

SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża
NIP 718-16-89-321 REGON 450665024
fax 86 47 33 624 tel. 86 47 33 900

e – mail: sekretariat@szpital-lomza.pl

www.szpital-lomza.pl

Łomża dn. 31.10.2018r

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dotycząca dzierżawy części działki Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży z przeznaczeniem na zabudowę kontenerową, w której prowadzona będzie działalność związana z ochroną zdrowia nie stanowiąca konkurencji dla Szpitala.

Informacja ogólna:

1. Wyzierżawiający:
Szpital Wojewódzki
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża
2. Kontakt:
Tel. 86 47 33 900
Fax. 86 47 33 624
sekretariat@szpital-lomza.pl
3. Strona internetowa:
www.szpital-lomza.pl
4. Tryb postępowania:
zaproszenie do składania ofert
5. Podstawa prawna przepisy art. 70¹-70⁴ Kodeksu Cywilnego

Przedmiotem przetargu jest:

Przedmiot przetargu obejmuję wyłonienie Dzierżawcy, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr LM1L/00049094/0 o łącznej powierzchni 1150 m² składającej się z części działek o nr geodezyjnym 12191/3 o powierzchni 500 m² oraz 12191/1 o powierzchni 650 m² (w załączeniu mapka lokalizacji), z przeznaczeniem jej na zabudowę kontenerową, w której prowadzona będzie działalność związana z ochroną zdrowia niestanowiącą konkurencji dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża.

1. Wyzierżawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Wyzierżawiający wydzierżawia część nieruchomości Dzierżawcy, który przeznaczy przedmiot dzierżawy na zabudowę kontenerową, w której prowadził będzie działalność związana z ochroną zdrowia niestanowiącą konkurencji dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany rozpocząć działalność związaną z ochroną zdrowia nie później niż w czerwcu 2019 r.

4. Dzierżawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt zabudowę kontenerową, w której prowadzona będzie działalność związana z ochroną zdrowia niestanowiąca konkurencji dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, w sposób i w zakresie zgodny z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją.
5. Dzierżawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie w formie graficznej i opisowej koncepcję wykonania zabudowy kontenerowej.
6. Wszystkie prace związane z zabudową kontenerową, muszą być wykonane pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane – kierownika budowy który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, podlegającej Dzierżawcy, który ponosi koszty pracy i odpowiada za czynności tej osoby. Dzierżawca przed podpisaniem umowy dostarczy dane personalne osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi wraz z jego zaświadczeniem o posiadanych uprawnieniach do kierowania robotami budowlanymi we właściwych specjalnościach i zaświadczeniem o przynależności właściwego samorządu zawodowego.
7. Wykonanie przez Dzierżawcę projektu budowlanego (w tym projektu wentylacji i klimatyzacji) dla zabudowy kontenerowej przeznaczonej na działalność związaną z ochroną zdrowia, niestanowiąca konkurencji dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, winno nastąpić w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym przed złożeniem u właściwego organu, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Dzierżawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku prac związanych z wykonywaniem zabudowy kontenerowej odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych prowadzony będzie na bieżąco z terenu budowy na koszt Dzierżawcy. Miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawicieli Zamawiającego. Materiały należy dowozić w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości nie wbudowanych materiałów. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilościach nie przekraczających dziennego zużycia.
Szpital może udostępnić odpłatne media (woda, energia elektryczna) niezbędne wykonania zabudowy kontenerowej. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia zostaną uzgodnione po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia Dzierżawca na własny koszt.
Prace budowlane i instalacyjne, należy wykonać tak, aby zakłócały bieżącej działalności Zamawiającego. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla Zamawiającego (dot. przyłączeń mediów) należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne i prawem wymagane zezwolenia i pozwolenia na uruchomienie działalności związanej z ochroną zdrowia w Szpitalu Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży i obowiązany jest do ścisłej współpracy w tym zakresie z Wydzierżawiającym. Po zakończeniu wznoszenia zabudowy kontenerowej Dzierżawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne zezwolenia – zgody na użytkowanie obiektu wymagane przepisami prawa, w tym decyzje na użytkowanie nowo powstałego obiektu lub brak sprzeciwu do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy wydaną przez odpowiedni organ.
10. Dzierżawca na własny koszt ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót związanych ze wznoszeniem zabudowy kontenerowej i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
11. Wymagania dot. procesu inwestycyjnego:
 - a) Należy przenieść istniejące instalacje podziemne, które ulegną zakrycia zabudową kontenerową.
 - b) Wszystkie media zużyte przy wznoszeniu zabudowy kontenerowej należy opomiarować (woda zimna i ciepła, ciepło technologiczne, c. o., energia elektryczna, gazy medyczne – tlen),
 - c) Elewacja zabudowy kontenerowej powinna być zbliżone do budynków głównych szpitala Wydzierżawiającego– kolorystyka musi być uzgodniona z Wydzierżawiającym.
12. Prace budowlane – montażowe prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu szpitala. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn

budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania Szpitala.

Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z Wyzierzawiającym. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.

13. Dzierżawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów budowlanych dopuszczanych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie. Obiekt – tj. zabudowę kontenerową należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
Należy również wykonać wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz będzie posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty i inne.
14. Wyzierzawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę.
15. Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zastrzega sobie prawo zmiany treści zaproszenia, warunków zaproszenia, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny. Oferentom nie służą z tego tytułu żadne roszczenia.

Wymagane dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
3. Propozycja miesięcznego czynszu netto dzierżawy powierzchni (bez uwzględnienia obciążeń z tytułu mediów).
4. Kopia decyzji o nadaniu numeru – NIP
5. Kopia decyzji o nadaniu numeru – Regon
6. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatności należności podatkowych wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
7. Oświadczenie ze Oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Obowiązujące zasady:

Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Przy czym Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w przypadku gdy złożona przez Oferenta, kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej i nie prześwietlonej kopercie. Koperka z ofertą powinna być opatrzona w dane Oferenta oraz w napis:

„Oferta na dzierżawę części działki Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży z przeznaczeniem na zabudowę kontenerową, w której prowadzona będzie działalność związana z ochroną zdrowia nie stanowiąca konkurencji dla Szpitala.” – nie otwierać przed godziną dniar.”

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wyzierżawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Ocena ofert:

1. Oferty oceniane będą w oparciu o następujące kryteria:

LP	NAZWA KRYTERIUM	WAGA
1	Miesięczna stawka czynszu	100 %

2. Minimalna stawka czynszu za miesiąc wynosi 2 500 zł brutto.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać również opłaty za media.

Postanowienia dotyczące Umowy:

1. Wyzierżawiający nie przewiduje rozliczania w walucie innej niż PLN.
2. Termin i sposób realizacji zamówienia: okres dzierżawy 10 lat z możliwością przedłużenia na zasadach określonych w umowie dzierżawy.

Termin związania ofertą:

Oferent będzie związany ofertą przez okres **30 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać osobiście, lub pocztą - decyduje data otrzymania oferty przez Wyzierżawiającego – w zaklejonych nieprzeźroczystych kopertach w kancelarii Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (pokój 235), Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża **do 23 listopad 2018 r. do godz.10.00**

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia tj. 23.11.2018r o godz. 10.30 w sali konferencyjnej (pokój 242) Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża.

Dane osób upoważnionych przez Wyzierżawiającego do bezpośredniego kontaktowania się w kwestiach dotyczących ofert:

Aneta Gomółka-Siembora: tel.86 473 33 24

Adres poczty elektronicznej służącej do kontaktów w sprawie niniejszego postępowania:

sekretariat@szpital-lomza.pl

Godziny pracy Wyzierżawiającego: 7:30 - 15:05.

DYREKTOR
SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO
Im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

mgr inż. Roman Nojszewski

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Łomży, pomiędzy **Szpitałem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży** Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

Romana Eugeniusza Nojszewskiego – Dyrektora (odpis KRS stanowi załącznik do Umowy)

a

.....
.....
zwanym/ą w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”, reprezentowanym/ą przez:

..... (potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy ze strony Dzierżawcy stanowi załącznik do Umowy)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr o łącznej powierzchni 1150 m² składającej się z części działek o nr geodezyjnym 12191/3 o powierzchni 500 m² oraz 12191/1 o powierzchni 650 m², położonej na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży Al. Piłsudskiego 11 z przeznaczeniem jej na zabudowę kontenerową, w której prowadzona będzie działalność medyczna pod nazwą niestanowiąca konkurencji dla Wydzierżawiającego.
2. Integralną częścią umowy jest zaproszenie do składania ofert, regulujące m. in. zasady wznoszenia zabudowy kontenerowej.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze z dniem przedmiot dzierżawy, o którym mowa w §1 na warunkach określonych w niniejszej umowie z przeznaczeniem na cele określone w §1.

§ 3

1. Strony ustalają, iż Dzierżawca rozpocznie działalność na przedmiocie dzierżawy nie później niż w
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia OC działalności wykonywanej na przedmiocie dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz w następujących wysokościach i na następujących zasadach:
 - zł brutto miesięcznie (słownie.....złotych)

- tj. netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... %.
2. Dodatkowo Dzierżawca będzie ponosił koszty opłat z tytułu:
 - a. Pobranej energii elektrycznej – wg wskazań licznika,
 - b. Pobranej wody i odprowadzenia ścieków – według wskazań liczników,
 - c. Rozmów telefonicznych na podstawie miesięcznych bilingów z przeprowadzeniem rozmów.
 - d. Pobranej energii cieplnej – wg wskazań licznika.
 3. Wysokość czynszu dzierżawnego określona w ust. 1 będzie waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za ostatni kwartał kalendarzowy poprzedzający miesiąc, w którym następuje waloryzacja.
 4. Czynsz oraz pozostałe opłaty określone w umowie płatne będą na podstawie faktur VAT w terminie 14 dni od dnia ich wystawienia przez Wydierżawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie będą pobierane ustawowe odsetki za opóźnienie.
 5. Czynsz dzierżawy oraz pozostałe opłaty, będą płatne przelewem na konto Wydierżawiającego nr.....
 6. Za dzień zapłaty uważa się dzień zaksięgowania środków na rachunku bankowym Wydierżawiającego.

§ 5

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej spowodowanej działaniem Dzierżawcy, osoby trzeciej lub siły wyższej.
2. Wydierżawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody powstałe w majątku Dzierżawcy znajdującym się w pomieszczeniach zabudowy kontenerowej o których mowa w §1, chyba, że szkoda powstała z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wydierżawiającego lub osób trzecich za które ponosi in odpowiedzialność.
3. Wydierżawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone przez Dzierżawcę osobom trzecim.

§ 6

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu zastrzeżonego w niniejszej umowie przez cały okres jej obowiązywania, bez względu na to, czy faktycznie korzysta z przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) Używania przedmiotu dzierżawy i zabudowy kontenerowej zgodnie z przeznaczeniem oraz do prowadzenia działalności określonej w §1 niniejszej Umowy.
 - b) Przestrzegania porządku i czystości zarówno wewnątrz, jak i wokół zabudowy kontenerowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza wymogami Inspekcji Sanitarnej.
 - c) Przestrzegania obowiązujących przepisów określających zasady prowadzenia działalności, opisanej w §1.

§ 7

1. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt obowiązany jest utrzymać przedmiot dzierżawy oraz zabudowę kontenerową w należyтым stanie technicznym i czystości oraz do dokonywania nakładów połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy.
2. Dzierżawca przed przystąpieniem do zabudowy kontenerowej wskazanej w §1, zobowiązany jest przedstawić Wydierżawiającemu dokumentację techniczną planowanego przedsięwzięcia do pisemnej akceptacji przez Wydierżawiającego. Przystąpienie do zabudowy kontenerowej bez uzyskania uprzedniej zgody Wydierżawiającego, skutkować będzie wypowiedzeniem umowy przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym oraz odpowiedzialnością odszkodowawczą Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego.
3. W razie uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń oraz zgód odpowiednich władz i instytucji na wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych, jeżeli tego rodzaju zezwolenia są wymagane przez obowiązujące

przepisy. Wdzierżawiający jest zobowiązany do współdziałania z Dzierżawcą w zakresie niezbędnym do uzyskania zezwoleń, pozwoleń oraz zgód, o których mowa w zdaniu poprzednim.

4. Strony ustalają, iż wykonana przez Dzierżawcę zabudowa kontenerowa w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy, a także adaptacje bądź modernizacje budowlane lub instalacyjne z chwilą zakończenia umowy staną się własnością Wdzierżawiającego za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, lub też na żądanie Wdzierżawiającego Dzierżawca usunie zabudowę kontenerową i przywróci przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego, w terminie 14 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przewidzianych przepisami prawa przeciwpożarowych wymagań techniczno – budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, wyposażyć pomieszczenia zabudowy kontenerowej w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice, zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie, zapewnić osobom przebywającym w lokalu bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji, przygotować pomieszczenia do przeprowadzenia akcji ratowniczych.
6. Realizacja obowiązków określonych w pkt. 5 powinna odbywać się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa regulujące ochronę przeciwpożarową, jak również przepisy wewnętrzne obowiązujące u Wdzierżawianego.
7. Dzierżawca jest zobowiązany do usuwania i wywozu na swój koszt odpadów, które wytworzy na terenie Wdzierżawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zostanie obciążony fakturą za wywóz odpadów przez Wdzierżawiającego. W przypadku odpadów niebezpiecznych Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich przekazania uprawnionemu odbiorcy.
8. W wypadku nieusunięcia zabudowy kontenerowej w terminie, o którym mowa w ust. 4, przez Dzierżawcę, Wdzierżawiający będzie uprawniony do zelcienia tych prac wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

§ 8

1. Dzierżawca nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub korzystania osobom trzecim bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy zostanie ustalona na podstawie opinii sporządzonej przez biegłego w zakresie szacowania wartości ruchomości i nieruchomości wskazanego przez Wdzierżawiającego. Koszt sporządzenia powyższej opinii ponosi Dzierżawca.
3. Prawo wyboru co do zatrzymania nakładów Dzierżawcy lub żądania przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego należy do Wdzierżawiającego.

§ 9

1. Umowa zostaje zwarta na czas określony, tj. od dnia do dnia.....
2. Strony przewidują możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, z zachowaniem procedur określonych w przepisach prawa obowiązujących w dacie zawarcia takiej umowy.
3. Wdzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażąco lub uporczywego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy, w szczególności zmiany rodzaju prowadzonej działalności określonej w § 1 umowy,
 - b) poddzierżawy lub oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do korzystania bez uzyskania pisemnej zgody Wdzierżawiającego,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z przeznaczeniem wskazanym w umowie,
opóźnienia w zapłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności.- po uprzednim dwukrotnym pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zaprzestania naruszenia, dającego podstawę do rozwiązania umowy wraz z wyznaczeniem terminu oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
4. Rozwiązanie umowy przed ustalonym w umowie terminem może nastąpić za wypowiedzeniem, jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku, będą miały odpowiednie zastosowanie zasady określone w § 7 ust. 4 i § 8 ust. 2 i 3 umowy.
5. W przypadku, o którym mowa z ust. 4 stronom przysługuje trzymiesięczny okres

wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

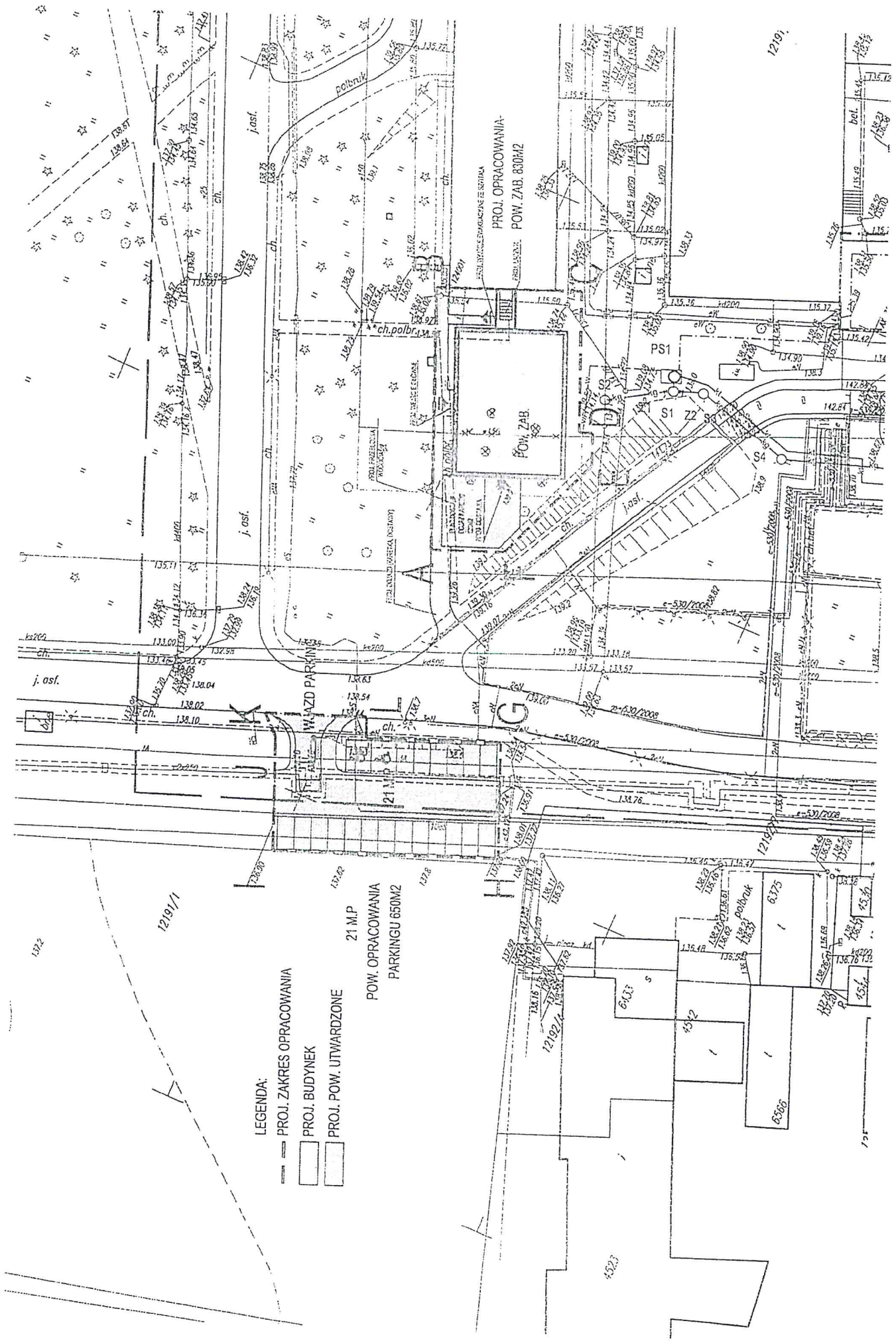
6. Wdzierżawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli stanu przedmiotu dzierżawy oraz zabudowy kontenerowej, nie rzadziej niż raz w roku.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy dla siedziby Wdzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYRZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:



LEGENDA:

- PROJ. ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJ. BUDYNEK
- PROJ. POW. UTWARDZONE

21 M.P.
 POW. OPRACOWANIA
 PARKINGU 650M2

PROJ. OPRACOWANIA
 POW. ZAB. 830M2

12191

12191/1

12192/1

12191/1

1322

1322

121

135.72

135.44

135.23

135.00

134.78

134.56

134.34

134.12

133.90

133.68

133.46

133.24

133.02

132.80

132.58

132.36

132.14

131.92

131.70

131.48

131.26

131.04

130.82

130.60

130.38

130.16

129.94

129.72

129.50

129.28

129.06

128.84

128.62

128.40

128.18

127.96

127.74

127.52

127.30

127.08

126.86

126.64

126.42

126.20

125.98

125.76

125.54

125.32

125.10

124.88

124.66

124.44

124.22

124.00

123.78

123.56

123.34

123.12

122.90

122.68

122.46

122.24

122.02

121.80

121.58

121.36

121.14

120.92

120.70

120.48

120.26

120.04

119.82

119.60

119.38

119.16

118.94

118.72

118.50

118.28

118.06

117.84

117.62

117.40

117.18

116.96

116.74

116.52

116.30

116.08

115.86

115.64

115.42

115.20

114.98

114.76

114.54

114.32

114.10

113.88

113.66

113.44

113.22

113.00

112.78

112.56

112.34

112.12

111.90

111.68

111.46

111.24

111.02

110.80

110.58

110.36

110.14

109.92

109.70

109.48

109.26

109.04

108.82

108.60

108.38

108.16

107.94

107.72

107.50

107.28

107.06

106.84

106.62

106.40

106.18

105.96

105.74

105.52

105.30

105.08

104.86

104.64

104.42

104.20

103.98

103.76

103.54

103.32

103.10

102.88

102.66

102.44

102.22

102.00

101.78

101.56

101.34

101.12

100.90

100.68

100.46

100.24

100.02

99.80

99.58

99.36

99.14

98.92

98.70

98.48

98.26

98.04

97.82

97.60

97.38

97.16

96.94

96.72

96.50

96.28

96.06

95.84

95.62

95.40

95.18

94.96

94.74

94.52

94.30

94.08

93.86

93.64

93.42

93.20

92.98

92.76

92.54

92.32

92.10

91.88

91.66

91.44

91.22

91.00

90.78

90.56

90.34

90.12

89.90

89.68

89.46

89.24

89.02

88.80

88.58

88.36

88.14

87.92

87.70

87.48

87.26

87.04

86.82

86.60

86.38

86.16

85.94

85.72

85.50

85.28

85.06

84.84

84.62

84.40

84.18

83.96

83.74

83.52

83.30

83.08

82.86

82.64

82.42

82.20

81.98

81.76

81.54

81.32

81.10

80.88

80.66

80.44

80.22

80.00

79.78

79.56

79.34

79.12

78.90

78.68

78.46

78.24

78.02

77.80

