



Finansowanie inwestycji budowlanych w ramach Programu OLiOC

## OGŁOSZENIE O UDZIELANYM ZAMÓWIENIU

Zamawiający: Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych: modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 oraz budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego - parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1 i schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno- techniczną, realizowane w ramach „Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”**  
**znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 56 /2026**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646)**; postępowanie prowadzone z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793),

**ZATWIERDZAM**



## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

---

**SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W ŁOMŻY**

**Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**

Tel. 86 47 33 900 (centrala)

Tel. 86 47 33 268, 86 47 33 266, 86 47 33 314 (Sekcja Zamówień Publicznych)

NIP: 718-16-89-321

Adres e-mail: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl)

Adres strony internetowej: [www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl)

**Adres strony internetowej, na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą, w tym zmiany i wyjaśnienia treści Ogłoszenia:**

<https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2026-o-wartosci-rownej-lub-przekraczajacej-170-000-zl>

## II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 2016 119 z dnia 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,
  - 2) Inspektor ochrony danych osobowych w Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży: e-mail: [iod@szpital-lomza.pl](mailto:iod@szpital-lomza.pl), telefon 86 47 33 606, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
  - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP,
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
  - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,



- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 7) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

**1.1 „Modernizacja istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1” (Pakiet 1)**

**1.2 „Budowa dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego -parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1, oraz schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno- techniczną” (Pakiet 2)**

zlokalizowanych na działkach nr 12191/3 i 12066/12 Szpitala Wojewódzkiego w miejscowości Łomża AL. Piłsudskiego 11

Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

**2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Za ofertę częściową uznaje się ofertę na opracowanie jednej kompletnej dokumentacji, tj. ofertę na Pakiet. Wykonawca może złożyć ofertę na jeden lub dwa Pakiety.**

3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę

4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

5. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 §1 kc. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca musi wykonać wszystkie prace niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy, choćby nie były osobno wyszczególnione i musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

6. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

### **IV. KOMUNIKACJA W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia, przesyłając wniosek o wyjaśnienie na adres poczty elektronicznej: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl)

2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie



treści Ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2 przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Ogłoszenia. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia nie wpłynął w terminie wskazanym w pierwszym zdaniu, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień Ogłoszenia oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2026-o-wartosci-rownej-lub-przekraczajacej-170-000-zl>
5. Wyjaśnienia treści Ogłoszenia stanowią integralną część Ogłoszenia i są wiążące dla wszystkich wykonawców.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Ogłoszenia.

Zmianę treść Ogłoszenia Zamawiający udostępnia na stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2026-o-wartosci-rownej-lub-przekraczajacej-170-000-zl>

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. **Zamówienie będzie realizowane do dnia 1 grudnia 2026 r.**
2. Zamówienie zostało podzielone na etapy zgodnie z informacjami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia.

#### **VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**



Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

**dotyczy Pakietu 1 i Pakietu 2:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich **5** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie **co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy budowli ochronnej, ukrycia, schronu, obiektu podziemnego, parkingu podziemnego pełniącego funkcję budowli ochronnej (ukrycia kategorii U-1) lub schronu hermetycznego typu S1, o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup>,**
- oraz
- b) dysponuje osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego:
- **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień;
  - **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień;
  - **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień;
  - **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**, legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień;

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych uznaje uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z



2026 r. poz. 524) oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166).

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wszystkie osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.

## **VII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.



**UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale XII ust. 3 Ogłoszenia.

## **VIII. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

## **IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

Wykonawcy, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)

- są wykluczeni z możliwości udzielenia im zamówienia w niniejszym postępowaniu.

## **X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2a do Ogłoszenia;
  - 2) aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenie** o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie okoliczności wskazanych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu



agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514); wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2b do Ogłoszenia;

3) **Wykaz usług** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane- wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 5 do Ogłoszenia;

4) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - wzór Wykazu osób stanowi Załącznik nr 6 do Ogłoszenia.

## **XI. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ**

### **O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku **Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty.
3. Wszelką korespondencję w postępowaniu Zamawiający kieruje do pełnomocnika.
4. Wspólnicy spółki cywilnej są Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1-3.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2a do Ogłoszenia, składa Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – w zakresie w jakim spełnia warunki udziału w postępowaniu,
  - oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2b do Ogłoszenia(oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynikać będzie, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy



## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia.
3. Ofertę składa się na **Formularzu Ofertowym** – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Ogłoszenia. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2a do Ogłoszenia;
  - 2) **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania** według wzoru stanowiącego załącznik nr 2b do Ogłoszenia;
  - 3) **Wykaz usług** - wzór Wykazu usług stanowi Załącznik nr 5 do Ogłoszenia;
  - 4) **Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**; wzór Wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do Ogłoszenia.
  - 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia - **oświadczenie o którym mowa Rozdziale XI ust. 6, wskazujące które usługi/czynności wykonają poszczególni Wykonawcy**,
  - 6) **Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty** (odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru);
  - 7) Odpowiednie **pełnomocnictwa** - jeżeli dotyczy;
  - 8) **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** - jeżeli dotyczy.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
5. Ofertę składa się w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Zamawiający dopuszcza złożenie skanu dokumentów składających się na ofertę sporządzonych w formie pisemnej, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.**

6. Ofertę oraz wszystkie towarzyszące jej oświadczenia oraz dokumenty sporządza się z zachowaniem postaci elektronicznej w jednym z formatów danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia

17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących



zadania publiczne (Dz. U. z 2025 r. poz. 1703), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) – w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf lub .odt.

