

SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża
DZIAŁ ZAOPATRZENIA TRANSPORTU I MAGAZYNÓW

NIP 718-16-89-321 REGON 450665024

tel. 86 47 33 610

fax 86 47 33 210

tel. centr. 86 47 33 900 wew. 266

e – mail: przetargi@szpital-lomza.pl

www.szpital-lomza.pl

ZT-SZP-226/ 01/ 3/2017

 02.2017 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Szpitalnego Oddziału Ratunkowego realizowanych w ramach projektu nr POIS.09.01.00-00-0031/16 pn. „Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego im. K. S. Wyszyńskiego w Łomży wraz z doposażeniem w sprzęt i aparaturę medyczną”

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ:

Pytanie 1:

W zamówieniu jest wykonanie systemu SSP oraz DSO wraz z włączeniem ich do istniejących central. Interesuje mnie czy dane centrale są objęte jakąkolwiek gwarancją przez firmy oraz czy dostępne są kody programów tych central?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada centralę SSP produkcji Siemens oraz centralę DSO produkcji Cerberus PRO typ FC724. Centrala jest po okresie gwarancji oraz podlega konserwacji przez firmę zewnętrzną. Zamawiający posiada dostęp do kodów do ww. central.

Pytanie 2:

Pliki z przedmiarami .ath, które Państwo zamieścili na stronie w dniu 6 lutego są uszkodzone (nie można ich otworzyć). Proszę o udostępnienie nie uszkodzonych plików.

Odpowiedź:

Zamawiający, po sprawdzeniu informuje, że zamieszczone na stronie internetowej przedmiary robót w formacie ath otwierają się prawidłowo.

Ponadto, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:

1. w Rozdziale III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia:

1) Zamawiający dokonuje zmiany numeracji punktów w taki sposób, że po pkt 23 następują kolejne, tj. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 (dotychczas w Rozdziale III SIWZ po pkt 23 omyłkowa numeracja: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11),

2) Zamawiający wykreśla zapis pkt 27 (wcześniej pkt 8) w brzmieniu: „*Niezaakceptowanie harmonogramu przez Zamawiającego skutkować będzie niepodpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższe nie będzie rodziło po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń.*”

3) pkt 14 w brzmieniu: „*Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę minimum 20% osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.*”

otrzymuje nowe brzmienie:

„Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę minimum 5 osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych, tzw. pracowników fizycznych.”

4) w pkt 21 zapis w brzmieniu: „*Wykonawca zobowiązany do wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.*”

otrzymuje nowe brzmienie:

„W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona je, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.”

5) w pkt 22 zapis w brzmieniu: „*W przypadku robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest użyć do rozliczenia robót takich samych metod i czynników cenotwórczych oraz cen materiałów i urządzeń zgodnych ze złożoną ofertą. Wykonawca zobowiązuje się wliczyć w cenę oferty (cenę ryczałtową) koszt robót zamiennych*”

otrzymuje nowe brzmienie:

„Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego i **nie** mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia ryczałtowego. Roboty zamienne wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku cen materiałów budowlano - instalacyjnych w złożonej ofercie uniemożliwiających wycenę stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR,KNR, KSNR.”

- 6) pkt 23 w brzmieniu: „Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji umowy zgodnie z dokumentacją projektową.”

otrzymuje nowe brzmienie:

„Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano - instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (przedmiar robót jako element pomocniczy do sporządzenia oferty), a są konieczne do realizacji umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w przypadku braku cen materiałów budowlano - instalacyjnych w złożonej ofercie uniemożliwiających wycenę stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR,KNR, KSNR.”

7) dodaje się pkt 23a w brzmieniu:

„Roboty zamienne i roboty dodatkowe będą mogły być wykonane przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody instytucji finansującej.”

8) pkt 29 (wcześniej pkt 10) w brzmieniu: *„Harmonogram powinien zawierać minimum następujący zakres danych i informacji: zakres wykonywanych prac, terminy, kwotę przerobu oraz powinien uwzględniać szacowany postęp prac rozłożony proporcjonalnie na cały okres trwania realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego”*

otrzymuje nowe brzmienie:

„Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na rodzaj robót w odniesieniu do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie rodzaje robót realizowanych w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym. Rodzaje robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu zamówienia zapewniające realizację przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Rozdziale IV SIWZ.”

2. W Rozdziale IV SIWZ *Termin wykonania zamówienia*, zapis o treści:

„(...) - etap II - w terminie 7 dni od przekazania I etapu Zamawiającemu – do dnia maksymalnie do dnia 31 października 2017 r.”

otrzymuje nowe brzmienie:

„(...) - etap II - w terminie 7 dni od przekazania I etapu Zamawiającemu – maksymalnie do dnia 31 października 2017 r.”

