

Umowa najmu Nr AG- /2021
(udostępnienia miejsc parkingowych)

zawarta w dniulistopada 2021r. pomiędzy
SZPITAŁEM WOJEWÓDZKIM im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w ŁOMŻY
zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**, reprezentowanym przez:
Dyrektora –Jarosława Pokoleńczuka

a

reprezentowanego przez właściciela - zwanego dalej **NAJEMCĄ**

§ 1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową (6-ciu) sześciu miejsc parkingowych naprzeciw głównego wejścia do Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego przy ul. Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, na prowadzenie usługi **TAXI OSOBOWE**

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do trzech lat tj. **od 01.12.2021r do 30.11.2024r.** w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego
2. Umowa może zostać rozwiązana z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z końcem miesiąca kalendarzowego przez Wynajmującego w przypadku, gdy powierzchnia będzie niezbędna właścicielowi.
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - samowolnej zmiany przeznaczenia umowy lub przekazania uprawnień wynikających z umowy na osoby trzecie,
 - dwumiesięcznej zaległości w opłatach czynszu.

§3

1. Najemca za najem powierzchni, o której mowa w §1 zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny najmu w wysokości (netto) za 6 miejsc parkingowych + podatek VAT w wysokości 23%

Czynsz miesięczny

zł

Podatek VAT 23%

zł

Ogółem:

zł

słownie :

2. Należność z tytułu najmu płatna jest miesięcznie z góry na konto Wynajmującego: **PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Nr 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583** w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

3. Wynajmujący automatycznie podwyższy czynsz rocznym wskaźnikiem inflacji od towarów i usług ogłaszany przez GUS, począwszy od lutego 2022 roku

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania opłaty w przypadku wzrostu kosztów utrzymania wynajmowanych powierzchni.

§ 4

1. Najemca nie ma prawa podnajmować ani oddawać wynajmowanej powierzchni w bezpłatne użytkowanie.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy.

§ 5

Najemca ponosi koszt opłaty cywilno-prawnej związanej z najmem powierzchni.

§ 6

1. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną powierzchnię w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian bez zgody Wynajmującego.
3. Jeżeli wynajęta powierzchnia uległa zniszczeniu z powodu okoliczności za które, Najemca odpowiada, Najemca ma obowiązek przywrócić wynajmowaną powierzchnię do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się codziennie utrzymać czystość w najbliższym otoczeniu wynajmowanej powierzchni.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p. poż i bhp obowiązujących u Wynajmującego.
3. Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym.
4. Oferent zobowiązuje się do dbania o estetykę i porządek miejsc postojowych.

§ 8

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje miejsca postojowe (utwardzone kostką brukową i odpowiednio oznakowane).

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych

§ 11

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egz. w tym 2 (dwa) egz. dla Wynajmującego i 1 (jeden) egz. dla Najemcy.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY: