

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem działek terenu będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 dla pracowników i emerytów Szpitala.

I. WARUNKI OGÓLNE

1. Miejsce najmu terenu :

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

2. Charakterystyka terenu.

Teren zagospodarowany, działki zostały ponumerowane. W załączniku Nr 3 określono nr i powierzchnie działek.

3. Okres najmu :

3 lata

4. Cena wywoławcza miesięczna :

za 1 m² powierzchni wynosi: 0,10 zł + 23% VAT plus opłata za wodę (na podstawie zużycia-zainstalowany licznik poboru wody) i za wywóz śmieci (na podstawie zużycia)

II. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.
2. Cenę miesięczną oferowaną za za 1 m² powierzchni .
3. Oświadczenie , że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni (wzór umowy załączony do regulaminu przetargu).
4. Oświadczenie , że oferent , który wygra przetarg we własnym zakresie zagospodaruję działkę.

III. MIEJSCE , TRYB SKŁADANIA , OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Miejsce składania ofert zgodnie z ogłoszeniem (załącznik Nr 1).
2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 23 kwietnia 2024 r. o godzinie 10¹⁵, w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży , pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").
W części jawnej nastąpi odczytanie nazw najemców ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.
3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnej posiedzenia komisji.
4. Oferta zostanie odrzucona, gdy oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów).
5. W wyniku przetargu zostaną wybrane oferty najkorzystniejsze – najwyższa cena oferowana za dzierżawę danej działki.
6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 24 kwietnia 2024 roku na stronie internetowej szpitala.
7. Umowa najmu musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta

Zakaz podnajmowania działek.

Oferent zobowiązuje się do dbania o estetykę i porządek na wynajmowanej działce.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajmowaną działkę, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Łomża dnia 08 kwietnia 2024 roku

Z-ca Dyrektora
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

Przemysław Chrzanowski

OGŁOSZENIE

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży ogłasza przetarg nieograniczony na najem działek terenu będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 dla pracowników i emerytów Szpitala. w Łomży na okres do 3 (trzech) lat. "REGULAMIN PRZETARGU" można pobrać strony internetowej szpitala.

Kontakt telefoniczny pod nr (86) 47- 33- 323

Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala –pokój 235.
Termin składania ofert upływa z dniem 23 kwietnia 2024 roku do godziny 10.⁰⁰

Łomża dnia 08 kwietnia 2024r.

Z-ca Dyrektora
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

Przemysław Chrzanowski

UMOWA NAJMU DZIAŁKI

zawarta dnia 2024 roku pomiędzy:

SZPITALEM WOJEWÓDZKIM im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w ŁOMŻY zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**, reprezentowanym przez:
Dyrektora –Jarosława Pokoleńczuka
a

....., zamieszkałym w przy ul., PESEL
....., ZWANYM DALEJ „NAJEMCĄ”

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do trzech lat tj. **Od 01maja 2024r do 30 kwietnia 2027r.** w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego
2. Umowa może zostać rozwiązana z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z końcem miesiąca kalendarzowego przez Wynajmującego w przypadku, gdy powierzchnia będzie niezbędna właścicielowi .
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - samowolnej zmiany przeznaczenia umowy lub przekazania uprawnień wynikających z umowy na osoby trzecie,
 - zaległości w opłatach czynszu.
4. Najemca oświadcza, że:
 - nie przysługuje mu prawo do innej działki,
 - ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;

§ 2

1. Należność z tytułu najmu płatna jest miesięcznie z góry na konto Wynajmującego: **PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Nr 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583** w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
Opłata za wodę (na podstawie zużycia- zainstalowany licznik poboru wody) i za wywóz śmieci (na podstawie zużycia) będzie naliczana po zakończeniu sezonu na koniec miesiąca października każdego roku.
2. Wynajmujący automatycznie podwyższy czynsz rocznym wskaźnikiem inflacji od towarów i usług ogłaszanych przez GUS, począwszy od lutego 2025 roku.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania opłaty w przypadku wzrostu kosztów utrzymania wynajmowanych powierzchni.

§ 3

1. Najemca ma prawo zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem.

- 2 Na terenie działki nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy lub wysokość przekracza parametry ustalone w art. 2 pkt 9a ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.2021.0.1073).
- 3 Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy .

§ 4

- 1 Najemca jest obowiązany utrzymywać działkę w należytym stanie, przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie, ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe, a także korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
- 2 Najemca jest zobowiązany przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki.
- 3 Najemcy nie wolno oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
- 4 Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy.
- 5 Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym.

§ 5

1. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną powierzchnię w stanie nie pogorszym.
- 2 Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian bez zgody Wynajmującego.
3. Jeżeli wynajęta powierzchnia uległa zniszczeniu z powodu okoliczności za które, Najemca odpowiada, Najemca ma obowiązek przywrócić wynajmowaną powierzchnię do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się codziennie utrzymać czystość w najbliższym otoczeniu wynajmowanej powierzchni .
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p. poz i bhp obowiązujących u Wynajmującego.

§ 7

- 1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.
- 2 Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi najemca.
- 3 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.

5. Umowę sporządzono w 3(trzech) jednobrzmiących egz. w tym 2(dwa) egz. dla Wynajmującego i 1 (jeden) egz. dla Najemcy.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY:

Załącznik Nr 3 do regulaminu przetargu - wykaz działek i powierzchnia

Nr działki	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Pow. Działki w m ²	120	110	116	132	115	130	108	108	132	120	96	108	132	120	132

Nr działki	16	17	18	19	20	21
Pow. Działki w m ²	182	91	88	91	119	102