3. W Rozdziale VI SIWZ *Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia* lit. C w pkt 1 dodaje się ppkt 6) i ppkt 7) w brzmieniu:

„6) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub

ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,

7) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne”

4. W Rozdziale VI SIWZ Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia lit. F w pkt 10 wykreśla się ppkt 6 w brzmieniu: „tabelę elementów wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ” oraz wykreśla się ppkt 7 w brzmieniu: „kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o przedmiary robót i STWIOR, dokumentację projektową”
5. W Rozdziale XIII SIWZ Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zapis w pkt 2) w brzmieniu:

„Liczba punktów zostanie obliczona w następujący sposób:

G_n

$$G = \frac{\text{-----}}{G_{\max}} \times 40 \times 100\%$$

$G_{\max}$

gdzie:

G_n – oferowany przez Wykonawcę okres gwarancyjny (okres nie krótszy niż 36 m-cy i nie dłuższy niż 60 m-cy)

$G_{\max}$ – najwyższa zaoferowana ilość miesięcy gwarancji spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

G – liczba punktów zdobytych w kryterium okres gwarancji”

otrzymuje nowe brzmienie:

„Liczba punktów zostanie obliczona w następujący sposób:

okres gwarancji w ofercie ocenianej

$$G = \frac{\text{-----}}{60} \times 40 \times 100\%$$

60

G – liczba punktów uzyskana w kryterium „OKRES GWARANCJI”

6. W Rozdziale XIV SIWZ *Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego* pkt 3 w brzmieniu:

„W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy składa:

- 1) uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 2) pełnomocnictwo, jeżeli umowę w sprawie zamówienia publicznego podpisuje pełnomocnik,
- 3) przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy będą zobowiązani przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 4) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 3 lit. b) SIWZ,
- 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 6) w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom przedstawienie projektu/ów umowy/ów z podwykonawcami i z dalszym/i podwykonawcą/ami, dotyczącą/yli powierzonej mu/im części zamówienia,
- 7) wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia,
- 8) kopię polisy ubezpieczeniowej.
- 9) tabelę elementów wynagrodzenia ryczałtowego”

otrzymuje nowe brzmienie:

„W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy składa:

- 1) uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy,**
- 2) kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o przedmiary robót i STWIOR oraz dokumentację projektową,**
- 3) pełnomocnictwo, jeżeli umowę w sprawie zamówienia publicznego podpisuje pełnomocnik,**
- 4) w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy będą zobowiązani przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców,**

- 5) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 3 lit. b) SIWZ,
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 7) w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom przedstawienie projektu/ów umowy/ów z podwykonawcami i z dalszym/i podwykonawcą/ami, dotyczącą/yi powierzonej mu/im części zamówienia,
- 8) kopię polisy ubezpieczeniowej.”

7. Zmianie ulegają zapisy Rozdziału XI SIWZ *Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert*:

1) w pkt 1 zapis o treści:

„(...) do dnia 10 lutego 2017 r. do godz. 13.00.”

otrzymuje nowe brzmienie:

„(...) do dnia 13 lutego 2017 r. do godz. 13.00.”

2) w pkt 4 zapis o treści:

„(...) w dniu 10 lutego 2017 r. o godz. 13:30”

otrzymuje nowe brzmienie:

„(...) w dniu 13 lutego 2017 r. o godz. 13:30”

W związku z powyższą zmianą treści SIWZ, zapisy zawarte na stronie tytułowej SIWZ otrzymują nowe brzmienie:

„TERMIN SKŁADANIA OFERT: 13 luty 2017 r. godz. 13.00

TERMIN OTWARCIA OFERT: 13 luty 2017 r. godz. 13.30”

8. W Rozdziale X SIWZ *Opis sposobu przygotowania oferty* zapis w pkt 13 w brzmieniu:

„(...) Nie otwierać przed 8 lutego 2017 r. godz. 10.30”

otrzymuje nowe brzmienie:

„Nie otwierać przed 10 lutego 2017 r. godz. 13.30”

9. zmianie ulega Załącznik nr 1 do SIWZ *Formularz ofertowy* i otrzymuje nowe brzmienie jak w załączeniu - **Formularz ofertowy PO ZMIANIE**

10. zmianie ulega Załącznik nr 6 do SIWZ – *Wzór umowy* i otrzymuje nowe brzmienie jak w załączeniu - **Wzór umowy PO ZMIANIE**

11. zmianie ulega Załącznik nr 8 do SIWZ – *Wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia* i otrzymuje brzmienie jak w załączeniu - **Wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia PO ZMIANIE**

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 12087-2017 z dnia 20.01.2017 r.

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy PO ZMIANIE

DANE WYKONAWCY:**

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców w przypadku oferty wspólnej*:

Adres:
REGON
NIP
Tel.

Adres poczty elektronicznej Wykonawcy, na który Zamawiający ma przesłać korespondencję:

Osoba do kontaktów (imię i nazwisko) :

FORMULARZ OFERTOWY

Szpital Wojewódzki
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Al. Piłsudskiego 11
18 - 404 Łomża

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlano - instalacyjnych związanych z przebudową Szpitalnego Oddziału Ratunkowego** realizowanych w ramach projektu nr POIS.09.01.00-00-0031/16 pn. „Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego im. K. S. Wyszyńskiego w Łomży wraz z doposażeniem w sprzęt i aparaturę medyczną”, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/3/2017, składamy ofertę za cenę ryczałtową:

brutto zł (słownie złotych:),
netto zł (słownie złotych:),
VAT% zł (słownie złotych:)

w tym:

L.p	Zakres robót	Wartość netto (zł)	Podatek VAT (%)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
1.	Roboty budowlane (architektura i konstrukcja)				
2.	Roboty instalacyjne elektryczne				
3.	Roboty instalacyjne niskoprądowe (przywoławcza , cctv, komputerowa, SSP ,DSO)				

4.	Roboty instalacyjne sanitarne (wod-kan., c.o., c.t., gazów medycznych)				
5.	Roboty wentylacyjne i klimatyzacyjne				
Razem (zł)			XXXXX		

Oświadczamy, że udzielamy **gwarancji na roboty budowlano – instalacyjne na okres** miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (*minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy*).

Oświadczenia Wykonawcy:

- Zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia publicznego oraz przyjmujemy warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz załącznikach do SIWZ i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).
- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego, tj. **do 31 grudnia 2017 r.**, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz oświadczamy, że w okresie od dnia odbioru końcowego do dnia 31 stycznia 2018 r. zobowiązujemy się uczestniczyć w odbiorach zmierzających do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń.
Oświadczamy, że etapy robót wykonamy w terminach określonych przez Zamawiającego, tj:
 - **etap I – od dnia przekazania terenu budowy maksymalnie do dnia 31 lipca 2017 r.**
 - **etap II - w terminie 7 dni od przekazania I etapu Zamawiającemu – maksymalnie do dnia 31 października 2017 r.**
 - **etap III - w terminie 7 dni od przekazania II etapu Zamawiającemu – maksymalnie do dnia 15 grudnia 2017 r.**
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 PZP i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
- W przypadku wyboru naszej oferty, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **9% ceny oferty brutto**.

6. *Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy sami.

7. *Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem podwykonawców.

W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Żądane informacje Wykonawca zobowiązany jest podać w „Wykazie podwykonawców”, którego wzór stanowi załącznik nr 14 do SIWZ.

8. *Oświadczamy, że **polegamy** na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w następującym zakresie:

.....
(Zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia należy przedstawić **w oryginale**.)

9. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności: do **60 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10. Oświadczamy, że niniejsza oferta:

a)* **nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ;

b)* **zawiera** na stronach od do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

11. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w oparciu o wymagania zawarte w SIWZ i umowie.

12. **Wadium** w kwocie zł zostało wniesione dnia 2017 r. w formie

.....
(wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego).

Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto bankowe Wykonawcy:

.....
Wadium wniesione w gwarancji/poręczenia należy zwrócić (odesłać) na adres:

.....
13. Oświadczamy, że wybór oferty prowadzi*/ nie prowadzi*¹ do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego :

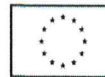
a) *nazwa towaru lub robot, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:.....

b)* wartość towaru lub robót bez kwoty podatku VAT:.....

14. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy zgodnie z wymaganiem Zamawiającego dotyczącym zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę minimum 5 osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tzw. pracowników fizycznych, przez cały okres realizacji zamówienia.

Składamy ofertę na kolejno ponumerowanych stronach.

Integralną część oferty stanowią:



1.....

2.....

3.....

.....(miejscowość), dniar.

.....

podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

¹ gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do wypełnienia pkt 13 lit.a i lit. b.



Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy PO ZMIANIE

U M O W A
Nr..... / ZT-SZP-226/01/ 3 /2017

zawarta w dniu r. w Łomży,

pomiędzy:

Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego z siedzibą w Łomży, przy Al. Piłsudskiego 11, NIP: 718-16-89-321, Regon: 450665024, KRS 0000024716

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Bałatę – Dyrektora Szpitala Wojewódzkiego w Łomży

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w

adres:

wpisanym(a) do KRS/EDG prowadzonego(ej) przez pod numerem

posiadającym(a) NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zawarta jest w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Szpitalnego Oddziału Ratunkowego realizowanych w ramach projektu nr POIS.09.01.00-00-0031/16 pn. „Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego im. K. S. Wyszyńskiego w Łomży wraz z doposażeniem w sprzęt i aparaturę medyczną”, znak sprawy ZT-SZP-226/01/3/2017

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, zlokalizowanego w budynku Szpitala – część budynku A i C, na działce nr 12913/3, jednostka ewidencyjna Łomża-miasto, obręb ewidencyjny Łomża 2, kategoria obiektu budowlanego XI.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany na podstawie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych nr 69/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.
3. Zakres robót budowlano – instalacyjnych obejmuje:
 - roboty konstrukcyjno-budowlane,
 - instalacje wodno-kanalizacyjne,
 - instalacje centralnego ogrzewania,
 - instalacje gazów medycznych,
 - instalacje ciepła technologicznego,
 - instalacje elektryczne niskoprądowe (teletechniczne), w tym: komputerowe LAN, instalacje SSP (system sygnalizacji pożaru), instalacje DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy), instalacje systemu przywoławczego, instalacje systemu CCTV, instalacje telefoniczne,

- instalacje elektryczne,
- instalacje wentylacji mechanicznej z klimatyzacją,

4. Przedmiot umowy będzie zrealizowany przez Wykonawcę w **3 (trzech) etapach** opisanych w „Opisie przedmiotu zamówienia”, „Wykazie pomieszczeń z określeniem etapów ich realizacji” oraz rysunku- załączniku graficznym stanowiącymi załączniki do umowy.
- 4a. Etapy prac – zakres określony został przez Zamawiającego w załączniku graficznym oraz wykazie pomieszczeń, do realizacji przez Wykonawcę w określonym terminie. Dokumentacja projektowa określa zakres prac objętych etapami. Poszczególne etapy poprzedzone będą protokołarnym przekazaniem placu budowy etapu robót i protokołarnym odbiorem etapu robót przez Zamawiającego
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Opisem Przedmiotu Zamówienia i dokumentacją projektową oraz STWiORB prace, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona również projekty wykonawcze w zakresie uszczegółowienia o zaakceptowane przez Zamawiającego w Kartach Materiałowych urządzenia i materiały. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektów powykonawczych.
6. Roboty budowlano-instalacyjne Wykonawca wykona zgodnie z następującymi dokumentami:
 - dokumentacją projektową,
 - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - harmonogramem rzeczowo – finansowym robót sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - warunkami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego i innych norm prawnych związanych z przedmiotem umowy, ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą odpowiadać jakością, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym oraz będą odpowiadać wymaganiom, określonym dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej STWiORB). Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe. Materiały i urządzenia zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (przedmiar robót jako element pomocniczy do sporządzenia oferty), a są konieczne do realizacji umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona je, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
Roboty zamienne są rozumiane jako prace, które były objęte przedmiotem umowy, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii lub przy uwzględnieniu innych parametrów, zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
Wykonane roboty zamienne nie mogą pogorszyć parametrów jakościowych i użytkowych wykonywanych prac.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i nie będzie do niej miał żadnych zastrzeżeń na etapie realizacji umowy oraz, że miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu prac niezbędnych do wykonania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy z należytą starannością.
11. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - a) ustawie dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014r. poz. 883).
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - d) dokumentacji projektowej
 - e) opisie przedmiotu zamówienia
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania ,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu prac,

6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,

7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich

15. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz prac zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i prac określonymi w:

- a) odrębnych przepisach oraz w
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

16. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:

- a) usunięcia określonych materiałów z terenu prac w wyznaczonym terminie lub do
- b) ponownego wykonania prac, jeżeli materiały lub jakość wykonanych prac nie spełniają wymagań specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

17. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

18. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca stosuje kwestionowane materiały do prac dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

19. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Zamawiający może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

20. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane - instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (przedmiar robót jako element pomocniczy do sporządzenia oferty), a są konieczne do realizacji umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

21. Roboty zamienne i roboty dodatkowe będą mogły być wykonane przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody instytucji finansującej.

§ 2. TERMINY

1. Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, STWiORB i dziennik budowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy według następujących zasad:

- w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezbędny do realizacji etapu I prac,
- w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania protokołu odbioru I etapu prac, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezbędny do realizacji etapu II prac,
- w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania protokołu odbioru II etapu prac, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezbędny do realizacji etapu III prac
- przekazanie terenu budowy etapu prac nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania terenu robót.

3. W okresie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy niezbędnego do realizacji I etapu prac, Wykonawca:

- a) przygotuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) uzgodni z Zamawiającym lokalizację zaplecza robót,
- c) przedstawi Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego złoży umowy o podwykonawstwo – w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia,
- d) przygotuje dokumenty celem zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB w Łomży,

4. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony z Zamawiającym oraz aktualny dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej.

5. Termin realizacji zamówienia – wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31 grudnia 2017 r., potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Za datę odbioru całości robót budowlanych Strony ustalają datę zakończenia robót wymienioną w protokole odbioru końcowego.

Zamawiający przewiduje terminy wykonania etapów obejmujących przedmiot zamówienia:

- etap I – od dnia przekazania terenu budowy maksymalnie do dnia 31 lipca 2017 r.
- etap II - w terminie 7 dni od przekazania I etapu Zamawiającemu – maksymalnie do dnia 31 października 2017 r.
- etap III - w terminie 7 dni od przekazania II etapu Zamawiającemu – maksymalnie do dnia 15 grudnia 2017 r.

Zamawiający dopuszcza skrócenie wymaganych terminów realizacji etapów w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy.

W terminie od dnia odbioru końcowego do dnia 31 stycznia 2018 r. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach zmierzających do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi oraz w terminie gwarancji określonym w załączniku do umowy: *Wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy*, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekazuje bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia jej wad wskazanych przez Wykonawcę.
5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
7. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,\
 - c) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy/etapu robót
 - d) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy/etapu robót

- e) przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
- f) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze prac,
- g) zaplecze socjalne i magazynowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Ustalenie miejsca przeznaczonego na zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe nastąpi w porozumieniu z Zamawiającym,
- h) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody, punktu energii elektrycznej. Rozliczenie wody i kanalizacji oraz energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie ryczału. Za pobór wody i odprowadzenie ścieków oraz za pobór energii elektrycznej przez Wykonawcę ustala się ryczałt w wysokości **750,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy. Rozliczenie kwoty ryczałtowej nastąpi poprzez wystawienie Wykonawcy faktury przez Zamawiającego z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania faktury,
- i) wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń
- j) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- k) wyznaczanie terminów odbiorów robót nieprzekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów, z zastrzeżeniem, że:
 - Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy – w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót oraz złożeniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej potwierdzającej wykonanie prac,
 - Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru etapu robót budowlanych przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy – w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót,
- l) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Wykonawca będzie współpracował na terenie prac oraz współużytkował teren prac z Zamawiającym, jego przedstawicielami, organami władzy.
3. Prace związane z przedmiotem umowy będą zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Szpitala (np. hałas, wibracje, utrudnione wejście lub wjazd na posesję). Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren placu prac w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie wejścia do budynku i wjazdu na wewnętrzny plac posesji Szpitala. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiającego wstrzyma roboty do czasu zastosowania się do tych wymagań. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju lub zmiany organizacji pracy, ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania prac.
4. Z uwagi na etapowanie przedmiotu zamówienia określonego przez zamawiającego strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy przy realizacji etapów robót.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac.
6. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru, który wypełnia obowiązki określone w odrębnej umowie zawartej z Zamawiającym.
7. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

NARADY KOORDYNACYJNE

1. Przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektorzy nadzoru i przedstawiciele Wykonawcy są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Narady koordynacyjne powinny się odbywać z częstotliwością minimum jeden raz w tygodniu. Zamawiający sprawuje nadzór nad częstotliwością narad koordynacyjnych.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

4. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

5. Wnioskujący o zorganizowanie narady koordynacyjnej powiadamia pozostałych jej uczestników o terminie i miejscu narady (na terenie obiektu Zamawiającego), prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 6.

OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów zgodnie z § 2 pkt 3 umowy,

b) wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,

c) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,

d) przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,

f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,

g) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

h) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,

i) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,

j) terminowego usuwania wad, w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,

k) utrzymywania porządku na terenie budowy,

l) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,

l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,

m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,

n) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy oraz przedkładanie Zamawiającemu łącznie z fakturami potwierdzenia dokonania płatności na rzecz podwykonawców w formie oświadczenia podwykonawców lub potwierdzenia przelewu bankowego wynagrodzenia podwykonawcy,

o) sporządzenia na żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,

p) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w **2 egzemplarzach** + wersja na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym .doc, .dwg, .pdf.

q) szkolenia **minimum 5 pracowników** obsługi,

r) opracowania instrukcji użytkowania zainstalowanych urządzeń ,

- s) bezpłatnych przeglądów serwisowych w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych, w okresie objętym gwarancją z częstotliwością wymaganą przez producenta urządzeń pod rygorem utraty udzielonej gwarancji, w przypadku braku takiego wymogu ze strony producentów urządzeń, Zamawiający wymaga dokonywania wymienionych przeglądów min. raz w roku,
 - t) wyposażenia osób wykonujących czynności w związku z realizacją niniejszej umowy na terenie obiektu Zamawiającego, w odzież roboczą identyfikującą Wykonawcę lub podwykonawcę,
 - u) Wykonawca przed wbudowaniem materiału i urządzenia przedstawi Kartę materiałową Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru – do zatwierdzenia,
6. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części szpitala niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia realizacji robót w obszarze poza terenem budowy Wykonawca, przy współudziale Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym termin wykonania robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1. dziennik budowy,
 - 2. protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych,
 - 3. dokumentację powykonawczą, dokumentację wykonawczą,
 - 4. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1. projektu organizacji prac,
 - 2. harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,
 - 3. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4. wykonanej dokumentacji powykonawczej,
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
10. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP w osobie, który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
12. Wykonawca złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązkowe szkolenie BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy, nośności wind oraz stropów. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z uszkodzeniami w związku z nieprzestrzeganiem obowiązujących w tym zakresie zasad.
14. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu na teren budowy przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
15. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
16. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom etapów robót.
17. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

18. Wykonawca zobowiązuje się do trwałego wydzielenia etapu realizowanych robót od pomieszczeń wykorzystywanych przez Zamawiającego.
19. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie zagospodarowania terenu należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
21. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
22. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu pacjentów, pracy Oddziałów Szpitala oraz ruchu na drogach.
23. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do realizacji umowy
 - 2) jest uprawniony do zawarcia umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania,
 - 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania.
 - 4) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy,
 - 5) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem prac są w należytych stanie technicznym, dopuszczone do stosowania, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,
 - 6) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 7) Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
24. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
25. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania prac 7 dni w tygodniu. Podczas wykonywania prac będą ściśle przestrzegane regulacje wewnętrzne Zamawiającego oraz przepisy prawa odnoszące się do obowiązku przestrzegania ciszy nocnej (art. 144 KC oraz art. 51 par. 1 KW). Prace „głośnie” Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w godzinach 8:00 – 22:00.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prac lub w związku z wykonywaniem prac.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem pracy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- 5. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 4 Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie

wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca

7. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie prace i materiały przeznaczone do wykonania prac.

8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć prace przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych.

9. Straty lub uszkodzenia w pracach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w sposób, zapewniający zgodność prac i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa. Szkoda w pracach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 8.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Wykonawca złożył do umowy uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej harmonogramem. Harmonogram stanowi załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na rodzaj robót w odniesieniu do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie rodzaje robót realizowanych w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym. Rodzaje robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu umowy zapewniające realizację przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 pkt 5 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, zwanego dalej harmonogramem. Każda aktualizacja harmonogramu wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego (Inspektora nadzoru). Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

4. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wstrzymuje wykonania prac.

5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.

6. Harmonogram będzie uwzględniał co najmniej zakres wykonywanych prac, terminy, kwotę przerobu oraz szacowany postęp prac rozłożony proporcjonalnie na cały okres realizacji zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do harmonogramu w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników.

8. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

9. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót, o ile nie wpłynie to na termin zakończenia realizacji umowy. Aktualizacja harmonogramu podlega akceptacji przez Wykonawcę i Zamawiającego.

10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

11. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

12. Jeżeli Inspektor nadzoru zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowy, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru oraz postanowienia umowy.

13. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.

14. Inspektor nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:

- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie. W przypadku braku porozumienia nowe terminy wyznaczy Zamawiający.
- c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów etapów prac nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zobowiązuje się dokonywać w terminach określonych umową odbiorów:

- robót zanikających,
- robót ulegających zakryciu,
- etapów robót (prac),
- końcowego,
- gwarancyjnych,

2. Odbiory wymienione w pkt 1 dokonywane są komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

3. Odbiór końcowy całości robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale osób wymienionych w pkt 2. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

4. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

6. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

7. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania prac, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

8. Odbioru etapu robót dokonuje się w terminie określonym w niniejszej umowie

9. Podstawą do odbioru etapów robót będzie wykonanie przez Wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych, tj. :

- wykonanie całości wszystkich robót konstrukcyjno-budowlanych objętych danym etapem robót,
- wykonanie robót instalacyjnych związanych bezpośrednio z realizowanymi etapami robót umożliwiającymi korzystanie-użytkowanie z przekazanych etapów robót (pomieszczeń) przez Zamawiającego, tj. prowadzenie działalności leczniczej.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuści wykonywanie robót objętych innym etapem, a koniecznych do wykonania robót aktualnie wykonywanego etapu, pod warunkiem, że nie zakłóci to prowadzenia działalności leczniczej.

