankowy szpitala: **37 1500 1533 1215 3002 5926 0000** **w terminie do dnia 28.06.2010 godz. 9.00 z adnotacją „Wadium -Stacja Dializ”**
2. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy dołączyć do oferty.
3. Szpital Wojewódzki w Łomży zwraca niezwłocznie wadium, jeśli;
  - 1/ upłynął termin związania ofertą ,
  - 2/ zostanie zawarta umowa z innym oferentem,
  - 3/ przetarg zostanie unieważniony lub odwołany.
4. Szpital Wojewódzki w Łomży zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana będzie się uchylał od zawarcia umowy.

## **VII. SKARGI**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu założycielskiego- Zarządu Województwa Podlaskiego za pośrednictwem organizatora przetargu. Skargę wnosi się najpóźniej 7 dni od dnia zawiadomienia o wynikach przetargu. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane z zakończeniem przetargu ulegają wstrzymaniu. Rozstrzygnięcie organu jest rozstrzygnięciem ostatecznym.

## **VIII. KONTAKTY**

Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami: Kazimierz Gawroński Tel.086 4733610 ,  
fax 086 4733210 w godzinach 8<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>.

## **IX. ZASTRZEŻENIA**

W przypadku złożenia ofert podobnych lub równorzędnych Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z oferentami negocjacji uzupełniających w celu wybrania najkorzystniejszej oferty. Szpital Wojewódzki w Łomży zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

### **Załączniki do warunków przetargowych:**

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy dzierżawy
3. Projekt porozumienia pracowniczego
4. Wykaz pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ przeznaczonych do dzierżawy
5. Rzuty pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ
6. Wykaz- wyposażenia i sprzętu istniejącej Stacji Dializ
7. Wykaz pracowników Stacji Dializ
8. Opis technologii budowlanej związanej z budową budynku Stacji Dializ
9. Harmonogram wymiany i doposażenia pomieszczeń dzierżawionych oraz budynku w dializatory
10. Planowane wyposażenie budynku Stacji Dializ
11. Projekt zagospodarowania terenu Szpitala Wojewódzkiego w Łomży
12. Koncepcja organizacyjna Stacji Dializ
13. Wymagania w zakresie doświadczenia i jakości udzielanych świadczeń dializacyjnych

pieczęć wykonawcy i nr tel./faksu)  
REGON .....  
NIP.....  
internethttp://.....  
e-mail.....

### WZÓR OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia nr..... z dnia..... na  
.....

składamy niniejszą ofertę za cenę:

1. czynsz dzierżawny za obecnie działającą Stację Dializ wraz z innymi pomieszczeniami powiązanymi z działalnością Stacji Dializ o łącznej powierzchni 464,60 m<sup>2</sup>. oraz dzierżawa sprzętu związanego z jej funkcjonowaniem wyniesie 464,60 m<sup>2</sup> x ..... zł stawka za 1 m<sup>2</sup> (netto) x 24 miesiące = ..... zł netto plus należny podatek Vat.....% w wysokości ....., co daje kwotę brutto ..... złotych
2. czynsz dzierżawy gruntu pod budowę Stacji Dializ o pow. dzierżawy ok. 2450m<sup>2</sup> x ..... zł stawka za 1 m<sup>2</sup> (netto) x 120 miesięcy = ..... zł netto plus należny podatek Vat.....% w wysokości ....., co daje kwotę brutto ..... złotych
3. na którym zostanie wybudowany nowy budynek Stacji Dializ wraz z przyległym terenem wyniesie netto ..... plus należny podatek Vat.....% w wysokości .....co daje kwotę brutto ..... złotych
4. Wartość planowanych robót oraz koszt wyposażenia nowowybudowanej Stacji Dializ szacujemy na kwotę netto.....zł plus należny podatek Vat.....% w wysokości .....co daje kwotę brutto ..... złotych w tym :
  - 4.1. Wartość robót budowlano-instalacyjnych związanych z wybudowaniem budynku netto:.....
  - 4.2. Wartość robót związanych z zagospodarowaniem terenu(parkingi, drogi itp.) netto:.....
  - 4.2.Wartość wyposażenia nowowybudowanego budynku netto:.....

Oświadczamy ,ze prowadzimy zakład opieki zdrowotnej zapewniający świadczenia z zakresu hemodializ pn”.....”wpisany do rejestru zakładów opieki zdrowotne nr.....

lub oświadczamy, że w terminie .....tygodni od zawarcia umowy dzierżawy utworzymy zakład opieki zdrowotnej zapewniający świadczenia z zakresu hemodializ i przedstawimy wszystkie dokumenty rejestrowe.

Oświadczamy, że w ciągu .....dni od dnia podpisania umowy dzierżawy rozpoczniemy działalność w istniejących pomieszczeniach stacji dializ .

Oświadczamy, że w ciągu .....miesiący rozpoczniemy działalność w nowowybudowanej stacji dializ . Dokonaliśmy wizji lokalnej oraz zapoznaliśmy się z wszystkimi dokumentami związanymi z prowadzonym postępowaniem przetargowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

Oświadczamy, że nowowybudowana stacja dializ będzie stacją .....stanowiskową .

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 Pzp. i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, póź. 211, z 1996 r. Nr 106, póź. 496 z 1997 r. Nr 88, poz. 554, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 29, poz. 356 i Nr 93, poz. 1027).

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru naszej oferty przez cały okres trwania umowy.

