

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem (6) sześciu miejsc parkingowych terenu będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im.Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11.

I.WARUNKI OGÓLNE

1.Miejsce najmu terenu :

Szpital Wojewódzki im.Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

2.Charakterystyka terenu.

Teren zagospodarowany, utwardzony płytkami chodnikowymi, ostatnio wykorzystywany jako miejsca parkingowe.

3.Okres najmu :

3 lata

4.Cena wywoławcza miesięczna :

za 1 miejsce parkingowe wynosi: 305,00 zł + 23% VAT

za 6 miejsc parkingowych wynosi: 1830,0 zł + 23% VAT

II.WARUNKI WPLATY I ZWROTU WADIUM

1.Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2250,00 zł na konto Szpitala Wojewódzkiego w Łomży **PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Nr 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583**. Wysokość podatku VAT będzie ustalana w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

2.W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium zostanie zwrócone.

III.WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Zaświadczenie o prowadzonej działalności przewozowo – osobowej, (w przypadku kserokopii, poświadczenie za zgodność z oryginałem).

2. Oświadczenie o przeznaczeniu dzierżawionej powierzchni (na miejsca parkingowe – postój TAXI).

3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.

4. Cenę miesięczną oferowaną za 6 (sześć) miejsc parkingowych.

5. Oświadczenie , że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni(wzór umowy załączony do regulaminu przetargu).

6. Oświadczenie , że oferent , który wygra przetarg we własnym zakresie zorganizuje miejsca postojowe (odpowiednio oznakowane, utwardzenie nawierzchni kostką brukową lub płytkami chodnikowymi). Stanowisko postojowe dla 1 (jednego) samochodu winno mieć wymiary 2m x4 m.

IV. MIEJSCE , TRYB SKŁADANIA , OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Miejsce składania ofert zgodnie z ogłoszeniem (załącznik Nr 1).

2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 16 listopada 2021 r. o godzinie 10¹⁵, w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").

W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.

3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawniej posiedzenia komisji.

4. Oferta zostanie odrzucona, gdy :

- oferent złożył ofertę na dzierżawę mniej niż na 6 stanowisk,
- oferent nie złożył wymaganych oświadczeń(dokumentów).

5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za dzierżawę 6 miejsc parkingowych.

6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 18 listopada 2021 roku na stronie internetowej szpitala.

7. Umowa najmu musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta

8. Informacja na podstawie wytycznych Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie:

- Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy najemca:

1. wziął udział w ogłoszonym przetargu,
2. wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

- Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Wyjaśnienia Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku na powyższy zapis:

Zasady zawarte w Uchwale Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 roku zostały sporządzone w celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania mieniem samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie. Przyjęte przez Sejmik Województwa Podlaskiego są aktem prawa miejscowego.

**Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym (na terenie szpitala).
Oferent zobowiązuje się do dbania o estetykę i porządek miejsc postojowych.**

W przypadku jednakowych oferowanych cen za miejsca parkingowe, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Łomża dnia 28 października 2021 roku


Dyrektor
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Łomży
Jarosław Pokoń