

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel./fax 86/216-34-08**

Ł.5152.84.2022.IT

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Pokoleńczuka, Dyrektora Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, z dnia 12.04.2022 r. (data wpływu 14.04.2022 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 155/18, obręb 0015 Kisielnica, jednostka ewid. Piątnica 200705_2 w Kisielnicy, gm. Piątnica, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), stosownie do §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

p o z w a l a m

Szpitalowi Wojewódzkiemu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 155/18, obręb 0015 Kisielnica, jednostka ewid. Piątnica 200705_2 w Kisielnicy, gm. Piątnica.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją „Projekt budowlany. Przebudowa i remont istniejącego budynku ośrodka rehabilitacji dziennej w Kisielnicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, adres inwestycji: Kisielnica, gm. Piątnica, obręb 0015 Kisielnica, jednostka ewidencyjna Piątnica 200705_2, dz. ewid. nr 155/18” (autor: mgr inż. arch. Barbara Sarna-Tykocka - architektura, mgr inż. Helena Maliszewska – konstrukcje, mgr inż. Grażyna Sykała – instalacje sanit., mgr inż. Mariusz Woroszył – instalacje elektr., Białystok 6.06.2021 r.).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży wpłynął wniosek Pana Jarosława Pokoleńczuka, Dyrektora Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, z dnia 12.04.2022 r. (data wpływu 14.04.2022 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 155/18, obręb 0015 Kisielnica, jednostka ewid. Piątnica 200705_2 w Kisielnicy, gm. Piątnica. Do wniosku dołączono: ww. projekt budowlany oraz dokument poświadczający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku i uprawniający

do występowania z wnioskiem, tj. uwierzytelniona kopia aktu notarialnego Repertorium A Nr 12421/2006 z dnia 16.11.2006 r. Tytuł prawny zweryfikowano także na podstawie eKW nr LM1L/00041329/1.

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że na terenie obejmującym działkę nr 155/18, obręb 0015 Kisielnica, jednostka ewid. Piątnica 200705_2 planowane jest prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną. Zakres całego zamierzenia obejmuje: przebudowę i remont istniejącego budynku, umieszczenie na działce zbiornika szczelnego na nieczystości 9,7 m³, zbiornika na odchody zwierzęce 9,7 m³, rozbiórkę pochylni i schodów zewnętrznych budynku. Prace prowadzone na zewnątrz budynku będą polegały m.in. na: wykonaniu pionowej i poziomej izolacji, naprawie i oczyszczeniu elewacji z zastosowaniem materiałów oddychających, naprawie płyty balkonowej, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą w kolorze dębu, wykonaniu nowej kolorystyki elewacji. Wyremontowane i odtworzone zostaną elementy wystroju elewacji. Wymienione zostanie pokrycie dachowe z zastosowaniem blachy gładkiej łączonej na rąbek, naprawiona i poddana konserwacji zostanie więźba dachowa. Wymienione zostaną schody zewnętrzne i balustrada od strony elewacji bocznej. Prace wewnątrz budynku polegać będą na zmianie układu boksów dla koni i pomieszczeń towarzyszących, wykonaniu nowych ścianek działowych schodów wewnętrznych, posadzek, wykończeń ścian i stropu, ociepleniu pomieszczeń socjalnych płytami klimatycznymi od wewnątrz, wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych.

Wymóg uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z faktu, że będą one prowadzone na terenie działki nr 155/18, obręb 0015 Kisielnica, jednostka ewid. Piątnica 200705_2 zlokalizowanej w granicach zabytkowego założenia parkowego w Kisielnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 21 lipca 1981 r., KL.WKZ-5340-60/81, który na tej podstawie podlega ochronie z mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto przedmiotowy obiekt, tj. dawny spichlerz, ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków PWKZ (karta ewidencyjna nr 1179, autor karty: Bolesław Gadawski, sierpień 1993 r.). Spichlerz ten usytuowany jest w zachodniej części założenia dworsko-ogrodowego w Kisielnicy. Jest to budynek dwukondygnacyjny zbudowany z cegły pełnej czerwonej, otynkowany, na planie wydłużonego prostokąta. Pokryty jest dachem dwuspadowym z eternitu falistego. Elewacja jest rozczłonkowana 3 parami lizen. Elewacja frontowa w obydwu kondygnacjach 11-osiowa. Oś główna zaakcentowana jest pozornym ryzalitem, zwieńczonym okazałą wystawką. Kondygnacje rozdzielone są wąskim gzymsem kordonowym. Zwieńczenie wszystkich elewacji stanowi wąski profilowany gzyms. Narożniki spichlerza są opilastrowane.

Objęcie nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do zamierzeń wskazanych w ust. 1 art. 36 tejże ustawy.

W toku postępowania ustalono, że na terenie objętym przedmiotową inwestycją, obowiązują o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 228/XXXVIII/06 Rady Gminy Piątnica z dnia 18 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątnica dotyczącego obszaru położonego we wsi Kisielnica, na obszarze oznaczonym symbolem 31UI*ZP - teren zabudowy usługowej z terenem zieleni urządzonej - zieleni parkowej, objętym strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

Po przeanalizowaniu akt sprawy w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego pozwolenia, nie spowodują uszczerbku dla wartości zabytkowych zarówno założenia parkowego w Kisielnicy, jak i samego budynku dawnego spichlerza.

Stąd orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Delegatury WUOZ w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża, w terminie 14 dni liczonym od daty doręczenia.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Twaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Otrzymuje:

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

Zgodnie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 91) nie pobrano opłaty skarbowej z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia prac, wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: I. Targ/A. Obrycka

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