10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru etapu robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach
11. W celu dokonania odbioru etapu robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prac oraz pomiary i wyniki próbek wody pod kątem bakteriologicznym – niezbędne i umożliwiające użytkowanie pomieszczeń objętych etapem prac.
12. Odbiór etapu robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości odbioru.
13. O terminie odbioru etapu robót Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
14. Za datę zakończenia prac w danych etapie przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru potwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
15. Komisja sporządza protokół odbioru etapu robót.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru etapu robót zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu etapu, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór etapu robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru etapu.
17. Za dzień dokonania odbioru etapu robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru etapu przedmiotu zamówienia.
18. Odbiór końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika prac i potwierdzenie tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru Zamawiającemu.
19. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
20. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów etapów prac, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prac.
21. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
22. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru potwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
23. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia zakończenia prac.
24. Odbiór końcowego prac wykonanych na podstawie umowy, dokumentacji projektowej dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
25. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego prac.
26. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego.
27. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
28. W trakcie odbioru końcowego Zamawiający potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
29. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
30. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w okresie rękojmi za wady fizyczne i w okresie gwarancji jakości.

31. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
32. Odbiory gwarancyjne, polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
33. Odbiory gwarancyjne zostaną dokonane w ciągu 30 dni przed upływem:
 - a) okresu rękojmi za wady fizyczne,
 - b) okresu gwarancji jakości
34. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający skutecznie powiadamia Wykonawcę o zamiarze zlecenia tych prac innemu Wykonawcy.
35. Kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający obciąża Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a kosztami usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości obciąża Wykonawcę.
36. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 10

POTENCJAŁ I PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel:
 - 1) kierownik budowy w osobie....., kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień
 - 2) kierownik robót sanitarnych w osobie....., posiadający uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień.....,
 - 3) kierownik robót elektrycznych w osobie, osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień.....
2. Wykonawca zobowiązuje się zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac w tym osobę/y posiadającą/e doświadczenie w instalowaniu przewidzianych w projekcie technicznym urządzeń elektrotechnicznych minimum dwóch pracowników posiadających świadectwo kwalifikacyjne SEP uprawniające do eksploatacji i dozoru określonych urządzeń, instalacji i sieci energetycznych
E i D do 1 kV.
3. Wykonawca zobowiązuje się w celu wykonania niniejszej umowy zastosować odpowiednią ilość sprzętu do wykonania prac, zapewniającego wykonanie prac zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogramem prac.
4. Zamawiający wymaga, aby minimum 5 osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tzw. pracowników fizycznych, przez cały okres realizacji niniejszej umowy było zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia .
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 22 pkt 1 umowy.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w złożonym w ofercie „Wykazie osób”, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w pkt 14 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy,

a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

12. Zmiana osób, o których mowa w pkt 15, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i nie wymaga zmiany umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

14. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która:

- wykazuje rażący brak staranności,
- wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy lub
- stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 20, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 17.

16. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy):

1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie postanowień niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.

3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum

§ 11.

PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy realizację zamówienia w części:.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którym powierzy określony zakres prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące „**Wykazu podwykonawców**” oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawcom, których Wykonawca w zakresie nieokreślonym w Załączniku nr do umowy – „**Wykaz podwykonawców**”, w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z pkt 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,
 - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 4 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa pkt 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w pkt 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Pkt 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr do umowy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
25. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
26. Podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania umowy i obowiązków ujętych w niniejszej umowie.
27. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

28. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
30. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 12.

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

9. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy i prowadzonych prac.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
11. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

§ 13.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 2.500.000,00 zł**.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy (polis) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy (polis) ubezpieczeniowej złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię kolejnej umowy (polis) ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ubezpieczenia.

§ 14.

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po przejęciu terenu prac, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zagospodarowania terenu prac, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prac oraz utrzymanie terenu prac w odpowiednim stanie i porządku,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren prac przez osoby nieuprawnione,
 - c) zapewnienie należytej ochrony terenu prac od dnia przejęcia terenu prac do terminu zakończenia prac,
 - d) wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów,
 - e) oświetlenie terenu prac w niezbędnym zakresie,
 - f) zapewnienie odprowadzenia ścieków z terenu prac,

- g) utrzymanie porządku na terenie prac oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie prac
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego, Inspektorom nadzoru oraz innym uczestnikom procesu prac, dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane prace dotyczące Umowy.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prac wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego prac.
6. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie prac, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych założeń, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt i odpowiedzialność terenu pod zaplecze prac.

§ 15.

OCHRONA ŚRODOWISKA I OBSŁUGA GEODEZYJNA

I. Ochrona środowiska.

1. Wykonawca w czasie wykonywania prac oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z decyzją wydaną przez Urząd Miejski w ŁOMŻY.
3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu prac z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
7. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie szpitala wojewódzkiego w Łomży lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należyłą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

II. Obsługa geodezyjna.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie posadowienia urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjnych – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika prac dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.

5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego oraz udostępnić wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
7. Po zakończeniu prac zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji prac i dostarczy Zamawiającemu kopie mapy z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych.
8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym urzędzie geodezji i kartografii.

§ 16.

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie określonym w ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

I. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
netto zł,
(słownie: zł).
podatek VAT%, co stanowi. zł, (słownie:zł)
brutto zł,
(słownie: zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac. Wykonawca gwarantuje stałość i niezmienność wynagrodzenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 60 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, z uwzględnieniem dokonanych potrąceń.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru,
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz techniczną oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi ppkt 1 odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą i wymaganiami określonymi w SIWZ.

II. Płatności.

1. Zamawiający dopuszcza płatności fakturami przejściowymi, **wystawianymi co 2 miesiące**, z zastrzeżeniem, że łączna wartość płatności przejściowych nie przekracza 90% kwoty określonej w § 17 pkt I ppkt 1 za wykonane elementy prac i robót odebranych przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego Protokół częściowego odbioru prac, potwierdzający zakres wykonanych przez Wykonawcę prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru każdorazowo, zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.

3. Inspektor nadzoru sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Inspektor nadzoru w ciągu 5 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje do akceptacji Zamawiającemu rozliczenia okresowe potwierdzające należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia

4. 10% (dziesięć %) wartości robót zostanie rozliczone fakturą końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.

5. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **do 60 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć m.in. okresowe rozliczenie wraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności gdy część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie, którego dotyczy składane przez Wykonawcę okresowe rozliczenie w okresie rozliczeniowym.

6. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

8. Zamawiający może odrzucić pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji.

9. Należności za wykonane prace będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w ofercie Wykonawcy.

10. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

11. Protokoły odbioru wykonanych prac podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego.

12. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie podwykonawców o pełnym uregulowaniu wobec nich wszelkich należności wynikających z Umowy.

13. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w § 17 pkt I ppkt 1 umowy.

14. Roboty dodatkowe oraz roboty zamienne wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku cen materiałów budowlano - instalacyjnych w złożonej ofercie uniemożliwiających wycenę stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR, KNR, KSNR.

15. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

16. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

17. Inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

18. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 17 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

19. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 17 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

21. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

22. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią jedynie za pisemną zgodą Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku (art. 54 ust.5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2013 r. poz. 217 ze zm.).

§ 18.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy zgodnie z załącznikiem nr do umowy „*Wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia*,” licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego bezpłatnych usług serwisowych i konserwacji polegającej na przeprowadzaniu przeglądów gwarancyjnych w okresach zgodnie z zaleceniami producenta, a w przypadku ich braku nie rzadziej niż co 1 rok przez okres udzielonej gwarancji od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta/ów zaoferowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy komponentów i urządzeń w dacie odbioru końcowego.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wady w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnym, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
9. Udzielone rękojmią i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 9 % **ceny brutto** zgodnie z przepisami ustawy Pzp tj. zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: PLN, zostanie zwrócona zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 20.

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych.

2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej – o czas niezbędny do usunięcia tych błędów;
- 2) zaistnieje brak frontu prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego na okres powyżej 1-go tygodnia - termin ulega przedłużeniu o ten czas;
- 3) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osób realizujących przedmiot umowy określonych w złożonej ofercie w odniesieniu do podwykonawców oraz osób odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie prac budowlano - instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia,
- 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, o procent +/- tej zmiany;
- 5) zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. A ustawy Prawo budowlane, uzgodnionych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji prac, których nie można było wcześniej przewidzieć - potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
- 6) zmian oznaczenia danych Zamawiającego i / lub Wykonawcy;
- 7) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 8) zmian nazwy, siedziby stron umowy, nr-ów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
- 9) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy - potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
- 10) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 11) zmian sposobu realizacji zamówienia, gdy będą wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację umowy;
- 12) wstrzymanie finansowania przez instytucję finansującą przedmiot zamówienia w takim przypadku zapłata za wykonane prace nastąpi do dokonanej inwentaryzacji prac;
- 13) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 14) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W takim przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego;
- 15) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wynikających ze zmian wprowadzonych w dokumentacji projektowej na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Ponadto zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiany umowy są dopuszczalne, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
- 2) dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 3) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- 4). Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 17,
- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i odpowiednio uzasadniony.

§ 21. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależyście i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 2) porzuca prace lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań,
- 3) bez usprawiedliwienia uchyla się od terminowego prowadzenia prac, w szczególności z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu prac albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac;
- 4) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 pkt I ppkt 1 umowy,
- 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- 6) jeżeli Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 7) dokonuje cesji umowy bez zgody Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku;
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub z innego tytułu.
4. W przypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
- 1) zaprzestania dalszych prac poza mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa prac lub zabezpieczenie wykonanych prac,

- 2) przekazania znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym należących do Zamawiającego, urzędów, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) usunięcia wszystkich innych dóbr z terenu prac, z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych prac i opuszczenia terenu prac, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących cesji umowy o podwykonawstwo oraz dotyczących ochrony życia, własności lub bezpieczeństwa prac.
5. Po odstąpieniu od umowy, Zamawiający może ukończyć prace lub zaangażować w tym celu inne osoby.
6. Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania z dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że sprzęt Wykonawcy i prace tymczasowe zostaną zwrócone Wykonawcy na terenie prac lub w jego pobliżu.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

Obowiązki Stron oraz rozliczenie w związku z odstąpieniem od umowy:

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie prac i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza prac przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia na swój koszt Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
8. Szczegółowy protokół prac w toku, inwentaryzacja prac i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego w oparciu o kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik do złożonej przez Wykonawcę oferty.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji i inne roszczenia odszkodowawcze.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 22.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie określonego w umowie terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w § 2 pkt 5 umowy, - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 pkt 1 ppkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za przekroczenie określonego w umowie terminu wykonania któregośkolwiek z etapów, określonego w § 2 pkt 5 umowy - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,

- 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 pkt I ppkt 1 umowy,
 - 4) za nieterminowe przedłożenie dokumentów określonych w § 2 pkt 3 umowy - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze etapów robót /odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – **2.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy - w wysokości **5.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, lub za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w niniejszej umowie - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek
 - 8) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 10 pkt 8 i pkt 12 - w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy polegających na naruszeniu zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia - w wysokości **500,00 zł** za każde naruszenie
 - 10) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, utrzymania porządku na terenie prac - w wysokości **250,00 zł** za każde naruszenie, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 13 powyżej,
 - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
 - 12) w przypadku niezłożenia w terminie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuowanie ubezpieczenie odpowiedzialności OC Wykonawcy, zgodnie z § 13 umowy - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
 - 13) w przypadku niezrealizowania w terminie serwisu, konserwacji, przeglądów wynikających z zaleceń producenta zamontowanych urządzeń - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
 - 14) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów określonych w § 8 umowy dotyczących czynności związanych m.in. z przygotowaniem, zmianą, uzgodnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym także skutek opóźnienia, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Kwoty kar umownych podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 23

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 17 pkt I ppkt 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: oprogramowanie urządzeń i sprzętu, projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwane dalej utworami oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów bez ograniczenia pól eksploatacji, rozporządzanie nimi oraz dokonywanie przeróbek.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt 1 powyżej, następuje z chwilą podpisania protokołów odbioru obejmujących przekazanie utworów.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w pkt 1 powyżej, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 24

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do bieżącej współpracy w związku z realizacją niniejszej umowy:

- ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko..... tel./fax adres e-mail:

.....
imię i nazwisko tel./fax adres e-mail:.....

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego :

1.....

2.....

3.....

- ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko tel./fax adres e-mail:

.....
imię i nazwisko tel./fax adres e-mail:

2. Adresy do korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy:

Zamawiający:

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża

kancelaria (pok. 235) od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.05

Wykonawca:

.....
.....

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Nazewnictwo poszczególnych paragrafów umowy ma jedynie charakter informacyjny.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn .zm.),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.).
4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach** - trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Kosztorysy ofertowe
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej.
5. Kopia formularza ofertowego Wykonawcy

6. Wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia (kopia załącznik nr 8 do SIWZ złożonego w ofercie przez Wykonawcę)
7. Umowa konsorcjum - dotyczy Wykonawców składających ofertę w ramach konsorcjum.*
8. Wykaz podwykonawców*
9. Oświadczenie podwykonawcy*

*jeżeli dotyczy

Załącznik do umowy - Oświadczenie podwykonawcy

Zadanie inwestycyjne

.....

wykonane zgodnie z umową: z dnia

Nazwa podwykonawcy

Oświadczenie podwykonawcy, który uczestniczył w wykonaniu zadania w okresie od daty rozpoczęcia robót do

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres wykonanych robót budowlanych/ dostaw/ usług*	Nr faktury	Wartość faktury brutto/PLN/	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/nie zapłacono

Oświadczamy, że

do dnia otrzymaliśmy wynagrodzenie za wykonane przez nas roboty budowlane/dostawy/usługi* w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego **

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy

* niepotrzebne skreślić

** Uwaga: Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wytyczne gwarancyjne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia PO ZMIANIE

.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy

WYTYCZNE GWARANCYJNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlano - instalacyjnych związanych z przebudową

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z ramach
PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020

Szpitalnego Oddziału Ratunkowego realizowanych w ramach projektu nr POIS.09.01.00-00-0031/16 pn. „Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego im. K. S. Wyszyńskiego w Łomży wraz z doposażeniem w sprzęt i aparaturę medyczną”, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/3/2017,

oferujemy następujące termin gwarancji liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia:

Lp.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Wymagany termin gwarancji	Oferowany termin gwarancji
1.	Roboty budowlano – instalacyjne	Min. 36 miesięcy	
2.	Stolarka drzwiowa aluminiowa , drzwi z poszyciem HPL	Min. 5 lat (60 miesięcy)	
3.	Wykładzina podłogowa	Min. 8 lat (96 miesięcy)	
4.	Osprzęt elektryczny (lampy, przełączniki, włączniki)	Min. 3 lata (36 miesięcy)	
5.	Centrale wentylacyjne, klimatyzatory	Min. 3 lata (36 miesięcy)	
6.	Okładzina ścienna z wykładziny	Min. 3 lata (36 miesięcy)	
7.	Transformatory separacyjne i aparatura kontrolna IT	Min. 3 lata (36 miesięcy)	
8.	Ups	Min. 3 lata (36 miesięcy)	
9.	Kamery IP ,serwer, stacje robocze ,monitory	Min. 3 lata (36 miesięcy)	
10.	System przywoławczy	Min. 3 lata (36 miesięcy)	
11.	Pozostałe materiały użyte do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych	Min. 3 lata (36 miesięcy)	

..... dniar.

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

DYREKTOR
SZPITALA WOJEWODZKIEGO
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
mgr inż. Krzysztof Bałata