7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (oświadczenia i dokumenty) musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo dla osoby umocowanej do podpisania oferty we właściwej formie, z określeniem jego zakresu, powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
8. Zgodnie z przepisem art. 99 § 1 Kodeksu cywilnego, pełnomocnictwo do dokonania czynności prawnej – złożenia oferty, która na mocy przepisu art. 61 ust. 1 ustawy musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, powinno być udzielone w tej samej formie. W takim przypadku pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego.
9. W przypadku, gdy szczególna forma pełnomocnictwa nie jest wymagana (nie obejmuje swoim zakresem uprawnienia do dokonywania czynności prawnych w postępowaniu, dla których wymagana jest szczególna forma elektroniczna), może ono zostać złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego albo elektronicznej kopii poświadczonej za zgodności z oryginałem przez notariusza opatrzonej jego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę przygotowaną samodzielnie z zastrzeżeniem, że będzie one zawierać wszystkie niezbędne oświadczenia oraz informacje określone przez Zamawiającego w treści wzorów załączonych do ogłoszenia.
11. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec w swojej ofercie informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust 2 przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r., poz. 85). W takim przypadku Wykonawca **powinien zastrzeżoną część oferty wyodrębnić w postaci niezależnych plików**. Zamawiający zaleca, aby pliki zawierające informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa zostały przez



Wykonawcę nazwane przy użyciu zwrotu „informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów, o których mowa powyżej, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących nazwy oraz adresu podmiotu zainteresowanego realizacją zamówienia, ani informacji dotyczących ceny, terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- p. Cezary Frackiewicz, tel. 86 47 33 217, e- mail: [cfrackiewicz@szpital-lomza.pl](mailto:cfrackiewicz@szpital-lomza.pl) , w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.05;
- p. Jerzy Lemański, tel. 86 47 33 217, e-mail: [jlemanski@szpital-lomza.pl](mailto:jlemanski@szpital-lomza.pl) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.05;

### **XIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 do Ogłoszenia ceny ofertowej brutto, podanej w PLN cyfrowo i słownie, uwzględniającą wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia z uwzględnieniem postanowień zawartych w niniejszym ogłoszeniu oraz postanowieniach umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca zobowiązuje się zagwarantować niezmienność i stałość zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego .
3. Wartość brutto podana w ofercie obejmuje całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia, w szczególności podatek VAT.
4. Do wyliczenia ceny brutto, Wykonawca zastosuje właściwą aktualnie obowiązującą w przepisach prawa stawkę podatku od towarów i usług (VAT).
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, tj. 9 września 2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XIV. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć - przesłać - na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl) do dnia 11 sierpnia 2026 r. do godziny 9.00 (termin składania ofert).

Zamawiający zaleca wpisanie tytułu wiadomości zawierającej ofertę:

**„OFERTA – Obrona ludności i ochrona cywilna”**

2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający opublikuje na stronie internetowej: <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2026-o-wartosci-rownej-lub-przekraczajacej-170-000-zl> informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11 sierpnia 2026 r. o godz. 10.00**
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2026-o-wartosci-rownej-lub-przekraczajacej-170-000-zl>, informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

#### **XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w Pakiecie 1 i Pakiecie 2, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

| Kryterium | Waga kryterium | Max liczba pkt możliwa do uzyskania w kryterium |
|-----------|----------------|-------------------------------------------------|
| Cena      | 100%           | 100,00 pkt                                      |



W kryterium „CENA” oferta może uzyskać **maksymalnie 100,00 punktów**.

Liczba punktów w kryterium „CENA” zostanie obliczona według wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

Podstawą przyznania punktów w kryterium „CENA” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Punktacja przyznawana w kryterium oceny ofert będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Za najkorzystniejszą w danym Pakiecie, zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów za kryterium oceny ofert określone w ust. 1, z zastrzeżeniem Rozdziału XVI ust. 1 pkt 3.

4. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający udostępni na stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2026-o-wartosci-rownej-lub-przekraczajacej-170-000-zl>

---

#### **XVI Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmiany ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert
- 2) w toku badania i oceny ofert:
  - a) do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
  - b) do żądania od Wykonawcy wyjaśnienia ceny oferty, w przypadku gdy zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu,
  - c) do wezwania Wykonawców do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń wskazanych w Rozdziale XII ust. 3 pkt 1-8) Ogłoszenia



- d) do poprawy oczywistych omyłek pisarskich w treści oferty,
- e) do poprawy oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) podjęcia dalszych negocjacji cenowych w celu zawarcia umowy,
- 4) unieważnienia ogłoszenia lub zmiany jego warunków bez podania przyczyn.
- 2. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4) powyżej, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli:
  - a) do upływu terminu składania ofert nie złożono żadnej oferty,
  - b) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
  - c) cena oferty z najniższą ceną lub cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z treścią Ogłoszenia,
  - 2) została złożona po upływie terminu składania ofert.
  - 3) została złożona przez Wykonawcę:
    - a) podlegającego wykluczeniu z zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)
    - lub
    - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 4. Z tytułu unieważnienia Ogłoszenia ofert Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

#### **XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy
- 2. Załącznik nr 2a - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 3. Załącznik nr 2b - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.
- 4. Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia
- 5. Załącznik nr 4 - Wzór umowy.
- 6. Załącznik nr 5 - Wykaz usług
- 7. Załącznik nr 6 - Wykaz osób



**DANE WYKONAWCY:**

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców w przypadku oferty wspólnej

.....

Adres: .....

NIP .....

REGON .....

Tel. ....

Adres poczty elektronicznej Wykonawcy, na który Zamawiający ma przesłać korespondencję:

.....

Osoba do kontaktów (imię i nazwisko) : .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

**Al. Piłsudskiego 11**

**18-404 Łomża**

W odpowiedzi na Ogłoszenie o udzielanym zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646), **na opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych: modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 oraz budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego - parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1 i schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno-techniczną, realizowane w ramach „Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”**

**znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 56 /2026**

**składamy ofertę:**

**PAKIET 1 - opracowanie dokumentacji projektowej „Modernizacja infrastruktury podziemnej celem podniesienia bezpieczeństwa, personelu, pacjentów i ludności do spełnienia warunków Ukrycia (kategoria U1)”, za cenę:**

..... zł brutto, (słownie brutto: ..... zł),

**VAT: .....%,**

..... zł netto (słownie netto: ..... zł),

*w tym:*



- Etap -I – opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz dokumentacji wstępnej (obejmującej wszystkie branże), za cenę:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Etap II – opracowanie projektów budowlanych i technicznych ( obejmującej wszystkie branże), za cenę:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Etap III – uzyskanie uzgodnień, opinii oraz przygotowanie dokumentacji kosztorysowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zbiorcze zestawienie kosztów robót budowlano-instalacyjnych (obejmującej wszystkie branże ), za cenę”

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wyliczane będzie na podstawie ilości pobyków, potwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, za cenę (za jeden pobyt):

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

tj. wartość łącznie:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

Do wyceny nadzoru autorskiego należy przyjąć koszt 2 (dwóch) wizyt w trakcie realizacji robót budowlanych.



**PAKIET 2 - opracowanie dokumentacji projektowej „Budowa podziemnego schronu dwukondygnacyjnego z infrastrukturą medyczną salami operacyjnymi, salami zabiegowymi oraz ukryciem z funkcją parkingu, celem podniesienia bezpieczeństwa i zapewnieniem ciągłości pracy szpitala w sytuacjach kryzysowych”, za cenę:**

..... zł brutto, (słownie brutto: ..... zł),

**VAT: .....%,**

..... zł netto (słownie netto: ..... zł),

*w tym:*

- Etap-I . – opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz dokumentacji wstępnej (obejmującej wszystkie branże ), za cenę:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Etap II – opracowanie projektów budowlanych i technicznych (obejmującej wszystkie branże), za cenę:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Etap III – uzyskanie uzgodnień, opinii oraz przygotowanie dokumentacji kosztorysowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zbiorcze zestawienie kosztów robót budowlano-instalacyjnych (obejmującej wszystkie branże), za cenę:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wyliczane będzie na podstawie ilości pobyków, potwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, za cenę (za jeden pobyt):

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

tj. wartość łącznie:

- ..... netto (słownie netto:.....),



-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

Do wyceny nadzoru autorskiego należy przyjąć koszt 2 (dwóch) wizyt w trakcie realizacji robót budowlanych.

## OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia w terminie zgodnym z zapisami Ogłoszenia, **w terminie do 1 grudnia 2026 r.**
2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia publicznego oraz przyjmujemy warunki określone w Ogłoszeniu i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do Ogłoszenia.
3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w myśl ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2026 poz. 85).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wymagany przez Zamawiającego w Ogłoszeniu.
5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy bez udziału podwykonawców\* / z udziałem następujących podwykonawców\*

| Lp. | Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy | Firmy (nazwa) podwykonawcy (dotyczy podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na dzień złożenia oferty) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |                                                                                |                                                                                                        |

6. \*Oświadczamy, że polegamy na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w następującym zakresie:

.....

7. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności: do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik do Ogłoszenia.



8. Oświadczamy, że niniejsza oferta:

- a)\***nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- b)\***zawiera** informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

(Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”).

9. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w oparciu o wymagania zawarte w Ogłoszeniu.

10. Oświadczamy, że Wykonawca jest:

- a) mikroprzedsiębiorstwem\* ;
- b) małym przedsiębiorstwem\*;
- c) średnim przedsiębiorstwem\* ;

zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mikroprzedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO                                                                                                         |
| Małe przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO                                                                                                        |
| Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorcami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO |

11. Oświadczamy, że Wykonawca nie jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36) \*

12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne



rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

13. Oświadczam, że posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do przedłożenia przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia.

( \* - niepotrzebne skreślić).

Integralną część oferty stanowią:

1.....

2.....

.....

kwalifikowany podpis elektroniczny  
osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik nr 2a do Ogłoszenia

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646), **na opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych: modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 oraz budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego - parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1 i schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno- techniczną, realizowane w ramach „Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”**  
**znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 56 /2026**

Ja (My), niżej podpisany (-ni)działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

## OŚWIADCZAM

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego **w Rozdziale VI Ogłoszenia o udzielanym zamówieniu.**  
w następującym zakresie:

### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: (*wskazać nazwę/y podmiotu/ów*)..... W następującym zakresie: .....

(*określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu*).

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
kwalifikowany podpis elektroniczny  
osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik nr 2b do Ogłoszenia

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646), **na opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych: modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 oraz budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego - parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1 i schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno- techniczną, realizowane w ramach „Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”**

znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 56 /2026

Ja (My), niżej podpisany (-ni)działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

## OŚWIADCZAM

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)<sup>1</sup>.

.....  
kwalifikowany podpis elektroniczny  
osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:

1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.



Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o udzielanym zamówieniu

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 oraz budowie dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego -parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1, oraz schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno- techniczną** , zlokalizowanych na działkach nr 12191/3 i 12066/12

Szpitala Wojewódzkiego w miejscowości Łomża AL. Piłsudskiego 11

**1.Dokumentacja projektowa wielobranżowa obejmująca modernizację infrastruktury komunikacji podziemnej celem podniesienia bezpieczeństwa, personelu, pacjentów i ludności do spełnienia warunków ukrycia (kategoria U1)”na działce 12191/3 ,i 12066/12**

### **1.1.Dokumentacja projektowa dotyczy:**

1.1.1.Modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych (o szerokości 3,5–4,0 m), o powierzchni 1394m<sup>2</sup> . Zlokalizowanych pod kompleksem szpitalnym pawilonami jak i pod jezdniami , w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 dla minimum 1600 osób oraz tymczasowych sal łóżkowych.

#### **1.1.2. Zakres obejmuje:**

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną,
- ekspertyzy techniczne konstrukcji, w tym analizę stropów.
- ocenę nośności i szczelności obiektu,
- opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,
- opracowanie projektów technicznych (konstrukcyjnych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych).
- zaprojektowanie wzmocnienia lub wymiany stropów (eliminacja stropów Ackermana),



- zaprojektowanie wejść/wyjść oraz wyjść ewakuacyjnych,
- projekt zabezpieczeń p.poż.
- opracowanie kosztorysów i harmonogramu.
- Inne działania zakresy związane realizacją przedmiotu zamówienia

1.1.3. Rozwiązania projektowe będą spełniać wymagania ukrycia U1, w tym:

- szczelność umożliwiającą pracę w trybie hermetycznym, (uszczelnienia, śluzy, drzwi techniczne).

nadciśnienie 50–150 Pa,

- wydajność wentylacji: 20–30 m<sup>3</sup>/h/os. (tryb normalny), 8–15 m<sup>3</sup>/h/os. (tryb filtrowany).
- zaprojektowanie wzmocnień elementów nośnych (ścian, słupów, fundamentów) do przenoszenia zwiększonych obciążeń statycznych i dynamicznych.
- przyjęcie odporności konstrukcji na oddziaływanie fali nadciśnienia o wartości  $\geq 50$  kPa,
- przewidzenie możliwości zastosowania urządzeń filtrowentylacyjnych (filtry pyłowe i sorpcyjne),
- zaprojektowanie instalacji:
  - a. oświetlenia awaryjnego (min. 1 lx drogi ewakuacyjne, 5 lx strefy przebywania),
  - b. zasilania rezerwowego (min. 2–4 godziny autonomii),
  - c. instalacji wod.-kan. umożliwiającej funkcjonowanie w trybie krótkotrwałego ukrycia.
  - d. Zaprojektowanie systemów łączności zewnętrznej i wewnętrznej oraz systemu alarmowego.
  - e. zaprojektowanie instalacji gazów medycznych (w szczególności tlenu) umożliwiającej wykorzystanie przestrzeni przejść podziemnych jako tymczasowych sal łóżkowych w sytuacjach zagrożenia.
  - f. przewidzenie punktów poboru tlenu w układzie umożliwiającym rozmieszczenie łóżek (orientacyjnie jeden punkt/łóżko lub jeden punkt/2 łóżka).
  - g. zaprojektowanie instalacji zgodnie z wymaganiami dla obiektów ochrony zdrowia (instalacja rurociągową, punkty poboru, zabezpieczenia).



- h. zapewnienie możliwości zasilania instalacji z istniejącej infrastruktury szpitalnej lub z rezerwowych źródeł (butle, zbiorniki).
- i. uwzględnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i wentylacji w związku z użytkowaniem tlenu.
- j. Zaprojektowanie dodatkowych wejść i wyjść ewakuacyjnych z przejść podziemnych, zapewniających bezpieczną ewakuację użytkowników w sytuacjach zagrożenia.
- k. Dostosowanie istniejących wejść do wymagań ewakuacyjnych (poszerzenia, oznakowanie, oświetlenie awaryjne).
- l. Zapewnienie odpowiedniej liczby i rozmieszczenia dróg ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz warunkami ochrony przeciwpożarowej.
- m. zaprojektowanie wyjść prowadzących bezpośrednio na otwarty teren lub do bezpiecznych stref ewakuacji.
- n) wykonanie badań geotechnicznych (kat. II) oraz hydrogeologicznych (w tym poziomu wód gruntowych i wpływu infiltracji).
- o) wykonanie map do celów projektowych oraz prac geodezyjnych.
- p) uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń (w tym, lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli będzie wymagana ).
- r) opracowanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów robót oraz STWiOR.
- s) wyposażenia infrastruktury w niezbędne instalacje techniczne i teletechniczne, zagospodarowania terenu nad parkingiem (drogi, chodniki, zieleń) oraz montażu elementów małej architektury.

**2. Dokumentacja projektowa wielobranżowa obejmująca budowę podziemnego schronu dwukondygnacyjnego z infrastrukturą medyczną salami operacyjnymi, salami zabiegowymi oraz ukryciem z funkcją parkingu, celem podniesienia bezpieczeństwa i zapewnieniem ciągłości pracy szpitala w sytuacjach kryzysowych.” na działce 12191/3**

**2.1. Dokumentacja dotyczy:**

- 2.1.1. Budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego, zapewniającego infrastrukturę medyczną. Budowla będzie zapewniała ukrycie na poziomie parkingu dla 1600 osób, a w schronie medycznym minimum 400 osób.
- 2.1.2. Modernizacji i rozbudowy układu dróg wewnętrznych i ciągów komunikacyjnych



w tym dojazdów i wyjazdów

2.1.3. Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję wielofunkcyjną:

- kondygnacja -1 w czasie pokoju będzie wykorzystywana jako parking podziemny z pomieszczeniami magazynowymi. Natomiast w sytuacjach zagrożenia jako ukrycie typu U1 dla pacjentów istniejącego szpitala oraz ludności cywilnej w ilości minimum 1600 osób, a także magazyn z podziałem na min 3 strefy ochronne
- kondygnacja -2 w czasie pokoju będzie wykorzystywana jako zaplecze zastępcze dla remontowanych oddziałów. Będzie również pełnił częściowo funkcję magazynową. W przypadku epidemii czy skażenia będzie stanowił bezpieczne miejsce do odizolowania pacjentów. Natomiast w czasie zagrożenia lub wojny jako schron hermetyczny typu S1 zapewni infrastrukturę medyczno-techniczną dla SOR, sal operacyjnych do wykonywania zabiegów chirurgicznych, przestrzeni na oddział zabiegowy (chirurgiczny), OIOM oraz schronienie dla minimum 400 osób.

2.1.4. Obiekt zostanie zaprojektowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi dla budowli ochronnych, przy zachowaniu pełnej hermetyczności (klasa S1) oraz zapewnieniu autonomiczności zasilania i filtrowentylacji przez minimum 72 godziny.

- parkingu podziemnego (kondygnacja -1) z możliwością pełnienia funkcji ukrycia U1 dla pacjentów szpitala odwiedzających oraz personelu i ludności okolicznych budynków w ilości minimum 1600 osób.
- schronu hermetycznego typu S1 (kondygnacja -2) z zapleczem medycznym (sale zabiegowe i operacyjne) oraz schronieniem dla minimum 400 osób.
- infrastruktury technicznej zapewniającej funkcjonowanie obiektu zarówno w czasie pokoju, jak i w warunkach zagrożeń oraz ewakuację części sprzętu i zabezpieczanie zapasów leków i materiałów medycznych.

2.1.5. Przygotowania konstrukcji obiektu w sposób umożliwiający jego przyszłą nadbudowę i rozbudowę,

2.1.6. Wyposażenia infrastruktury w niezbędne instalacje techniczne i teletechniczne, zagospodarowania terenu nad parkingiem (drogi, chodniki, zieleń) oraz montażu elementów małej architektury.

2.1.7. Zakres obejmuje w szczególności:

- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego
- opracowanie projektów technicznych (konstrukcyjnych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, wentylacji i filtrowentylacji)
- wykonanie badań geotechnicznych i hydrogeologicznych (w tym badania poziomu wód gruntowych).



- wykonanie map do celów projektowych oraz prac geodezyjnych,
- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń ,lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli będzie wymagana ),
- opracowanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- zaprojektowanie kondygnacji -1 jako parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1,
- zaprojektowanie kondygnacji -2 jako schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno- techniczną umożliwiającą leczenie chirurgiczne. (instalacje specyficzne dla służby zdrowia, gazy medyczne, systemy łączności i bezpieczeństwa np. czujniki gazów, alarmów, powiadomień).
- opracowanie rozwiązań zapewniających odporność konstrukcji oraz hermetyczność obiektu, ujęta jest cała technologia, wyposażenie konieczne do wykonania instalacji. (m.in. filtry powietrzne, systemy, śluzy, RZS itp).
- dostawa pierwszego wyposażenia technologicznego i medycznego niezbędnego do funkcjonowania sal operacyjnych i OIOM w standardzie schronowym (kolumny chirurgiczne, lampy operacyjne, systemy podtrzymywania życia dedykowane do pracy w zamknięciu).

2.1.8. Parking podziemny ma pełnić funkcję parkingową dla pojazdów o różnych napędach, w tym elektrycznych, wodorowych oraz spalinowych

2.19. Wykonawca ma obowiązek skoordynować rozwiązania projektowe z funkcjonowaniem czynnego szpitala, ruchem pacjentów, personelu, pojazdów ratunkowych, pojazdów technicznych

### **3. Pozostałe wymagania**

#### **3.1.Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

kod CPV: 71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

kod CPV: 71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego

kod CPV: 71.22.10.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

kod CPV: 71.22.20.00-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

kod CPV: 71.24.20.00-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

kod CPV: 71.24.50.00-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

kod CPV: 71.30.00.00-1 - Usługi inżynieryjne

kod CPV: 71.32.00.00-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania



3.2. W przypadku gdy w dokumencie odnoszącym się do opisu przedmiotu zamówienia pojawiają się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę, należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i w takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w tych dokumentach, a ich kryteria w celu oceny równoważności wskazane są w opisie przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Należy rozumieć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**”.

Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ – zgodnie z art. 101 ust. 4, 5 i 6 ustawy PZP, jednak są zobowiązani wykazać, że oferowane przez nich rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszym SWZ.

Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

Istotne dla Zamawiającego cechy i parametry, to takie, które pozwolą zachować wszystkim systemom, urządzeniom, wyrobom, parametry i cechy pozwalające przede wszystkim na prawidłową współpracę z innymi systemami i/lub urządzeniami i/lub wyrobami w sposób założony przez Zamawiającego oraz pozwalające przy tym uzyskać parametry nie gorsze od założonych w niniejszym załączniku. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie opisu



zaoferowanych produktów wraz z wykazaniem cech równoważności w stosunku do wymagań opisanych przez Zamawiającego.

**3.3. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną** terenu objętego przedmiotem zamówienia. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami:

- p. Cezary Frąckiewicz, tel. 86 47 33 217, e- mail: [cfrackiewicz@szpital-lomza.pl](mailto:cfrackiewicz@szpital-lomza.pl) , w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.05;
- p. Jerzy Lemański, tel. 86 47 33 217, e-mail: [jlemanski@szpital-lomza.pl](mailto:jlemanski@szpital-lomza.pl) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.05;

Wizja lokalna może odbywać się w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 12.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

3.4. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia

3.5. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie poniższymi Etapami:

- 1) Etap I - opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej
- 2) Etap II - opracowanie projektu budowlanego/ projektów technicznych,
- 3) Etap III - opracowanie, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych , przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów,

3.6. Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie mają być wykonane w zapisie elektronicznym na płycie CD (Word lub w innym edytorze tekstu, Excel lub w innym arkuszu kalkulacyjnym, pliki z rozszerzeniami cad, doc, pdf) oraz w wersji papierowej. Przedmiary i kosztorysy należy sporządzić w programie obsługiwanym przez program KD KOSZT( pliki z rozszerzeniami ATH).

3.7.. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

1. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa – 3 egz.
2. projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
3. projekty techniczne ( dla poszczególnych branż ) -po 6 egz..
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż) - po 4 egz.
5. kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
6. przedmiary robót (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
7. informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
8. zestawienie kosztów zadania - po 2 egz.



3.8. Projektant jest zobowiązany do uwzględnienia aktualnych przepisów techniczno-budowlanych oraz wymagań dotyczących efektywności energetycznej budynków.

3.9. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarno-higienicznych oraz organów właściwych w zakresie budowli ochronnych kategorii U-1..

#### **4. Załączniki**

1 Mapa terenu z znaczoną miejscami lokalizacji przedmiotu zamówienia ,



Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia –Wzór umowy (dotyczy Pakietu 1 i Pakietu 2)

## UMOWA

Nr ...../ ZT-SZP-226/01/56/2026

zawarta w Łomży w dniu ..... r., pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024,

reprezentowanym przez:

**Dariusza Domasiewicza - Dyrektora**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646), **na opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych: modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 oraz budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego - parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1 i schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno- techniczną, realizowane w ramach „Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”**

znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 56 /2026

*o następującej treści:*



Umowa dotyczy PAKIETU .....

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej: modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1\* / budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego - parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1 i schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno- techniczną\*, realizowane w ramach „Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy (Opis przedmiotu zamówienia) oraz Załącznikiem nr 2 (Formularz ofertowy Wykonawcy).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem opinii, uzgodnień, oraz uczestnictwo w uzyskaniu pozwolenia na budowę po dokonanych odbiorze dokumentacji projektowej:
  - 2.1. **Modernizacja infrastruktury komunikacji podziemnej celem podniesienia bezpieczeństwa, personelu, pacjentów i ludności do spełnienia warunków Ukrycia (kategoria U1)”.** \*
  - 2.2. **Budowa podziemnego schronu dwukondygnacyjnego z infrastrukturą medyczną salami operacyjnymi, salami zabiegowymi oraz ukryciem z funkcją parkingu, celem podniesienia bezpieczeństwa i zapewnieniem ciągłości pracy szpitala w sytuacjach kryzysowych.”** \*
3. Opracowanie Dokumentacji zostanie podzielone na następujące etapy :
  - 3.1 Etap-I . – opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz dokumentacji wstępnej ( obejmującej wszystkie branże),
  - 3.2.Etap II – opracowanie projektów budowlanych i technicznych (obejmującej wszystkie branże)
  - 3.3.Etap III – uzyskanie uzgodnień, opinii oraz przygotowanie dokumentacji kosztorysowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zbiorcze zestawienie kosztów robót budowlano-instalacyjnych (obejmującej wszystkie branże )
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych wszystkich branż .
5. Zakres prac obejmuje:
  - a. wykonanie aktualizacji inwentaryzacji stanu istniejącego do celów



- projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- b. opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych w zakresie koniecznym do wykonania zadania;
  - c. sporządzenie przedmiarów, kosztorysów i STWiOR uwzględniających wprowadzone zmiany;
  - d. uzyskanie wszelkich uzgodnień o ile zajdzie potrzeba, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń i decyzji wymaganych do prowadzenia prac;
  - e. przekazanie Zamawiającemu opracowywanych dokumentacji w wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w § 5 ust. 3 pkt 7) oraz w wersji elektronicznej;
  - f. uzyskanie od właściwych organów administracyjnych niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie architektoniczno-budowlanym i projektach technicznych.
6. Dokumentacja projektowa realizowana będzie w oparciu o:
- a. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - c. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz



- planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- e. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
  - f. Ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
  - g. Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne;
  - h. uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie wszystkich przyjętych rozwiązań technicznych, materiałowych i estetycznych dokonane przed sporządzeniem dokumentacji technicznej i potwierdzone w formie pisemnej;
  - i. wszystkie niezbędne pozwolenia i zezwolenia do prowadzenia i zakończenia inwestycji uzyskane przez Wykonawcę.
7. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
  8. Wykonawca złoży stosowne oświadczenie osób posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
  9. Przedmiot zamówienia (w projekcie) należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku polskich Norm uwzględnia się europejskie, normy Państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
  10. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
  11. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót



powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.

12. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji związanej z przedmiotowym projektem, w szczególności poprzez:

- a) niezwłoczne udzielenie wyczerpujących odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu nie później niż w terminie 48 godzin od momentu przesłania przez Zamawiającego otrzymanych pytań;
- b) niezwłoczne wprowadzanie zmian, uzupełnień, poprawek do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zajdzie taka konieczność, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania od zamawiającego informacji o zaistnieniu takiej konieczności.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na następny dzień po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **1 grudnia 2026 r.**
3. Termin wskazany w ust. 2 obejmuje wykonanie :
  - a) koncepcji funkcjonalno-użytkowej wraz z jej uzgodnieniem i akceptacją przez Zamawiającego,
  - b) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy
4. Zamówienie obejmuje:
  - a) współpracę Wykonawcy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji, wykonywane będą od momentu opublikowania przez zamawiającego ogłoszenia o zamówieniu, mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do upływu terminu przewidzianego na składanie ofert, na wszystkich etapach realizacji inwestycji nawet w przypadku, kiedy prace budowlane będą etapowane. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wszczęciu takiego postępowania.
  - b) Pełnienie nadzoru autorskiego od momentu zawarcia umowy z wykonawcą robót wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zawarciu takiej umowy.



### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:  
.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
4. Wykonawca będzie dysponował zespołem projektantów, w skład którego wchodzić będzie zespół projektantów w następujących branżach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej .....
  - b) sanitarnej .....
  - c) elektrycznej .....
  - d) architektonicznej .....
5. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego następować może na wniosek Wykonawcy, za uprzednio pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi.

### § 4

#### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną **min. 500.000,00 zł**, oraz przedkłada do Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1



przez cały okres realizacji Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki obu stron umowy:

- 1) Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie uznaje się za dokonane po potwierdzeniu jego odbioru przez drugą stronę umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich uzgodnień, niezwłocznie po otrzymaniu wniosku w tej sprawie od Wykonawcy,
- 2) Zamawiający udostępni dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgadniania z zamawiającym przyjętych rozwiązań oraz doboru urządzeń i materiałów przed przystąpieniem do projektowania oraz w trakcie projektowania;
- 2) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu kopii wniosków składanych w celu uzyskania uzgodnień, warunków, opinii itp., wraz z dokumentami potwierdzającymi ich złożenie w stosownych urzędach i instytucjach;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania technicznych warunków przyłączenia od dysponentów sieci własnym staraniem i na swój koszt;
- 4) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień opracuje własnym staraniem i na swój koszt;
- 5) Imienny wykaz wszystkich osób, które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z informacjami o posiadanych przez te osoby kwalifikacji, uprawnień i przynależności do właściwej terytorialnie Izby Samorządu Zawodowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- 6) Zmiana osób, o których jest mowa w pkt 5) jest dopuszczalna tylko za pisemną zgodą Zamawiającego i wymaga zawarcia przez strony aneksu do niniejszej umowy. W przypadku dokonania samowolnej ww. zmiany przez



wykonawcę, opracowanie będzie traktowane jako niewykonane do czasu zaakceptowania zmiany projektanta/ów przez Zamawiającego;

7) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowania wymienione w §1 ust. 1 niniejszej umowy w następującej ilości egzemplarzy:

- i. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa – 3 egz.
- ii. projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
- iii. projekty techniczne ( dla poszczególnych branż ) -po 6 egz..
- iv. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż) - po 4 egz.
- v. kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- vi. przedmiary robót (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- vii. informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.
- viii. zestawienie kosztów zadania - po 2 egz.

8) Forma opracowania powinna umożliwiać wpisanie jej do akt;

9) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana pomiędzy poszczególnymi branżami i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

10) Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie będące przedmiotem umowy wraz z protokołem przekazania dokumentacji;

11) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994

r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
- 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
- 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych;
- 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
- 6) uczestnictwo w uzyskaniu pozwolenia na budowę dla dokumentacji objętych przedmiotem zamówienia
- 7) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w



roku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;

8) udziału w komisjach, naradach technicznych Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;

9) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego);

10) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego);

11) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;

12) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;

13) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;

14) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;

15) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;

16) sporządzania przez Przedstawiciela Projektanta „Dziennika pobyków na budowie”, stanowiącej sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego.

8. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo – kosztorysowej wnoszone przez Projektanta jako uzupełnienie dokumentacji projektowo – kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

9. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:

- 1) budowlano-konstrukcyjnej;
- 2) sanitarnej;
- 3) elektrycznej;
- 4) architektonicznej



11. Nadzór autorski będzie sprawowany przez projektantów wskazanych w § 3 ust. 4 Umowy.

Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

12. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy/projektanta na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru.

13. Za pobyt Wykonawcy/projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Wykonawcy traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.

14. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z min. 2 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

15. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta,
- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta
- 3) określenie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);



- 4) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Kart pobyków na budowie;
- 5) wpisy do Dziennika Budowy.

## § 6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany etapami i obejmuje:  
Etap-I – opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz dokumentacji wstępnej (obejmującej wszystkie branże ),  
Etap II – opracowanie projektów budowlanych i technicznych (obejmujących wszystkie branże)  
Etap III – uzyskanie uzgodnień, opinii oraz przygotowanie dokumentacji kosztorysowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zbiorcze zestawienie kosztów robót budowlano-instalacyjnych (obejmującej wszystkie branże )
2. Odbiór koncepcji nastąpi w terminie do 7 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru koncepcji podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub konieczności wprowadzenia zmian do koncepcji Zamawiający zgłosi je Wykonawcy na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub uwzględnić zgłoszone uwagi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu Strony dokonają ponownego odbioru koncepcji.
4. **Za termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Strony uznają dzień jej odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, potwierdzony protokołem odbioru końcowego dokumentacji podpisanym przez obie Strony.**
5. W celu dotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem terminów określonych w niniejszej umowie, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia realizacji tego etapu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem jej weryfikacji. Przekazanie dokumentacji potwierdzone zostanie protokołem przekazania dokumentacji. Protokół przekazania ma taki skutek, że potwierdza wyłącznie datę złożenia dokumentacji Zamawiającemu i nie stanowi potwierdzenia jej odbioru bez zastrzeżeń.
7. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w terminie 7 dni od dnia dostarczenia protokołu przekazania dokumentacji wraz z potwierdzeniem przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej złożenia wniosku o wydanie wymaganej decyzji administracyjnej oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego zgodności dokumentacji z zakresem ustalonym w niniejszej umowie.
8. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia oraz wskazać wady lub braki dokumentacji projektowo-kosztorysowej powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie. Usunięcie wad i braków nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin, uzasadniony zakresem wymaganych zmian.
10. Po usunięciu stwierdzonych wad lub braków odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
11. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowo-kosztorysowej powstałe z winy Wykonawcy:
  1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach;
  2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je na własny koszt.
12. W razie stwierdzenia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Głównego Projektanta, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
14. Odbiór wykonania usługi nadzoru autorskiego nastąpi po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Podstawę odbioru stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego „Dziennik pobyków na budowie” lub protokół wykonania czynności nadzoru autorskiego, potwierdzający należyte wykonanie usługi.

Z dniem podpisania protokołów odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy uważa się odpowiednio za wykonane: Etap I – opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz dokumentacji wstępnej (obejmującej wszystkie branże ),

Etap II – opracowanie projektów budowlanych i technicznych (obejmujących wszystkie branże)

Etap III – uzyskanie uzgodnień, opinii oraz przygotowanie dokumentacji kosztorysowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zbiorcze zestawienie kosztów robót budowlano-instalacyjnych (obejmującej wszystkie branże )

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy wyraża się łączną kwotą:

..... **zł brutto**, (słownie brutto: ..... zł),

VAT: .....%,



..... **zł netto** (słownie netto: ..... zł),

w tym:

- Etap -I – opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz dokumentacji wstępnej (obejmującej wszystkie branże), za cenę:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Etap II – opracowanie projektów budowlanych i technicznych ( obejmującej wszystkie branże), za cenę:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Etap III – uzyskanie uzgodnień, opinii oraz przygotowanie dokumentacji kosztorysowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zbiorcze zestawienie kosztów robót budowlano-instalacyjnych (obejmującej wszystkie branże ), za cenę”

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

- Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wyliczane będzie na podstawie ilości pobyków, potwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, za cenę (za jeden pobyt):

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

tj. wartość łącznie:

- ..... netto (słownie netto:.....),

-VAT: ...%

- ..... zł brutto (słownie brutto:.....),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy.



## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność zostanie zrealizowana w terminie **do 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

W treści faktury powinien być wskazany numer niniejszej Umowy.

Zamawiający nie ma obowiązku regulowania należności wynikających z nieprawidłowo wystawionych faktur.

#### **Dane Zamawiającego do faktury:**

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

**Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**

**NIP 718-16-89-321.**

2. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego. Zmiana numeru rachunku bankowego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej Umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 156).
4. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 276 ). Faktura taka, musi zawierać wszystkie dane, o których mowa w art. 6 wspomnianej Ustawy.
5. W przypadku wystawienia faktury w systemie KFES, za moment doręczenia faktury będzie uznany moment jej udostępnienia w KSEF.
6. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:
  - 1) na dzień zawarcia przedmiotowej Umowy nie jest\*/ jest\*) zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”, (\*-niepotrzebne skreślić).
  - 2) wskazany w Umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą księgą”, co Wykonawca potwierdza w formie wydruku z wykazu podatników z „białej księgi”.  
Wydruk stanowi załącznik do niniejszej Umowy.



- 3) w przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o powyższym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
- 4) w przypadku zmiany wskazanego w Umowie rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o powyższym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany. Zmiana Umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do Umowy.

7. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze”, termin płatności określony w Umowie ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze” i zawiadomienia o powyższym Zamawiającego, bez możliwości naliczania odsetek za opóźnienia, czy też kierowania innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu określonego w umowie w przypadkach niedochowania terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
    - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
    - d) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 5 ustawy PZP lub art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy PZP lub pominięcia dokonania opisu równoważnego zgodnie z OPZ, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każde tego rodzaju naruszenie
    - e) za zwłokę w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Wykonawcę, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego



na dokonanie uzupełnień lub poprawek

- f) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
  - g) za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 5 ust. 18 niniejszej Umowy, w wysokości 100,00 zł.
  - h) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi.
  - i) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązku, wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej lub e-mailem – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia.
  - j) w wypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu list podwykonawców (w tym list zaktualizowanych), lub umów podwykonawczych, o których mowa w § 14 Umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 5 ust. 18, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
  4. Strony umowy ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Stronie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.



## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności, jeżeli:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;
  - 3) Wykonawca narusza istotne postanowienia umowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiany, o których mowa w ustępie poprzedzającym mogą dotyczyć:
  - 1) zakresu przedmiotu umowy; w przypadku zmiany istotnej zakresu przedmiotu umowy, łącznie ze zmianą zakresu przedmiotu umowy może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) zmiany osoby/ osób wchodzących w skład zespołu projektowego;
  - 3) zmiany spowodowanej innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi i technicznymi, niezależnymi od wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) zmian spowodowanych przez siłę wyższą, a zwłaszcza tych dotyczących terminu realizacji. Za siłę wyższą będzie się uważać okoliczności o charakterze wyjątkowym, których strony w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec.
  - 5) oznaczenia firm, siedzib Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,



- 6) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  - 7) zmiany osób projektantów, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy, w wypadku wystąpienia zdarzeń losowych, nieprzewidzianych przez Strony,
  - 8) zmian wynikających z Umowy i/ lub wytycznych związanych z finansowaniem przedmiotowego zamówienia,
3. Zmiana zakresu przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie z w trakcie uzyskiwania przez wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone w drodze aneksów.

## **§ 12**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką



drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,

b) udzielanie licencji na wykorzystanie,

c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,

d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit.

c) – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;

3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.



## GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej **przez okres 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu obioru bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.
3. Warunki gwarancji:
  - 1) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny;
  - 2) powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym termin, o którym mowa w pkt. 1 liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o stwierdzeniu istnienia wady;
  - 3) w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 4) w sytuacji, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest ten termin uzgodnić z Zamawiającym,
  - 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.

## § 14

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, w tym zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zamiany/zmiany.
2. Wykonawca, wraz z listami, o których mowa w ust. 1 przekazuje Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakiegokolwiek fragmentu przedmiotu zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W umowie podwykonawczej Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia postanowienia analogicznego do zdania pierwszego, pod rygorem zapłaty stosownej kary Umownej.
4. W umowie podwykonawczej:
  - 1) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,



- 2) Muszą zostać zawarte postanowienia w przedmiocie przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający interes Zamawiającego jako końcowego odbiorcy tych praw, o czym mowa w § 12 Umowy.
  - 3) postanowienia dotyczące praw i obowiązków podwykonawcy w zakresie kar umownych nie mogą być ukształtowane w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
5. Zamawiający ma prawo sprzeciwić się powierzeniu wykonania Umowy konkretnemu podwykonawcy, zwłaszcza gdy umowa podwykonawcza nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 3 i 4 Umowy, w takim wypadku Wykonawca powstrzyma się od powierzenia temu Wykonawcy wykonania Umowy.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych do tych ustaw.
3. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 do umowy — Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik Nr 2 do umowy — Formularz ofertowy Wykonawcy;
  - 3) Załącznik Nr 3 do umowy — Wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem ich kwalifikacji;
  - 4) Załącznik Nr 4 do umowy - Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

*\*niepotrzebne skreślić*

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**



### WYKAZ USŁUG

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646), **na opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych: modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 oraz budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego - parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1 i schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno-techniczną, realizowane w ramach „Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 56 /2026**

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 2 pkt 4 lit. a) Ogłoszenia, oświadczamy, że wykonaliśmy, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie następujące usługi:

| I.p. | Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego Wykonawca wykonał usługę | Przedmiot zamówienia/ rodzaj wykonanej usługi | Wartość brutto wykonanej usługi | Data zakończenia należycie wykonanej usługi |
|------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
|      |                                                                   |                                               |                                 |                                             |
|      |                                                                   |                                               |                                 |                                             |
|      |                                                                   |                                               |                                 |                                             |

.....  
kwalifikowany podpis elektroniczny  
osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



## WYKAZ OSÓB

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646),  
**na opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych: modernizacji istniejących podziemnych tuneli komunikacyjnych w celu ich dostosowania do funkcji ukrycia kategorii U1 oraz budowy dwukondygnacyjnego obiektu podziemnego - parkingu podziemnego z funkcją ukrycia typu U1 i schronu hermetycznego typu S1 z infrastrukturą medyczno-techniczną, realizowane w ramach „Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”,**  
**znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 56 /2026**

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI ust. 2 pkt 4 lit. b) Ogłoszenia, oświadczamy, że dysponujemy lub będziemy dysponowali niżej wymienionymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia:

| L.p. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Wykształcenie | Doświadczenie | Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia                                          | Informacja o podstawie dysponowania osobą |
|------|-----------------|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|      |                 |                               |               |               | Uprawnienia budowlane w specjalności.....<br>w zakresie .....<br>Nr uprawnień: .....<br>Data wydania uprawnień: ..... |                                           |
|      |                 |                               |               |               | Uprawnienia budowlane w specjalności.....<br>w zakresie .....<br>Nr uprawnień: .....<br>Data wydania uprawnień: ..... |                                           |
|      |                 |                               |               |               | Uprawnienia budowlane w specjalności.....<br>w zakresie .....<br>Nr uprawnień: .....<br>Data wydania uprawnień: ..... |                                           |



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                      |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | Uprawnienia<br>budowlane w<br>specjalności.....<br>w zakresie<br>.....<br>Nr uprawnień: .....<br>Data wydania<br>uprawnień:<br>..... |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

.....  
kwalifikowany podpis elektroniczny  
osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy