



**SZPITAL WOJEWÓDZKI**

im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na**

**wykonanie robót budowlano – instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji  
odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy  
znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progów unijnych prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) **w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1)**

**ZATWIERDZAM**

Łomża, dnia 13 lipca 2022 r.

**Dyrektor**

**Jarosław Pokoleńczuk**

**Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.  
Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy MINIPORTAL oraz ePUAP.  
Identyfikator postępowania (miniportal: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>):**

**1df5ad55-9cd4-474f-9a8f-ee9f835be7b7**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

---

### **SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W ŁOMŻY**

**Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**

Tel. 86 47 33 900 (centrala)

Tel. 86 47 33 268, 86 47 33 266, 86 47 33 314 (Sekcja Zamówień Publicznych)

NIP: 718 -16-89-321

Adres e-mail: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl)

Adres strony internetowej: [www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl)

**Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą, w tym zmiany i wyjaśnienia treści SWZ: <https://www.szpital-lomza.pl/index.php?k=123>**

## II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,

2) Inspektor ochrony danych osobowych w Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży: **e-mail: [iod@szpital-lomza.pl](mailto:iod@szpital-lomza.pl), telefon 86 47 33 606,**

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP **na wykonanie robót budowlano – instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy, znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022,**

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

8) posiada Pani/Pan:

**a)** na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

**b)** na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

**c)** na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

**d)** prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**9)** nie przysługuje Pani/Panu:

**a)** w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

**b)** prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**c)** na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

**10)** przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest **w trybie podstawowy bez negocjacji**, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą PZP oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.

3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

4. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

5. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

6. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlano – instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022**

1.1. Przedmiot zamówienia jest realizowany na podstawie **Decyzji nr 562/2021 z dnia 30 września 2021 roku** (ROŚB.6740.1.504.2021) wydanej przez Starostę Łomżyńskiego dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. obejmującą przebudowę i remont istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy ( były ) spichlerz) oraz budowę zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 9,7 m<sup>3</sup> i zbiornika na odchody zwierzęce o pojemności 9,7 m<sup>3</sup> na działce numer 155/18 obręb ewidencyjny 0015 Kisielnica ,jednostka ewidencyjna 200705\_2 Piątnica . Decyzja stanowi Załącznik nr 7 do SWZ ..

2. Zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 9 - Opis Przedmiotu Zamówienia OPZ oraz dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ.

3 Roboty budowlano-instalacyjne będą wykonywane na podstawie wydanego pozwolenia nr. Ł.5152.84.2922.IT z dnia 13.05.2022 roku Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce numer 155/18 obręb ewidencyjny 0015 Kisielnica ,jednostka ewidencyjna 200705\_2 Piątnica. ( załącznik nr 10 do SWZ).

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 45 26 00 00-Wykonywanie pokryć dachowych pokrycie dachu blachą, obróbki blacharskie rynny i rury spustowe
- 45 32 40 00-4- Tynkowanie
- 45 42 20 00-1- Roboty ciesielskie
- 45 26 10 00-4 -Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
- 45 31 00 00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45 31 23 10-3 - Ochrona odgromowa
- 45 44 23 00-0 -Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45 26 25 00-6- Roboty murarskie i murowe
- 45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe
- 45314200-3 Montaż infrastruktury kablowej
- 45311100-1 Montaż kabli i przewodów
- 456314320-0 Montaż instalacji oświetlenia
- 45314320-0 Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego

4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

5. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

6. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **Dokumentacji Projektowej** stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ oraz **Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ , decyzją pozwolenia na budowę , oraz pozwoleniem Podlaskiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży **Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako element pomocniczy do przygotowania oferty**. W przypadku rozbieżności pomiędzy Dokumentacją Projektową a Przedmiarem Robót, jako nadrzędną należy stosować treść Dokumentacji Projektowej.

**8. Zamawiający wymaga okresu gwarancji na roboty budowlano – instalacyjne wynoszącego 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.** Okres gwarancji na roboty budowlano – instalacyjne stanowi kryterium oceny ofert.

Ponadto, Zamawiający wymaga następujących **okresów gwarancji**:

| Lp. | Przedmiot zamówienia objęty gwarancją                                                 | Wymagany okres gwarancji |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1   | <b>Blacha - pokrycie dachowe – techniczna gwarancja producenta</b>                    | <b>30 lat</b>            |
| 2   | <b>Pozostałe materiały, użyte do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych</b> | <b>36 miesięcy</b>       |

10. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy rozumieć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**”. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności zostały określone w dokumentacji projektowej.

11. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona je, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres umownego przedmiotu zamówienia a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji lub zastąpienie ich innymi robotami. Warunkiem wykonywania robót zamiennych będzie niezmiennosc ceny umownej.

12. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego oraz zgodą Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy. Roboty zamienne wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku cen materiałów budowlano – instalacyjnych w złożonej ofercie, uniemożliwiającym wycenę, stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny określonego materiału, Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR, KNR, KSNR.

13. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano–instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji Projektowej, a są konieczne do realizacji zamówienia. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku cen materiałów budowlano–instalacyjnych w złożonej ofercie, uniemożliwiającym wycenę, stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny określonego materiału, Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR, KNR, KSNR.

## **V. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA (art. 95 ustawy PZP)**

---

Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) obejmują następujące rodzaje czynności: dotyczy **osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych (tzw. pracowników fizycznych) – przez cały okres realizacji zamówienia.**

## **VI. PODWYKONAWSTWO**

- 
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
  2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
  3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

## **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 
1. Termin realizacji zamówienia: **150 dni od daty zawarcia umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag.**
  2. Za datę odbioru całości robót budowlanych ustala się datę zakończenia robót wymienioną w protokole odbioru końcowego.
- 

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
  2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*

**2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*

**4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

**Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:**

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu pokrycia dachu blachą lub wymianie pokrycia dachu na blachę budynków, o wartości min. 150 000,00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych brutto);

b) dysponuje osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

- **co najmniej jedną osobą** posiadającą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** oraz posiadającą co najmniej **2-letnie doświadczenie** zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi we wskazanej specjalności od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,

W przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), Zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia

15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946, z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:

1) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

2) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza **łącznie spełnianie** warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

- a) art. 108 ust. 1 ustawy PZP,
- b) art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy PZP,
- c) art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP.

## **X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP - o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania; wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania**, aktualnych na dzień złożenia **podmiotowych środków dowodowych**:

a) Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania:



1) **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP**, sporządzonych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2) **Oświadczenie** Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP - Załącznik nr 3 do SWZ.

b) Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzanie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów** określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - Załącznik nr 4 do SWZ;

2) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 5 do SWZ.

4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP.

5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

6. W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. *w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* (Dz.U. poz. 2415) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. *w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie* (Dz.U. poz. 2452).

## **XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

---

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

## **XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo składa się w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają

brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlano-instalacyjne wykonają poszczególni Wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

### **XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej (adres: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl)).

2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- w sprawach formalnych: Pani Grażyna Barszcz, tel. 86 47 268, e-mail: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl)

- w sprawach merytorycznych: Pan Krzysztof Wiszniewski tel. 86 47 33 214, Pan Cezary Frąckiewicz tel. 86 47 33 217.

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.

4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.

6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

7. ID postępowania zawarte jest na stronie tytułowej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście postępowań udostępnionej na stronie internetowej miniPortalu.

8. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

### **ZŁOŻENIE OFERTY**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.  
Funkcjonalność

do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP/ adres poczty elektronicznej, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

3. Oferta powinna być sporządzona **z wykorzystaniem formatu danych np. .doc, .docx, .odt a następnie zapisana w formacie np. .pdf** w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej **podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.

4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia **„Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”** a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej **podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę

**7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.**

8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem **„Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku”** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu

9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

## **SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI (NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT)**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania).

**2. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, e-mail przetargi@szpital-lomza.pl.**

3. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów

elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 2 adres e-mail: **przetargi@szpital-lomza.pl**.

*Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).*

4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl).

5. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania: **ZT-SZP-226/01/36/2022**.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

7. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż **na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż **na 4 dni** przed upływem terminu składania ofert.

8. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 7, **przedłuża termin** składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 7, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

9. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt.8, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

#### **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

---

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

3. **Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:**

1) **oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ; w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,**

2) **zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);**

3) **dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty** (np.: odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru),

4) **odpowiednie pełnomocnictwa - jeżeli dotyczy.**

4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

8. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

9. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.

2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.

3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia. **Cena ofertowa brutto stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.**

4. **W cenie oferty należy uwzględnić co najmniej:**

1) Koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej obejmującej wykonanie wszystkich robót budowlano-instalacyjnych w tym pomiary, karty materiałowe wbudowanych materiałów wraz z akceptacją inspektora nadzoru i zamawiającego, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty higieniczne, karty gwarancyjne w wersji papierowej w 2 egz. + wersja na nośniku elektronicznym;

2) Koszt sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

3) Wszystkie inne koszty prac, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem prac (np. koszty zabezpieczeń przed uszkodzeniem lub naprawy uszkodzeń elementów budynku – ścian i innych), w tym koszty nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;

5) Koszt transportu gruzu i materiałów, w tym koszty przewidzianych przez Wykonawcę rozwiązań

technicznych związanych z transportem gruzu i materiałów z/do pomieszczeń objętych pracami budowlanymi;

6) Koszty pełnienia funkcji generalnego wykonawcy ( jeżeli dotyczy);

7) Koszty utylizacji materiałów min płyt azbestowych(eternitu) zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8) Koszty materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych);**

2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy **w banku PKO BP – nr 61 1020 1332 0000 1002 1215 6883** z dopiskiem „***Wadium –postępowanie znak ZT-SZP-226/01/36/2022***”.

**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone **jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej** i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży;
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy PZP.

## **XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca będzie związany ofertą **przez okres 30 dni, tj. do dnia 27 sierpnia 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, **nie dłuższy niż 30 dni**. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę **pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody** na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

## **XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 29 lipca 2022 r. do godziny 11.00**
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 29 lipca 2022 r. o godzinie 11.10.**



4. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu

w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

5. W przypadku awarii systemu, przy użyciu którego następuje otwarcie ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach zawartych w ofertach.

## **XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

| <b>Kryterium</b>                                        | <b>Waga kryterium</b> | <b>Max liczba pkt możliwa do uzyskania w kryterium</b> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>CENA</b>                                             | <b>60%</b>            | <b>60,00 pkt</b>                                       |
| <b>OKRES GWARANCJI na roboty budowlano-instalacyjne</b> | <b>40%</b>            | <b>40,00 pkt</b>                                       |

Punktacja przyznawana w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1) W kryterium „CENA” oferta może uzyskać **maksymalnie 60,00 punktów**.

Liczba punktów w kryterium „CENA” zostanie obliczona według wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 60\%$$

*Podstawą przyznania punktów w kryterium „CENA” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa brutto stanowi wynagrodzenia ryczałtowe.*

2) W kryterium „OKRES GWARANCJI na roboty budowlano-instalacyjne” oferta może uzyskać **maksymalnie 40,00 pkt**.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium „OKRES GWARANCJI na roboty budowlano – instalacyjne”

według następującej zasady:

**36 miesięcy – 0 pkt;**

**42 miesiące – 10 pkt;**

**48 miesięcy – 20 pkt;**

**54 miesiące – 30 pkt;**

**60 miesięcy – 40 pkt;**

Wykonawca może zaoferować w Formularzu ofertowym okres gwarancji wynoszący: **36 miesięcy** (*minimalny, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji*) **albo 42 miesiące albo 48 miesięcy albo 54 miesiące albo 60 miesięcy** (*maksymalny okres gwarancji*) - od daty odbioru przedmiotu umowy (przedmiotu zamówienia).

a) Jeżeli Wykonawca nie wskaże (np. nie poda) okresu gwarancji w Formularzu ofertowym, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy i przyzna ofercie 0 pkt w kryterium „OKRES GWARANCJI na roboty budowlano – instalacyjne”.

b) Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż wymagany, tj. krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

c) Jeżeli Wykonawca zaoferuje inny okres gwarancji niż ww. wskazany przez Zamawiającego, zawierający się w przedziale pomiędzy okresami przewidzianymi przez Zamawiającego, otrzyma punkty jak dla krótszego punktowanego przez Zamawiającego okresu gwarancji. Dla przykładu jeśli Wykonawca zaoferuje 53- miesięczny okres gwarancji otrzyma 20 pkt (jak dla zaoferowania 48 miesięcy gwarancji). Nie zmienia to jednak tego, że umowa będzie realizowana z uwzględnieniem okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie.

d) Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji 60 i więcej miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy, oferta w kryterium „OKRES GWARANCJI na roboty budowlano – instalacyjne” otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 40 pkt. Nie zmienia to jednak tego, że – w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy – umowa będzie realizowana z uwzględnieniem okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie.

e) Zamawiający wymaga zaoferowanie okresu gwarancji w pełnych miesiącach.

2. Za najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów łącznie za kryteria oceny ofert określone w pkt. 1. Oferta może uzyskać łącznie maksymalnie **100,00 pkt**.

## **XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym **niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXI SWZ.

4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca składa:

- 1) pełnomocnictwo do zawarcia umowy (jeżeli dotyczy),
- 2) umowę regulującą współpracę tych Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),
- 3) dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie osób” wymaganych przez Zamawiającego uprawnień,
- 4) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500.000,00 zł
- 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 6) kosztorys ofertowy.

## **XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej: „zabezpieczenie”) w wysokości **5% ceny oferty brutto**.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego

w banku: **PKO BP – nr 61 1020 1332 0000 1002 1215 6883** z dopiskiem **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - postępowanie znak ZT-SZP-226/01/36/2022”**

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.

7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie **w terminie 30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w pkt. 9, jest zwracana nie później niż **w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na roboty budowlano-instalacyjne.**

## **XXII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

---

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

---

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

#### XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Załącznik nr 1  | Formularz Ofertowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Załącznik nr 2  | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Załącznik nr 3  | Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Załącznik nr 4  | Wykaz robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Załącznik nr 5  | Wykaz osób                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Załącznik nr 6  | Wzór umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Załącznik nr 7  | Decyzja pozwolenia na budowę nr 562/2021 z dnia 30 września 2021 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Załącznik nr 8  | Dokumentacja projektowa.<br><b>Załącznik nr 8.1. Projekt budowlany.</b><br><b>Załącznik nr 8.2. Projekt wykonawczy w skład, którego wchodzi:</b><br>Załącznik nr 8.2.1. Architektura,<br>Załącznik nr 8.2.2. Instalacje elektryczne<br>Załącznik nr 8.2.3. Konstrukcja<br><b>Załącznik nr 8.3 STWIOR w skład, którego wchodzi:</b><br>Załącznik nr 8.3.1. STWIOR roboty budowlane,<br>Załącznik nr 8.3.2. STWIOR roboty elektryczne wewnętrzne<br>Załącznik nr 8.3.3. STWIOR roboty elektryczne – instalacja odgromowa<br><b>Załącznik nr 8.4. Przedmiary robót w skład, którego wchodzi:</b><br>Załącznik nr 8.4.1. Przedmiar robót budowlano-instalacyjnych |
| Załącznik nr 9  | Opis przedmiotu zamówienia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Załącznik nr 10 | Pozwolenie nr. Ł.5152.84.2922.IT z dnia 13.05.2022 roku Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Załącznik nr 1 do SWZ

**DANE WYKONAWCY:**

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres: .....

REGON .....

NIP.....

Tel. ....

**Adres poczty elektronicznej** Wykonawcy, na który Zamawiający ma przesłać korespondencję:

.....

**Adres skrzynki ePUAP** Wykonawcy: .....

Osoba do kontaktów (imię i nazwisko) : .....

**FORMULARZ OFERTOWY****Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży****Al. Piłsudskiego 11****18-404 Łomża**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy PZP, **na wykonanie robót budowlano–instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy, znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022**, składamy ofertę za cenę ryczałtową:

**brutto** ..... zł (słownie złotych: .....,)**podatek VAT** .....%, tj. .... zł (słownie złotych:.....)**netto:** ..... zł (słownie złotych: .....,)

**oraz oferujemy okres gwarancji na roboty budowlano – instalacyjne wynoszący ..... miesiący od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag (minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy),**

**Oświadczenia Wykonawcy:**

**1.** Zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia publicznego oraz przyjmujemy warunki określone w Specyfikacji Warunków

Zamówienia (SWZ) oraz załącznikach do SWZ i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z Wzorem umowy stanowiącym Załącznik do SWZ.

**2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego w SWZ.**

**3.** Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w myśl ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1913).

**4.** Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wymagany przez Zamawiającego w SWZ.

**5.** Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy **bez udziału podwykonawców\* / z udziałem następujących podwykonawców \***

| Lp. | Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy | Firmy (nazwa) podwykonawcy<br>(dotyczy podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na dzień złożenia oferty) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |                                                                                |                                                                                                           |
| 2.  |                                                                                |                                                                                                           |
| 3.  |                                                                                |                                                                                                           |

**6.** Oświadczamy, że **polegamy** na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w następującym zakresie\*:

.....

**7.** Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności: **do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT** i akceptujemy warunki płatności określone w wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

**8.** Oświadczamy, że niniejsza oferta:

a)\* **nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ;

b)\* **zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”*)

**9.** Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w oparciu o wymagania zawarte w SWZ i wzorze umowy.

**10.** Oświadczamy, że wybór oferty **prowadzi\*/ nie prowadzi\*<sup>1</sup>** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

a) \*nazwa towaru lub robót, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:.....

b)\* wartość towaru lub robót bez kwoty podatku VAT:.....

11. Oświadczamy, że Wykonawca jest:

- a) Mikroprzedsiębiorstwem\*;
- b) Małym przedsiębiorstwem\*;
- c) średnim przedsiębiorstwem\*;

- zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

**Mikroprzedsiębiorstwo** – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO

**Małe przedsiębiorstwo** – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorcami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO

11<sup>1</sup> \* Oświadczamy, że Wykonawca **nie jest** mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)

12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

13. Oświadczamy, że oferujemy okresy gwarancji wymagane przez Zamawiającego, tj.

| Lp. | Przedmiot zamówienia objęty gwarancją                                          | Wymagany okres gwarancji |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1   | Blacha - pokrycie dachowe – techniczna gwarancja producenta                    | 30 lat                   |
| 2   | Pozostałe materiały, użyte do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych | 36 miesięcy              |

14. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do wniesienia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy wysokości **5% ceny oferty brutto**.

15. **Wadium w kwocie** ..... zł zostało wniesione **dnia** .....r. **w formie** ..... (wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego).



Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto bankowe Wykonawcy *(należy podać)*:

.....

Integralną część oferty stanowią:

1.....

2.....

3.....

\* *niepotrzebne skreślić*

<sup>1</sup> *gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do wypełnienia pkt 10) lit.a) i lit.b)*

Wykonawca/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia - \* *niepotrzebne wykreślić*

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w

zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/

podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/ WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O  
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w  
zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie  
bezpieczeństwa narodowego**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy PZP *na wykonanie robót budowlano–instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy, znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022*

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....  
.....

4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale VIII SWZ oraz Sekcji V Ogłoszenia o zamówieniu.

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale VIII SWZ oraz Sekcji V Ogłoszenia o zamówieniu.  
w następującym zakresie:

.....

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale VIII SWZ oraz Sekcji V Ogłoszenia o zamówieniu, polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: *(wskazać nazwę/y podmiotu/ów)*.....

w następującym zakresie: .....

*(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).*

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)
- 2) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....

*Data; kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty*

.....  
.....  
nazwa i adres Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

**o aktualności informacji** zawartych w oświadczeniu, o którym mowa  
w art. 125 ust. 1 ustawy PZP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie robót budowlano–instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy, znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022**, oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie:

- 1) art. 108 ust. 1 ustawy PZP,
- 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)<sup>2</sup>.

**są aktualne / nie są aktualne \***

\* - *niepotrzebne skreślić*

---

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



.....  
 .....  
 nazwa i adres Wykonawcy

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy PZP na wykonanie robót budowlano–instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kiszelnicy, znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykazujemy następujące roboty budowlane:

| Lp. | Rodzaj robót budowlanych | Wartość robót budowlanych brutto (w zł) | Data wykonania robót budowlanych (dd-mm-rrrr) | Miejsce wykonania robót budowlanych | Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  |                          |                                         |                                               |                                     |                                                             |

*Należy załączyć dowody określające, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.*

.....  
 .....  
 nazwa i adres Wykonawcy

### WYKAZ OSÓB

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy PZP, na wykonanie robót budowlano – instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy, znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych wykazujemy niżej wymienione osoby skierowane do realizacji zamówienia oraz oświadczamy, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia.

| Lp. | Imię i nazwisko | Podstawa do dysponowania tymi osobami * | Zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje zawodowe | Doświadczenie | Wykształcenie | Uprawnienia |
|-----|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------|
| 1   |                 |                                         |                               |                       |               |               |             |
| 2   |                 |                                         |                               |                       |               |               |             |

\* umowa o pracę, umowa – zlecenie, inne (wpisać jakie)



**U M O W A**

Nr..... / ZT-SZP-226/01/ 36 /2022

zawarta w Łomży w dniu ..... r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej - Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

**Jarosława Pokoleńcuka - Dyrektora**

zwanym dalej „**Zamawiającym**” (odpis KRS stanowi Załącznik nr 5 do Umowy)

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” (dokument stanowiący umocowanie do zawarcia Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy).

**zwanymi dalej Stronami lub Stroną.**

*Umowa zawarta jest w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” – **na wykonanie robót budowlano–instalacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy, znak sprawy ZT-SZP-226/01/36/2022***

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania roboty budowlano – instalacyjne związane z wymianą pokrycia dachu i instalacji odgromowej w budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy.**

2. Przedmiot zamówienia jest realizowany na podstawie na podstawie **Decyzji nr 562/2021 z dnia 30 września 2021 roku** ( ROŚB.6740.1.504.2021 ) wydanej przez Starostę Łomżyńskiego dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę i remont istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy (były spichlerz) oraz budowę zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 9,7 m3 i zbiornika na odchody zwierzęce o pojemności 9,7 m3 na działce numer 155/18, obręb ewidencyjny 0015 Kisielnica, jednostka ewidencyjna 200705\_2 Piątnica, oraz wydanym pozwoleniu nr Ł.5152.84.2922.IT z dnia 13.05.2022 roku Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży na prowadzenie robót budowlanych

polegających na przebudowie i remoncie istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce numer 155/18, obręb ewidencyjny 0015 Kisielnica, jednostka ewidencyjna 200705\_2 Piątnica.

3. Przedmiot umowy będzie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ, Opiszem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ, pozwoleniem Podlaskiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży i w określonym w umowie terminie. Przekazanie placu budowy poprzedzone będzie protokolarnym przekazaniem placu budowy i protokołem odbioru końcowego bez uwag przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Projektową roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona również projekty powykonawcze w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na płycie CD w zakresie uszczegółowienia o zaakceptowane przez Zamawiającego w Kartach Materiałowych materiały. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

5. Roboty budowlano-instalacyjne Wykonawca wykona zgodnie z następującymi dokumentami:

- 1) Opiszem przedmiotu zamówienia;
- 2) Dokumentacją Projektową;
- 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- 4) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane i innych norm prawnych związanych z przedmiotem umowy;
- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
- 7) Pozwoleniem nr Ł.5152.84.2922.IT z dnia 13.05.2022 roku Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-instalacyjne określone zakresem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlano-instalacyjnych opisanych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wykona je, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonanie nastąpi po uzyskaniu zgody projektanta i Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży .

Roboty zamienne są rozumiane jako roboty, które były objęte przedmiotem umowy, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii lub przy uwzględnieniu innych parametrów, zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Wykonane roboty zamienne nie mogą pogorszyć parametrów jakościowych i użytkowych wykonywanych prac.

8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń na etapie realizacji umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z innymi podmiotami i osobami wskazanymi przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie należytego wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi

do wykonania zamówienia i posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy z należytą starannością.

11. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w:

- a) przepisach prawnych, w tym w szczególności w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 poz. 215 z późn. zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz. 155),
- b) STWiOR,
- c) dokumentacji projektowej,
- d) opisie przedmiotu zamówienia;
- e) być nowe (rok produkcji **min. 2022**) oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
- f) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania;
- g) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- h) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlano-instalacyjnych;
- i) być starannie dobrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy;
- j) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

12. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

13. Roboty zamiennie i roboty dodatkowe mogą być wykonane przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody projektanta, Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powoduje wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano – instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji zamówienia. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku cen materiałów budowlano – instalacyjnych w złożonej ofercie, uniemożliwiającym wycenę, stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny określonego materiału, Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR, KNR, KSNR.

## § 2

1. Roboty budowlano-instalacyjne powinny być prowadzone w sposób niezakłócający działalności

lecniczej prowadzonej przez Zamawiającego i z uwzględnieniem wewnętrznych przepisów porządkowych Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie wyznaczonych dojazdów, dojazdów wskazanych przez Zamawiającego, jak także do stosowania zaakceptowanych przez Zamawiającego sposobów transportu na teren robót materiałów budowlanych oraz odpadów i pozostałości po wykonanych robotach budowlano-instalacyjnych.

3. Z uwagi na prowadzone roboty budowlano-instalacyjne w czynnym obiekcie Zamawiający wymaga zabezpieczenia terenu prowadzonych robót. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji robót pomiędzy podwykonawcami. Wykonawca co tydzień przekaże Zamawiającemu wykaz robót, które będzie realizował.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie robót i wszystkich innych użytych powierzchni budynku, a także do usuwania odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. W wypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej, z których Wykonawca będzie mógł korzystać w czasie realizacji robót budowlano-instalacyjnych. Rozliczenie zużytej przez Wykonawcę wody, energii elektrycznej nastąpi w sposób ryczałtowy. Strony ustalają ryczałt w wysokości **1.000,00 zł brutto za cały okres obowiązywania Umowy**. Po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT obejmującą ww. kwotę ryczałtu z terminem płatności 14 dni od dnia jej otrzymania. Faktura za zużyte media zostanie wystawiona przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni, od dnia podpisania **protokołu odbioru końcowego bez uwag**, stanowiących przedmiot umowy.

### § 3

1. Wykonawca ustanawia:

1.1. **Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie ....., posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

1.2. **Kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie** ..... posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

2. Zamawiający ustanawia:

2.1. **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie ..... posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

2.2. **Inspektora nadzoru robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie ..... posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji Tel. .... e– mail ....

3. Zamawiający w związku z realizacją Umowy wyznacza następujące osoby:

3.1..... Tel. .... e– mail ....

3.2..... Tel. .... e – mail ....

3.3..... Tel. .... e – mail ....

4. Wszystkie osoby, jakie skieruje Wykonawca do wykonania robót budowlano – instalacyjnych, posiadają niezbędne umiejętności pozwalające na prawidłowe wykonanie powierzanych im robót / zadań składających się na realizowany przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca zapewnia, że osoby, o których mowa w ust. 1 przestrzegać będą przepisów porządkowych Zamawiającego, jak również przepisów BHP.
6. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
7. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
8. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót, prac lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
9. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
10. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.
11. **Zamawiający określa wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) - dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych (tzw. pracowników fizycznych) – przez cały okres realizacji zamówienia.**
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 w trakcie realizacji zamówienia. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych oświadczeń dotyczących realizacji obowiązku wskazanego w ust. 11.**

14. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:

**1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,**

**2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,**

**3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,**

**4) innych dokumentów,**

**– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.**

15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. h) Umowy.

16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w dniu protokolarnego przekazania mu terenu robót przez Zamawiającego. Protokół zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 2-3 Umowy.

2. Wykonawca nie później niż **na 7 dni** przed datą rozpoczęcia robót, zobowiązany jest opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz inne wymagane dokumenty celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Łomży zgodnie z wydaną decyzją. Z uwagi na wydane pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków zamawiający wymaga przygotowania wymaganych dokumentów określonych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży.

3. Przekazanie terenu robót budowlano-instalacyjnych nastąpi w ciągu **7 dni** od daty zawarcia

Umowy.

**4. Wykonawca wykona roboty budowlano-instalacyjne w terminie 150 dni od daty zawarcia umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag.**

5. Przez wykonanie robót budowlano-instalacyjnych rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego bez uwag..

6. Dokładną godzinę i miejsce odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

7. Z czynności odbioru końcowego wykonanych prac Strony sporządzą pisemny protokół odbioru końcowego bez uwag. Protokół ten zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 2-3 Umowy.

8. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, w wypadku ujawnienia wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub usterek oraz nowy termin odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki w terminie 5 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru.

9. W wypadku ukończenia przez Wykonawcę robót zanikających lub podlegających zakryciu, poinformuje on pisemnie o tym Zamawiającego w celu dokonania odbioru częściowego tych prac. Dokładną godzinę i miejsce odbioru częściowego wyznaczy Zamawiający po poinformowaniu go przez Wykonawcę o konieczności dokonania odbioru. Z czynności odbioru częściowego Strony sporządzą pisemny protokół odbioru częściowego, który zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 2-3 Umowy.

10. Przed planowanym wbudowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca przedstawi karty materiałowe celem akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

11. W przypadku wbudowania materiałów nie zaakceptowanych zgodnie z ust. 10 powyżej, Wykonawca dokona ich demontażu na własny koszt.

12. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru, przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą zestawienie wszystkich kart materiałowych, atesty, certyfikaty, deklarację właściwości użytkowych, instrukcje i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz wykaz zmian wykonanych w toku realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w 2 egz. w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD).

13. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w złożonym „Wykazie osób”, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.

14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 13 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna

leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

15. Zmiana „Wykazu osób” stanowi zmianę umowy i wymaga formy aneksu do umowy. Zmiana osób wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz Kierownik robót sanitarnych i elektrycznych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

17. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, która:

- 1) wykazuje rażąco brak staranności;
- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
- 3) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy lub
- 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

18. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

19. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usuwać odpady z terenu budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

**20. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy):**

1) jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie postanowień niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady;

3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, stanowi załącznik do niniejszej umowy;

4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;

5) w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.



**§ 5**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców w zakresie .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którym powierzy określony zakres prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące „*Listy podwykonawców*” (załącznik nr 4 do Umowy) oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawcom w trakcie wykonywania Umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni,
  - b. termin realizacji umowy podwykonawczej jest dłuższy niż termin realizacji niniejszej umowy,
  - c. nie przewidziano rozwiązania umowy o podwykonawstwo, w wypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - d. nie przewidziano przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający Zamawiającego jako końcowego odbiorcę tych praw.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 4 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o

której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

24. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony przyjmują, iż dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u Zamawiającego.

## § 6

### I. Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto** ..... zł, (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT..... %, tj. .... zł netto (słownie: ..... złotych) - **zgodnie z ofertą Wykonawcy.**

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... **w terminie do 60 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.**

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego bez uwag.**

5. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz techniczną oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą i wymaganiami określonymi w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

6. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności.

7. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

9. Zamawiający może odrzucić pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji.

10. Protokoły odbioru wykonanych prac podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 i 7 Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlano-instalacyjne, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego, projektanta oraz Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
13. Roboty dodatkowe oraz roboty zamienne wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku cen materiałów budowlano – instalacyjnych w złożonej ofercie uniemożliwiających wycenę stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR, KNR, KSNR.
14. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót budowlano-instalacyjnych i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
17. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
18. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego bez uwag.
20. Podstawę do zwolnienia części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag.
21. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego – art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.).

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **500.000,00 zł**. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy (polisy) ubezpieczeniowej złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

kolejnej umowy (polisy) ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ubezpieczenia. W razie niedochowania przedmiotowego obowiązku – Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót budowlano-instalacyjnych, na okres wskazany w złożonej ofercie, tj. .... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru **końcowego bez uwag.**

Ponadto, Wykonawca udziela następującej gwarancji:

| Lp. | Przedmiot zamówienia objęty gwarancją                                          | Wymagany okres gwarancji |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1   | Blacha - pokrycie dachowe – techniczna gwarancja producenta                    | 30 lat                   |
| 2   | Pozostałe materiały, użyte do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych | 36 miesięcy              |

2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego.

3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterek, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po podjęciu takiej informacji.

4. Wykonawca w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Termin ten nie może przekroczyć 5 dni roboczych, chyba że, ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy termin ich usunięcia potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zleci usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 w zw. z art. 656 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu robót w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.

6. W wypadku, gdy Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji zażąda usunięcia wady robót albo w ramach rękojmi złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tych żądań w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał te żądania.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego w ramach rękojmi, jeśli doprowadzenie robót do zgodności z Umową w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia

temu obowiązкови przewyższają cenę robót.

8. W ramach całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie realizował przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlano-instalacyjnych. Zamawiający wymaga dokonywania wymienionych przeglądów min. raz w roku w okresie udzielonej gwarancji. Dokładne terminy przeglądów zostaną wskazane przez Zamawiającego.

9. Przeglądy gwarancyjne robót w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawca pokrywa koszt materiałów, robocizny i dojazdu związanych z przeglądami gwarancyjnymi.

## § 9

1. W ramach umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania: protokołu odbioru częściowego w odniesieniu do tej części utworów i protokołu końcowego odbioru, bez uwag.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:

- 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
- 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
- 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
- 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
- 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
- 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
- 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
- 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji, zwłaszcza tych, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.

4. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na

korzystanie z utworów.

5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.

6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a. odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

b. zwłoki w wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c. zwłoki w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 8 Umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d. zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

e. zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-instalacyjne lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,

g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniem Zamawiającego do zmiany umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,

h. nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 3 ust. 11 Umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek,

i. zwłoki w terminowym wykonaniu przeglądu gwarancyjnego zgodnie z § 8 ust. 8 Umowy - **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b)-i) podlegają sumowaniu.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20% wartości**

wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez potrzeby składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń.

5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 11

1. W wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).

2. Zamawiającemu przysługiwać będzie również umowne prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:

a. ponownej odmowy odbioru robót budowlano-instalacyjnych, na skutek wystąpienia tych samych wad i usterek, jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru, o czym mowa w § 4 ust. 8 Umowy,

b. zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 8 Umowy,

c. zwłoki Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

d. powierzenia wykonania robót budowlano-instalacyjnych podwykonawcom przez Wykonawcę w sytuacji nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-instalacyjne lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

e. braku zmiany umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniami do zmiany umowy przez Zamawiającego,

f. przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie lub udzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag,

g. nieprzedłożenia, zgodnie z § 7 Umowy, poświadczonej kopii aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy,

h. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę  
- w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy, przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem



nieważności.

3. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:

- 1) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,
- 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
- 3) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
  - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
  - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 5) zmiany osób wskazanych w „Wykazie osób”;
- 6) terminu realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
  - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
  - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy;
  - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
  - d) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - e) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 8) zmniejszenia wynagrodzenia, w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 9) zmiany podwykonawców,
- 10) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 11) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 12) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 13) zmiany stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku zmianie ulega wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian,

14) w przypadku gdy nastąpi zmiana umowy (umów) związanej z finansowaniem niniejszego zamówienia,

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny oferty brutto** tj. .... zł (słownie: ..... złotych) **w formie** .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych), **stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace, wynosząca **30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... zł (słownie:..... złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### § 14

1. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:

a) Wykonawca:.....

b) Zamawiający:

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

**Al. Piłsudskiego 11**

**18-404 Łomża**

- ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).

3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:

a. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,

b. Załącznik nr 2 – Poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

c. Załącznik nr 3 – Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – *jeżeli dotyczy*,

d. Załącznik nr 4 – Lista podwykonawców – *jeżeli dotyczy*,

e. Załącznik nr 5 – Odpis KRS Zamawiającego,

f. Załącznik nr 6 – Dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy,

g. Załącznik nr 7 – Oświadczenie podwykonawcy,

h. Załącznik nr 8 – Kosztorys ofertowy,

i. Załącznik nr 9 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

j. Załącznik nr 10 – „Wykaz osób” skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

publicznego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień.

**k.** Załącznik nr 11 – Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 7 do Umowy - Oświadczenie podwykonawcy

Zadanie inwestycyjne

.....

wykonane zgodnie z umową: ..... z dnia .....

Nazwa podwykonawcy .....

Oświadczenie podwykonawcy, który uczestniczył w wykonaniu zadania w okresie od daty rozpoczęcia robót do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

| Zakres wykonanych robót budowlanych/ dostaw/ usług* | Nr faktury | Wartość faktury brutto/PLN/ | Data wystawienia | Termin płatności | Fakturę zapłacono/nie zapłacono |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
|                                                     |            |                             |                  |                  |                                 |
|                                                     |            |                             |                  |                  |                                 |
|                                                     |            |                             |                  |                  |                                 |
|                                                     |            |                             |                  |                  |                                 |

Oświadczamy, że

do dnia ..... otrzymaliśmy wynagrodzenie za wykonane przez nas roboty budowlano - instalacyjne/dostawy/usługi\* w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego \*\*

.....  
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

\*\* **Uwaga:** Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.