Oświadczamy, że dokonaliśmy wpłaty wadium w wysokości .....w dniu na rachunek Szpitala Wojewódzkiego w Łomży

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Integralną częścią oferty są dokumenty wyszczególnione w pkt. II warunków przetargu

..... dnia .....

podpisy osób uprawnionych do reprezentacji dzierżawcy lub pełnomocnika

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**Nr / /2010**

zawarta w dniu ..... 2010 roku w Łomży pomiędzy:

1. Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała S. Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-400 w Łomży, wpisanym do rejestru KRS 0000024716, reprezentowanym przez:  
Dyrektora Szpitala – lek.med. Mariana Jaszewskiego

zwanym dalej „Wydierżawiającym” lub „Szpitalem”, a

2. ...., zwanym dalej „Dzierżawcą” wpisanym do rejestru KRS pod nr.....w Sądzie ..... kapitał zakładowy ..... NIP.....

o następującej treści:

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest:

1. Wydierżawienie pomieszczeń obecnie działającej Stacji Dializ wraz z innymi pomieszczeniami powiązanych z działalnością Stacji Dializ o łącznej powierzchni **464,60 m<sup>2</sup>** oraz dzierżawą sprzętu związanego z ich funkcjonowaniem na okres 10 lat od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust.2. umowy.
2. Wydierżawienie gruntu na którym zostanie wybudowany przez Dzierżawcę budynek Nowej Stacji Dializ..... stanowiskowej, nowoczesnie wyposażonej, wraz z łącznikiem do głównego budynku Szpitala oraz niezbędnymi drogami dojazdowymi oraz parkingami na wydierżawionej nieruchomości gruntowej o powierzchni .....m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała S. Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, stanowiącej część działki nr.12191/3 wpisanej do KW Nr . LMIL/00049094/0 w ciągu 2 lat od daty podpisania niniejszej umowy z przeznaczeniem na kontynuację działalności w przedmiotowym zakresie. Wykaz pomieszczeń i sprzętu stanowi załącznik
3. Warunki przetargu oraz złożona oferta stanowi integralną część umowy.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania i przestrzegania postanowień niniejszej umowy, na co Dzierżawca wyraża zgodę. Kontrole będzie przeprowadzała osoba wskazana przez Dyrektora Szpitala bądź wybrany podmiot gospodarczy.

**§ 2.**

1. Terminy rozpoczęcia działalności w istniejących pomieszczeniach Stacji Dializ strony ustalają na dzień następny po zakończeniu likwidacji obecnie działającej Stacji Dializ.
2. Przekazanie pomieszczeń oraz wyposażenie stacji dializ strony ustalają na dzień ..... a terenu przeznaczonego pod zagospodarowanie na dzień .....na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Wykaz pomieszczeń i sprzętu stanowi załącznik do umowy
3. Termin rozpoczęcia działalności w nowo wybudowanej Stacji Dializ strony ustalają na dzień .....

**§ 3.**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt opisany w § 1 ust. 2 do używania i pobierania pożytków przez okres 10 lat od daty podpisania umowy, zgodnie z Uchwałą nr XXV/304/07 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 marca 2009r.(Dz.Urz. Województwa Podlaskiego nr 92, poz.977), jak również oddaje do używania i pobierania pożytków przedmiot opisany w § 1 ust. 1 z tym zastrzeżeniem, że z przedmiotu dzierżawy automatycznie zostaną wyłączone pomieszczenia i wyposażenie dotychczasowej Stacji Dializ z chwilą uruchomienia przez Dzierżawcę nowej Stacji Dializ w budynku wzniesionym na koszt i staraniem Dzierżawcy na gruncie opisanym w § 1 ust. 2.
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z czynszem za dwa pełne okresy płatności, po upływie miesięcznego terminu licząc od daty doręczenia Dzierżawcy wezwania do zapłaty lub w razie zwłoki Dzierżawcy w uruchomieniu nowej Stacji Dializ ( termin uruchomienia strony niniejszej umowy ustalają na dzień ..... r ) albo w razie zaprzestania przez Dzierżawcę działalności w zakresie hemodializoterapii w nowo wzniesionej Stacji Dializ.

#### § 4.

1. Dzierżawca na gruncie opisanym w § 1 ust. 2 wybuduje na koszt własny budynek wraz z kompletnym wyposażeniem urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do podjęcia i prowadzenia działalności w zakresie dializoterapii w terminie do dnia ..... r.
2. Dzierżawca wybuduje budynek o którym mowa w ust. 1 wraz z niezbędnymi drogami dojazdowymi oraz parkingami na wydzierżawionej nieruchomości gruntowej o powierzchni .....m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała S. Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, stanowiącą część działki nr ..... wpisanej do KW Nr ..... w ciągu 2 lat od daty podpisania niniejszej umowy z przeznaczeniem na kontynuację działalności w przedmiotowym zakresie z uwzględnieniem wszelkich wymagań w zakresie technicznym, sanitarnym oraz organizacyjnym, które są przewidziane przepisami prawa, w tym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 10.11.2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 213, poz. 1568) i wymogami Narodowego Funduszu Zdrowia, zapewniające wysoki Standard świadczonych usług, przy zachowaniu norm "Prawa budowlanego", pozwoleniem na budowę oraz innymi wymaganiami i pozwoleniami.

#### § 5

1. Dzierżawca w terminie do dnia ..... zagospodaruje teren o pow. .... m<sup>2</sup> poprzez wykonanie na nim niezbędnej ilości miejsc parkingowych i dróg dojazdowych z przeznaczeniem do wspólnego ze Szpitalem użytkowania. Koncepcja zagospodarowania terenu stanowi zał. Nr ....., do Warunków Przetargowych na dzierżawę Stacji Dializ.
2. Za każdy dzień opóźnienia licząc od daty określonej w § 3 pkt 1 w uruchomieniu Stacji Dializ, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 900 zł ( słownie: dziewięćset złotych ), a za każdy dzień opóźnienia w oddaniu parkingów do użytkowania licząc od daty określonej w § 3 pkt 3 karę umowną w wysokości 100 zł ( słownie: sto złotych ).

#### § 6

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych związanych z budową budynku oraz zagospodarowania terenu Dzierżawca przedstawi Wydierżawiającemu, zwięzły opis technologii budowlanej przewidzianej do wzniesienia budynku nowej Stacji Dializ. Budynek Stacji Dializ nie może być wzniesiony w systemie kontenerowym.
2. Przed rozpoczęciem budowy Dzierżawca winien uzyskać zgodę wydaną na piśmie przez Dyrektora Szpitala na opracowaną kompletną dokumentację techniczną budynku i zagospodarowanie terenu. Dokumentacja musi uwzględniać wszystkie uzgodnienia wymagane prawem dla tego typu budynku. W budynku o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić tylko Stację Dializ w formie przewidzianej przepisami prawa.
3. Wydierżawiający oświadcza, że udzieli Dzierżawcy prawa do dysponowania wydierżawioną działką na cele budowlane, określone w niniejszej Umowie w rozumieniu art. 3 pkt. 1 i art. 33 ust.2 pkt.2 Prawa Budowlanego. Na życzenie Wydierżawiającego powtórzy powyższe oświadczenie w odrębnym dokumencie.
4. Wydierżawiający zobowiązuje się umożliwić Dzierżawcy podłączenie wszelkich mediów do wybudowanego przez niego budynku znajdującego się na terenie Wydierżawiającego. Podłączenia oraz ich opomiarowanie zostanie wykonane w uzgodnieniu z Wydierżawiającym na koszt Dzierżawcy. W przypadku braku możliwości opomiarowania mediów strony dokonają ustalenia opłat ryczałtowych.
5. Dzierżawca na własny koszt opomiaruje wszystkie media w istniejącej Stacji Dializ. Rozliczania się co, energii elektrycznej, wody będzie się dokonywało w oparciu o wskazania liczników. W przypadku braku możliwości opomiarowania mediów strony dokonają ustalenia opłat w formie ryczału.

#### § 7

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia dzierżawy własność ruchomości stanowiących wyposażenie nowej Stacji Dializ nie mniejszym niż wynika z przyjętego wcześniej harmonogramu wymiany urządzeń – na dzień zaprzestania działalności oraz nakłady poniesione na wybudowanie i wyposażenie Nowej Stacji Dializ oraz zagospodarowanie, zostaną przekazane na rzecz Szpitala Wojewódzkiego w Łomży - nieodpłatnie, przy czym Dzierżawca gwarantuje, że do końca dzierżawy Stacja Dializ będzie odpowiednio wyposażona, a ruchomości nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. Po zakończeniu dzierżawy jej przedmiot zostanie zwrócony Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie eksploatacyjne. W okresie dzierżawy Dzierżawca zapewni utrzymanie gruntu, obiektu

oraz wyposażenia w należyty stanie technicznym i porządku.

3. Dzierżawca przejmie – drogą cesji wierzytelności - prawa i obowiązki, wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wyzierzawiającym, a Narodowym Funduszem Zdrowia na wykonanie świadczeń z zakresu hemodializy. Następne umowy dzierżawca będzie zawierał we własnym imieniu.

## § 8

1. Dzierżawca oświadcza, że jest przedstawicielem producenta sprzętu dializacyjnego reprezentującym jednego lub kilku producentów.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne i nieprzerwane przejmowanie wszystkich zadań z zakresu hemodializy na poziomie nie mniejszym niż obecnie wykonywanym przez Szpital.
3. Dzierżawca zobowiązuje się wyposażyć Stację Dializ w nowoczesny sprzęt medyczny do wykonywania świadczeń dializacyjnych zapewniający podwyższenie standardu świadczeń w oparciu o załącznik nr..... do umowy- szczegółowy wykaz sprzętu, i załącznik nr..... do umowy - harmonogram wymiany urządzeń, w tym zastąpienie obecnie dzierżawionych przez Szpital aparatów do dializ, własnym sprzętem .
4. Dzierżawca z chwilą przejęcia zadań odkupi od Wyzierzawiającego sprzęt i materiały jednorazowego użytku oraz leków, właściwych do charakteru prowadzonej działalności, znajdujących się w magazynach Szpitala, po cenach ewidencyjnych według wykazu przedstawionego przez Wyzierzawiającego, załącznik nr. .... do umowy według stanu na dzień .....
5. Dzierżawca zobowiązuje się przedłożyć na dzień podpisania umowy harmonogram wyposażania Stacji Dializ w nowoczesny sprzęt medyczny do wykonywania świadczeń dializacyjnych.
6. Dzierżawca poniesie koszt geodezyjnego wydzielenia działki pod budowę Nowoczesnej Stacji Dializ szczegółowo opisanej w § 1 ust. 2 umowy.

## § 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich prac budowlanych wyłącznie na obszarze wdzierzawionego gruntu, korzystając z dojazdu wskazanego przez Wyzierzawiającego i w oparciu o posiadana wiedzę i odpowiednie przepisy prawa .
2. Wyzierzawiający oświadcza, że jest uprawniony w oparciu o KRS nr..... do zawarcia niniejszej umowy .

## § 10

1. Dzierżawca zobowiązuje się do podpisania ze Szpitalem umowy gwarantującej zakup przez dzierżawcę, na zasadzie wyłączności, usług medycznych, diagnostycznych i innych, świadczonych przez Szpital Wojewódzki w Łomży: Szpital Wojewódzki w Łomży oświadcza, że w sytuacji, kiedy usługi dializoterapii będą wykonywane zgodnie z podpisaną umową, Szpital nie będzie prowadził w tym zakresie działalności. Umowa będzie zawierała wykaz cen po jakich Szpital będzie się rozliczał z dzierżawcą za wykonywane usługi.
2. Dzierżawca oświadcza, że będzie używać dializatorów wyłącznie jednorazowo.
3. Dzierżawca przez cały okres prowadzenia działalności będzie posiadał ubezpieczenie w kwocie .....zł od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakresie hemodializ w kwocie nie mniejszej niż określona wymogami NFZ oraz przedłoży Wyzierzawiającemu dokument potwierdzający posiadanie polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do dnia rozpoczęcia działalności na nieruchomości Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.
4. Dzierżawca przez cały okres prowadzenia działalności będzie posiadał ubezpieczenie w kwocie .....zł od odpowiedzialności cywilnej i materialnej w kwocie nie mniejszej niż wynikająca z prowadzonej działalności oraz przedłożą Wyzierzawiającemu dokument potwierdzający posiadanie polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do dnia rozpoczęcia działalności na nieruchomości Szpitala Wojewódzkiego w Łomży. Dzierżawca zobowiązuje się przedłożyć Wyzierzawiającemu polisy ubezpieczeniowe o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
5. Dzierżawca oświadcza, że nie zaprzestanie działalności, ani nie przekaże praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na rzecz innego podmiotu przed upływem 10 lat od daty jej podpisania pod rygorem rozwiązania umowy bez zwrotu poniesionych nakładów, w tym inwestycyjnych.
6. Strony postanawiają, że dzierżawca będzie prowadzić działalność w zakresie dializoterapii w budynku wybudowanej Stacji Dializ we własnym imieniu i na rachunek własny w oparciu o kontrakt zawarty z Narodowym Funduszem Zdrowia.
7. Dzierżawca przekaże nieodpłatnie (wybudowaną Stację Dializ) pomieszczenia – budynek (nakłady

poniesione na odrębny od gruntu przedmiot własności), wraz z pełnym wyposażeniem, nie mniejszym niż to wynika z przyjętego wcześniej harmonogramu wymiany urządzeń – na dzień zaprzestania działalności oraz nakłady poniesione na zagospodarowanie, przy czym Dzierżawca gwarantuje, że do końca dzierżawy Stacja Dializ będzie odpowiednio wyposażana, a budynek i ruchomości nie będą obciążone prawami osób trzecich; w terminie nie później niż 60 dni od daty wygaśnięcia niniejszej umowy.

8. Dzierżawca wyraża zgodę na nieobciążanie prawami osób trzecich budynku stacji dializ w tym także wyposażenia Stacji.

9. Dzierżawca zobowiązuje się przekazać nieodpłatnie sprzęt /aparat do hemofiltracji maszynowej/ i do utworzenia stanowiska technik ciągłych hemofiltracji w Oddziale Intensywnej Terapii i przeszkolenia personelu, w tym zakresie w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

10. Dzierżawca będzie dokonywał przeglądów technicznych dzierżawionego sprzętu medycznego, zgodnie z wymogami producentów i prowadził dokumentację w/w przeglądów i napraw (zapisy w paszportach, karty pracy). Dotyczy to również wyposażenia nowobudowanej stacji dializ.

11. Z chwilą uruchomienia działalności w nowo-wybudowanych pomieszczeniach, wydzierżawione pomieszczenia będą przekazane, za zgodą stron, Wydierżawiającemu, przed zakończeniem umowy dzierżawy.

12. W przypadku zakończenia współpracy (rozwiązania umowy), budynek wraz z wyposażeniem będzie spełniał wszelkie wymogi przewidziane prawem do prowadzenia Stacji Dializ w dniu przekazania budynku - zakończenia współpracy. Stan uniemożliwiający prowadzenia stacji dializ w przekazanym Wydierżawiającemu budynku uprawnia szpital do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości rocznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 11 ust. 1 umowy za każde 2 miesiące zwłoki w przekazaniu budynku.

## § 11

1. Za przedmiot dzierżawy opisany w § 1 ust. 1 Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości kwoty .....zł (słownie: ) + VAT w relacji miesięcznej, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zwłoki w uruchomieniu nowej Stacji Dializ, czynsz dzierżawny po ..... r w stosunku miesięcznym wynosić będzie kwotę .....zł (słownie: ..... złotych) + VAT. Termin płatności czynszu strony ustalają na ostatni dzień danego miesiąca kalendarzowego.

2. Za przedmiot dzierżawy opisany w § 1 ust. 2 Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) w relacji miesięcznej + VAT, płatny do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego.

3. Dzierżawca ponosił będzie podatki i opłaty związane z nieruchomością określone w odrębnych przepisach w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

4. Ustalony czynsz w pkt.1,2 podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, począwszy od pierwszego stycznia każdego następnego roku.

5. Koszt udostępnionych mediów będzie rozliczany po cenach aktualnie płaconych przez Wydierżawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

## § 12

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego, poddzierżawić lub oddać w bezpłatne używanie osobom trzecim przedmiotu dzierżawy.

2. Umowa wejdzie w życie po uzyskaniu zgody na likwidację Stacji Dializ przez Sejmik Województwa Podlaskiego i wykreśleniu Stacji Dializ z rejestru Wojewody Podlaskiego. Jeżeli powyższe nie dojdzie do skutku umowa ulegnie rozwiązaniu bez skutków prawnych dla obu stron umowy.

3. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

## § 13

1. Dzierżawca przejmie pracowników obecnie zatrudnionych w Stacji Dializ Szpitala Wojewódzkiego, w oparciu o art. 23' KP, wg stanu na dzień składania ofert i zapewni minimum warunków zatrudnienia tj. utrzymanie zatrudnienia i płac na poziomie co najmniej dotychczasowym przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy: średnie wynagrodzenie i ilość pracowników podlegających przejściu według załącznika nr.....do umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składki płacone zarówno przez Pracownika jak i przez Szpital.

2. Pierwszeństwo w zatrudnieniu lekarzy i średniego personelu medycznego w stacji dializ Dzierżawcy przysługuje pracownikom Wydierżawiającego dotychczas zatrudnionych w szpitalnej Stacji Dializ.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy dotyczące organizacji i funkcjonowania zakładów opieki zdrowotnej.

#### § 15

Właściwym do rozpoznawania ewentualnych sporów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Wyzierżawiający a 1 egz. Dzierżawca.

Dzierżawca:

Wyzierżawiający:

#### **Załączniki:**

1. Warunki przetargowe - oferta
2. Umowa dzierżawy
3. Projekt Porozumienia o współpracy
4. Wykaz pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ przeznaczonych do dzierżawy
5. Rzuty pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ
6. Wykaz wyposażenia i sprzętu istniejącej Stacji Dializ
7. Wykaz pracowników Stacji Dializ Harmonogram wymiany urządzeń
8. Opis technologii budowlanej związanej z budową budynku Stacji Dializ
9. Harmonogram wymiany i doposażenia pomieszczeń dzierżawionych oraz budynku w dializatory
10. Planowane wyposażenie dodatkowe budynku Stacji Dializ Polisy
11. Projekt zagospodarowania terenu Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.
12. Koncepcja organizacyjna Stacji Dializ
13. Wymagania w zakresie doświadczenia i jakości udzielanych świadczeń dializacyjnych

### Projekt Porozumienia Pracowniczego.

Zawarty w dniu ..... w Łomży pomiędzy Szpitalem Wojewódzkim im. K. S. Wyszyńskiego w Łomży reprezentowanym przez Dyrektora Mariana Jaszewskiego , a ..... reprezentowanym przez.....

W związku z wygraniem przez firmę ..... przetargu na dzierżawę istniejącej Stacji Dializ, dzierżawę gruntu pod budowę budynku nowej Stacji Dializ wraz z kontynuacją świadczenia usług medycznych z zakresu dializ o wysokim standardzie na okres 10 lat.

firma ta zobowiązuje się do:

#### § 1.

1. Przejęcia w trybie art 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy pracowników Szpitala Wojewódzkiego w Łomży zatrudnionych aktualnie w Stacji Dializ Szpitala i zatrudnienie ich przez okres **nie krótszy niż 12 miesięcy**
2. Wykaz personelu i ilość etatów określony jest w załączniku nr. 7 do warunków przetargowych Stacji Dializ.
3. Przejęcie pracowników nastąpi z dniem rozpoczęcia działalności w aktualnej Stacji Dializ funkcjonującej w ramach Szpitala.

#### § 2.

Nie pogorszenia w okresie zatrudnienia określonym w § 1 warunków pracy i wynagrodzenia przejętych pracowników.

#### § 3

1. Zagwarantowania wzrostu wynagrodzeń przejętych pracowników w każdym roku kalendarzowym co najmniej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni , ogłaszany przez Prezesa GUS, powiększony co najmniej o jeden procent.
2. Stworzenia dla przejętych pracowników funduszu premiowego uzgodnionego z przedstawicielem tych pracowników.

#### § 4

Zapewnienia przejętym pracownikom:

1. programów szkoleniowych zewnętrznych,
2. programów szkoleniowych wewnętrznych,
3. możliwości wykonywania pracy na podstawie umów cywilnoprawnych,
4. systemu pracy zmianowej.

#### § 5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Szpital Wojewódzki w Łomży:

Dzierżawca

**Wykaz pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ przeznaczonych do dzierżawy**

| l.p.                                     | Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia             | Powierzchnia użytkowa |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Pawilon E</b>                         |                     |                                 |                       |
| 1                                        | 1/3                 | Brudownik z przedsionkiem       | 6,30                  |
| 2                                        | 1/4                 | Magazyn                         | 8,50                  |
| 3.                                       | 1/5                 | Składzik porządkowy             | 2,30                  |
| 4.                                       | 1/6                 | Pokój obserwacyjny wypoczynkowy | 13,40                 |
| 5.                                       | 1/7                 | Pokój personelu                 | 9,90                  |
| 6.                                       | 1/8                 | kuchenka                        | 5,80                  |
| 7                                        | 1/9                 | Wc personelu                    | 2,70                  |
| 8                                        | 1/10                | Natrysk                         | 3,40                  |
| 9                                        | 1/11                | Szatnia kobiet                  | 6,90                  |
| 10                                       | 1/12                | Szatnia mężczyzn                | 6,90                  |
| 11                                       | 1/13                | Wc pacjentów                    | 3,40                  |
| 12                                       | 1/14                | Przedsiónek                     | 4,10                  |
| 13                                       | 1/15                | Korytarz                        | 51,20                 |
| 14                                       | 1/16                | korytarz                        | 39,20                 |
| 15                                       | 1/17                | Wc +natrysk                     | 5,40                  |
| 16                                       | 1/18                | przedpokój                      | 5,40                  |
| 17                                       | 1/19                | magazyn                         | 7,90                  |
| 18                                       | 1/20                | Pokój lekarski                  | 13,90                 |
| 19                                       | 1/21                | Pokój lekarski                  | 12,90                 |
| 20                                       | 1/23                | Pokój dializ                    | 21,30                 |
| 21                                       | 1/24                | Pokój dializ                    | 17,90                 |
| 22                                       | 1/25                | Sala dializ                     | 42,30                 |
| 23                                       | 1/26                | Sala dializ                     | 46,60                 |
| <b>Razem pomieszczenia w Pawilonie E</b> |                     |                                 | <b>337,60</b>         |
| <b>Pawilon B</b>                         |                     |                                 |                       |
| 1                                        | 0/12                | Magazyn                         | 44,30                 |
| 2                                        | 1/1a                | Seperatka                       | 9,10                  |
| 3                                        | 1/1b                | Wc                              | 2,40                  |
| 4                                        | 1/1c                | Śluza                           | 2,90                  |

|                                                                                                                         |       |                           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|----------------|
| 5                                                                                                                       | 1/42  | Pomieszczenie oddziałowej | 10,70          |
| 6                                                                                                                       | 1/42a | Regeneracja dializatorów  | 11,80          |
| 7                                                                                                                       | 1/42b | Magazyn sprzętu           | 12,30          |
| 8                                                                                                                       | 1/28  | Obsługa techniczna        | 11,70          |
| 9                                                                                                                       |       | Korytarz                  | 10,40          |
| <b>Razem pomieszczenia w pawilonie B</b>                                                                                |       |                           | <b>115,60</b>  |
| Szatnie pracowników Stacji Dializ<br>19 pracowników po 0,6 m <sup>2</sup> na jednego pracownika (Pawilon D i B piwnice) |       |                           | <b>11,40</b>   |
| <b>Ogólna powierzchnia przewidziana do dzierżawy</b>                                                                    |       |                           | <b>464,60</b>  |
| Powierzchnia gruntów przypisanych do powierzchni (464,60 m <sup>2</sup> x3,85 )                                         |       |                           | <b>1788,71</b> |

**Rzuty pomieszczeń istniejącej Stacji Dializ**

Załącznik Nr 5

## Wykaz wyposażenia i sprzętu istniejącej Stacji Dializ.

| L.p. | Nazwa urządzenia                                                                       | Typ urządzenia        | Nr fabr. / rok prod.                                                        | Producent-serwis                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.   | Aparat do hemodializy                                                                  | AK-95                 | 3924/98r<br>802-223-007-001                                                 | Gambro Szwecja<br>Gambro Warszawa                   |
| 2.   | Aparat do hemodializy                                                                  | AK-95 S               | 20981/02r<br>SN<br>802-223-011-001                                          | Gambro Szwecja<br>Gambro Warszawa                   |
| 3.   | Aparat do hemodializy                                                                  | AK-95 S               | 20985/02r<br>SN<br>802-223-010-001                                          | Gambro Szwecja<br>Gambro Warszawa                   |
| 4.   | Aparat do hemodializy                                                                  | AK-200 S              | 13493/03<br>802-223-012-001                                                 | Gambro Szwecja<br>Gambro Warszawa                   |
| 5.   | Aparat do hemodializy                                                                  | 4008S                 | 5VCAA31/2006<br>802-223-013-001                                             | Fresenius Niemcy<br>Fresenius Poznań                |
| 6.   | Aparat EKG<br>• wózek<br>• kpl. elektrod kończynowych<br>• kpl elektrod przyssawkowych | AsCARD 3B<br>W 30W    | 31/98/B/98r<br>802-009-041-001<br>802-009-041-002 -- kpl<br>802-009-041-003 | ASPEL Zabierzów                                     |
| 7.   | Defibrylator z kardioskopem<br>• zasilacz(ładowarka)                                   | LP-10p.               | 00039081/97r<br>200870<br>802-019-012-001                                   | PHYSIO CONTROL<br>USA<br>PHYSIO-CONTROL<br>Warszawa |
| 8.   | Fotel do dializ                                                                        | LIKAMED<br>NOVO CE200 | 9720-571/97r<br>802-248-002-001                                             | LIKAMED GmbH<br>Niemcy<br>DIALIZA Kraków            |
| 9.   | Fotel do dializ                                                                        | LIKAMED<br>NOVO CE200 | 9720-572/97r<br>802-248-003-001                                             | LIKAMED GmbH<br>Niemcy<br>DIALIZA Kraków            |
| 10.  | Fotel do dializ                                                                        | LIKAMED<br>NOVO CE200 | 9720-573/97r<br>802-248-004-001                                             | LIKAMED GmbH<br>Niemcy<br>DIALIZA Kraków            |
| 11.  | Fotel do dializ                                                                        | LIKAMED<br>NOVO CE200 | 9720-574/97r<br>802-248-005-001                                             | LIKAMED GmbH<br>Niemcy<br>DIALIZA Kraków            |
| 12.  | Fotel do dializ                                                                        | LIKAMED<br>NOVO CE200 | 9720-575/97r<br>802-248-006-001                                             | LIKAMED GmbH<br>Niemcy<br>DIALIZA Kraków            |
| 13.  | Fotel do dializ                                                                        | LIKAMED<br>NOVO CE200 | 9720-576/97r<br>802-248-007-001                                             | LIKAMED GmbH<br>Niemcy<br>DIALIZA Kraków            |
| 14.  | Fotel do dializ                                                                        | LIKAMED<br>NOVO CE200 | 9720-577/97r<br>802-248-008-001                                             | LIKAMED GmbH<br>Niemcy<br>DIALIZA Kraków            |
| 15.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 16.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 17.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 18.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 19.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 20.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 21.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 22.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 23.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |
| 24.  | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                           |                       | b/n                                                                         | FAMED Łódź                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                               |                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| 25. | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                                                                                                                                                                        |                                                                               | b/n                           | FAMED Łódź                                |
| 26. | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                                                                                                                                                                        |                                                                               | b/n                           | FAMED Łódź                                |
| 27. | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                                                                                                                                                                        |                                                                               | b/n                           | FAMED Łódź                                |
| 28. | Lampa bakteribójcza sufitowa                                                                                                                                                                                                        |                                                                               | b/n                           | FAMED Łódź                                |
| 29. | Lampa szynowa                                                                                                                                                                                                                       | LUXO                                                                          | 04650                         | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 30. | Lampa szynowa                                                                                                                                                                                                                       | LUXO                                                                          | 04817                         | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 31. | Płuczka -dezynfektor                                                                                                                                                                                                                | S-421/422                                                                     | 300791/97.05<br>701995/711617 | GETINGE Szwecja<br>GETINGE Warszawa       |
| 32. | Pojemnik na cewniki                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               | b/n                           | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 33. | Pojemnik na cewniki                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               | b/n                           | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 34. | Pompa infuzyjna perystaltyczna                                                                                                                                                                                                      | AP 31p.                                                                       | C/0174/97r                    | ASCOR Warszawa                            |
| 35. | Pompa infuzyjna przepływowa                                                                                                                                                                                                         | Life Care<br>LC5000                                                           | 96012816/96r                  | ABBOTT USA<br>PHARMAG Gdańsk              |
| 36. | Pompa infuzyjna strzykawkowa                                                                                                                                                                                                        | SEP 11s                                                                       | A/1813/97r                    | ASCOR Warszawa                            |
| 37. | Półka na kartę choroby                                                                                                                                                                                                              |                                                                               | b/n                           | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 38. | Półka na leki                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               | b/n                           | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 39. | Półka na kartę choroby                                                                                                                                                                                                              |                                                                               | b/n                           | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 40. | Półka na leki                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               | b/n                           | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 41. | Przeływomierz tlenu-reduktor                                                                                                                                                                                                        |                                                                               | 0838                          | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 42. | Przeływomierz tlenu-reduktor                                                                                                                                                                                                        |                                                                               | 0822                          | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 43. | Przeływomierz tlenu-reduktor                                                                                                                                                                                                        |                                                                               | 0841                          | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 44. | Przeływomierz tlenu-reduktor                                                                                                                                                                                                        |                                                                               | 0823                          | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 45. | Stojak do kroplówek szynowy                                                                                                                                                                                                         |                                                                               | b/n                           | S&W Medico Technik<br>AxMediTec Białystok |
| 46. | Waga osobowo-lekarska krzesłkowa                                                                                                                                                                                                    | WPT 150K                                                                      | 29221/96r                     | RADWAG Radom                              |
| 47. | Waga osobowo-lekarska ze wzrostomierzem elektroniczna                                                                                                                                                                               | WPT 150                                                                       | 207537/07                     | RADWAG Radom                              |
| 48. | Waga osobowo-lekarska ze wzrostomierzem elektroniczna                                                                                                                                                                               | WPT 150                                                                       | 26888/96r                     | RADWAG Radom                              |
| 49. | Wózek wielofunkcyjny do przewożenia pacjentów <ul style="list-style-type: none"> <li>• materac lectrolite</li> <li>• paleta na kasetę rtg</li> <li>• pręt infuzyjny</li> <li>• poręcze boczne</li> <li>• koszyk druciany</li> </ul> | model 550<br>nr kat53781<br>nr kat592<br>nr kat5780<br>nr kat741<br>nr kat583 | 629456/97r                    | MERIVAARA<br>Finlandia<br>ORMED Warszawa  |
| 50. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy                                                                                                                                                                                                         | SM.263.201                                                                    | 1997                          | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom             |
| 51. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy                                                                                                                                                                                                         | SM.263.201                                                                    | 1997                          | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom             |
| 52. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy                                                                                                                                                                                                         | SM.263.201                                                                    | 1997                          | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom             |
| 53. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy                                                                                                                                                                                                         | SM.263.201                                                                    | 1997                          | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom             |
| 54. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy                                                                                                                                                                                                         | SM.263.201                                                                    | 1997                          | SCHMITZ Niemcy                            |

|     |                             |            |      |                               |
|-----|-----------------------------|------------|------|-------------------------------|
|     |                             |            |      | ERmed Radom                   |
| 55. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy | SM.263.201 | 1997 | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom |
| 56. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy | SM.263.201 | 1997 | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom |
| 57. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy | SM.263.201 | 1997 | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom |
| 58. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy | SM.263.201 | 1997 | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom |
| 59. | Wózek zabiegowo-opatrunkowy | SM.263.201 | 1997 | SCHMITZ Niemcy<br>ERmed Radom |

**Wykaz pracowników Stacji Dializ.**

| <b>L.p.</b> | <b>Stanowisko</b>         | <b>Wynagrodzenie brutto</b> |
|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1.          | Młodszy asystent          | 3 552,06 zł                 |
| 2.          | Pielęgniarka oddziałowa   | 3 355,89 zł                 |
| 3.          | Specjalistka pielęgniarka | 3 086,58 zł                 |
| 4.          | Specjalistka pielęgniarka | 3 438,97 zł                 |
| 5.          | Specjalistka pielęgniarka | 3 315,93 zł                 |
| 6.          | Specjalistka pielęgniarka | 4 072,93 zł                 |
| 7.          | Starsza pielęgniarka      | 3 199,74 zł                 |
| 8.          | Starsza pielęgniarka      | 3 331,58 zł                 |
| 9.          | Starsza pielęgniarka      | 2 594,55 zł                 |
| 10.         | Pielęgniarka              | 3 210,74 zł                 |
| 11.         | Pielęgniarka              | 3 564,77 zł                 |
| 12.         | Pielęgniarka              | 3 456,63 zł                 |
| 13.         | Pielęgniarka              | 3 636,36 zł                 |
| 14.         | Pielęgniarka              | 3 542,99 zł                 |

**Razem:****47 359,72 zł**

**Opis technologii budowlanej związanej z budową budynku Stacji Dializ**

| l.p.                                                    | Dane budynku                       | Opis rozwiązania | Szacowana wartość |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Rodzaj konstrukcji</b>                               |                                    |                  |                   |
| 1.                                                      | Ławy fundamentowe                  |                  |                   |
| 2.                                                      | Ściany fundamentowe                |                  |                   |
| 3.                                                      | Ściany zewnętrzne nadziemne        |                  |                   |
| 4.                                                      | Ściany wewnętrzne działowe         |                  |                   |
| 5.                                                      | Strop                              |                  |                   |
| <b>Izolacje akustyczne , cieplne, przeciwwilgociowe</b> |                                    |                  |                   |
| 1.                                                      | Ściany zewnętrzne                  |                  |                   |
| 2.                                                      | Stropy                             |                  |                   |
| 3.                                                      | Fundamenty                         |                  |                   |
| 4.                                                      | Pomieszczenia mokre(łazienki itp.) |                  |                   |
| 5.                                                      | Dach                               |                  |                   |
| <b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>                      |                                    |                  |                   |
| 1.                                                      | Stolarka okienna                   |                  |                   |
| 2.                                                      | Stolarka drzwiowa wewnętrzna       |                  |                   |
| 3.                                                      | Stolarka drzwiowa zewnętrzna       |                  |                   |
| <b>Wykończenie wewnętrzne</b>                           |                                    |                  |                   |
| 1.                                                      | Posadzki                           |                  |                   |
| 2.                                                      | Ściany                             |                  |                   |
| <b>Wykończenie zewnętrzne</b>                           |                                    |                  |                   |
| 1.                                                      | Ściany zewnętrzne                  |                  |                   |

| Parkingi i droga dojazdowa                                  |                                          |  |  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|--|
| 1.                                                          | Parkingi/kostka betonowa polbruk/        |  |  |
| 2.                                                          | Droga dojazdowa/kostka betonowa polbruk/ |  |  |
| Połączenie budynku nowej stacji dializ z budynkami szpitala |                                          |  |  |
| 1                                                           | Sposób wykonania ( łącznik obudowany)    |  |  |
| Ogólna wartość netto :                                      |                                          |  |  |

**I. Dane budynku :**

1. Powierzchnia zabudowy – ..... m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa - ..... m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia całkowita budynku – ..... m<sup>2</sup>
4. Kubatura budynku - ..... m<sup>3</sup>
5. Liczba miejsc parkingowych -.....szt.

**II. Wykaz pomieszczeń w budynku :**

1. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
2. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
3. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
4. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
5. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
6. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
7. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
8. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
9. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
10. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
11. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
12. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....
13. Funkcja pomieszczenia ( nazwa i powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>).....

**III. Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje :**

.....  
.....  
.....  
.....

Załącznik stanowi plan zagospodarowania terenu przeznaczonego pod budynek Stacji Dializ oraz koncepcja architektoniczna budynku.

**Oświadczamy ,że wybudowany przez nas budynek będzie spełniał obowiązujące przepisy sanitarno-epidemiologiczne oraz inne wymagane prawem**

..... dnia .....

podpisy osób uprawnionych do reprezentacji dzierżawcy lub pełnomocnika



**Planowane wyposażenie dodatkowe budynku Stacji Dializ**

| <b>l.p.</b> | <b>Nazwa pomieszczenia</b> | <b>Nazwa sprzętu</b> |
|-------------|----------------------------|----------------------|
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |
|             |                            |                      |

..... dnia .....

podpisy osób uprawnionych do reprezentacji dzierżawcy lub pełnomocnika

**Projekt zagospodarowania terenu Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.**

### Koncepcja organizacyjna Stacji Dializ

**Prosimy o podanie:**

1. Liczby docelowych stanowisk Stacji Dializ-.....
2. Liczby personelu .....
3. Określenie czasu pracy Stacji Dializ.....
4. Docelowej liczba osób leczonych.....
5. Osób upoważnionych do kontaktu z wydzierżawiającym.....
6. Inne rozwiązania zapewniające prawidłową realizację przedmiotu dzierżawy:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... dnia .....

podpisy osób uprawnionych do reprezentacji dzierżawcy lub pełnomocnika

**Wymagania w zakresie doświadczenia i jakości udzielanych świadczeń dializacyjnych**

|                           |                                                                                                  | Rok 2007 | Rok 2008 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ilość wykonanych dializ   | ostrych                                                                                          |          |          |
|                           | przewlekłych                                                                                     |          |          |
| Ocena skuteczności dializ | Średnie osiągnięcie Kt/V u wszystkich pacjentów (wymagane wartości 1,2-1,4)                      |          |          |
|                           | Oznaczenie Kt/V metodą on-line(podać % w stosunku do wszystkich przeprowadzonych dializ min.50%) |          |          |
|                           | Oznaczenie Kt/V metodą manualną (podać częstotliwość oznaczania –min.1 x w miesiącu )            |          |          |
|                           | % pacjentów osiągających poziom hemoglobiny >10g/dl(min 65%)                                     |          |          |
|                           | % pacjentów osiągających poziom Hb>11 g/dl (min 35 %)                                            |          |          |

..... dnia .....

podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika