

Załącznik nr 1
Do Regulaminu Przetargu

OGŁOSZENIE

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży ogłasza przetarg nieograniczony **na dzierżawę budynku kotłowni gazowej o powierzchni 2090 m²** zlokalizowanego przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży na potrzeby produkcji energii cieplnej na okres do 10 (dziesięciu) lat .

“REGULAMIN PRZETARGU” można odebrać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Szpitala Wojewódzkiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11- pokój 106 w Hotelu Pielęgniarek lub pobrać ze strony internetowej Szpitala.

Kontakt telefoniczny pod nr 47- 33- 323

Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala –pokój 235.

Termin składania ofert upływa z dniem 16 czerwca 2021 roku do godziny 10.⁰⁰

Łomża dnia 31 maja 2021r.

Dyrektor
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Łomży

Jarosław Pokoleńczuk

SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
R-450665024 NIP 718-16-29-321
Ks. rej 000000010742
18-404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11
tel. centrala 47-4733900, fax. 47-4733624

Chmura

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pomieszczeń kotłowni gazowej o powierzchni 2090m² zlokalizowanej przy Al. Piłsudskiego 11, będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, na potrzeby produkcji energii cieplnej.

I. WARUNKI OGÓLNE

1. Miejsce dzierżawy :

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

2. Charakterystyka :

Pomieszczenia kotłowni gazowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania w postaci instalacji energetycznego spalania paliw, składającej się z dwóch kotłów parowych o nr 1 i 2 o mocy nominalnej 3,3 MW każdy oraz dwóch kotłów wodnych o nr 3 i 4 o mocy nominalnej 4,1 MW każdy, z czego kotły o nr 1-3 są wyposażone w palniki nadmuchiwane na gaz GZ-50 i olej opałowy, a kocioł nr 4 w palnik jednomedialny na gaz GZ-50 – o łącznej mocy zainstalowanej 14,8 MW oraz stacji uzdatniania wody, usytuowanych w budynku kotłowni Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża, położonym na działkach oznaczonych nr ewid. 12191/3, 12066/12 dla których Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą o nr LM1L/KW 49094/0.

3. Okres dzierżawy :

od 01.10.2021r. do 30.09.2031r. roku (Uchwała Zarządu Województwa Podlaskiego Nr 164/2735/2020 z dnia 20 listopada 2020 roku)

4. Cena wywoławcza miesięczna :

cena za dzierżawę wynosi 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych netto) + 23% VAT

II. WARUNKI WPLATY I ZWROTU WADIUM

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych netto) zł na konto Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, **Bank PKO BP 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583.**

2. W przypadku zawarcia lub nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium zostanie zwrócone.

III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Zaświadczenie o prowadzonej działalności (w przypadku kserokopii, poświadczenie za zgodność z oryginałem).
2. Oświadczenie o przeznaczeniu dzierżawionego budynku kotłowni (na potrzeby produkcji energii cieplnej).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu z podaniem okresu dzierżawy.
4. Zaoferować cenę netto miesięczną za dzierżawę budynku kotłowni gazowej.

5. Oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni. (Wzór umowy załączony do regulaminu przetargu).
6. Oświadczenie, że Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie odda przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę.
7. Oświadczenie, że Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania własnymi siłami i na własny koszt przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym oraz w czystości i porządku;
8. Oświadczenie, że Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i we własnym zakresie) przystosowania przedmiotu dzierżawy w sposób konieczny do planowanych potrzeb Dzierżawcy oraz dokona aktualizacji wymaganych prawem pozwoleń, zgód, koncesje i decyzji właściwych organów

W zakresie eksploatacji przedmiotu wynajmu, Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz warunkami umowy, a także przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów bhp, ochrony środowiska, mienia i osób oraz innych mających zastosowanie;
- b) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt przedmiotu dzierżawy do wymogów organów kontrolujących oraz utrzymywanie ich w należyтым stanie;
- c) dokonywania koniecznych remontów, modernizacji i dostosowania pomieszczeń i instalacji na swój koszt i ryzyko,
- d) realizacji ewentualnych decyzji organów kontrolnych dot. stanu technicznego przedmiotu dzierżawy;
- e) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- f) przestrzegania i ponoszenia odpowiedzialności za zorganizowanie pracy w pomieszczeniach, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych pomieszczeń;

IV. MIEJSCE, TRYB SKŁADANIA, OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Miejsce składania ofert zgodnie z ogłoszeniem (załącznik Nr 1).
2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 16 czerwca 2021 r. o godzinie 10¹⁵, w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").
W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.
3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawniej posiedzenia komisji.
4. Oferta zostanie odrzucona, gdy, oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów).
5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za dzierżawę.
6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 18 czerwca 2021 r. na stronie internetowej szpitala.
7. Umowa dzierżawy musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za przedmiot dzierżawy, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Łomża dnia 31 maja 2021r.

Szpital Wojewódzki
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
R-450665024 NIP 718 16-29-321
Ks. rej. 00000001074.
18-404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11
tel. central. 66-4733900 fax 66-4733674

Dyrektor
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Łomży
Jarosław Pokoleńczuk

Clmanciel

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2021 r. w Łomży, pomiędzy

SP ZOZ Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży z siedzibą w Łomży, ul. Al. Piłsudskiego 11, 18 - 400 Łomża, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000024716, NIP 7181689321, REGON 450665024,

reprezentowanym przez Jarosława Pokoleńcuka - kierownika uprawnionego do jego jednoosobowej reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem z KRS- u z dnia 2021 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy

zwanym dalej Wydzierżawiającym lub Stroną,

a

.....

zgodnie z aktualnym odpisem z KRS- u/CEIDG z dnia 2021 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy

zwaną dalej Dzierżawcą lub Stroną

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek kotłowni gazowej położony na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża, obejmujący działki o nr ewid. 12191/3, 12066/12, dla których Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą o nr LM1L/00049094/0, o powierzchni użytkowej 2090 m² wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania w postaci:-

- instalacji energetycznego spalania paliw, składającej się z dwóch kotłów parowych o nr 1 i 2 o mocy nominalnej 3,3 MW każdy oraz dwóch kotłów wodnych o nr 3 i 4 o mocy nominalnej 4,1 MW każdy, z czego kotły o nr 1-3 są wyposażone w palniki nadmuchowe dwumedialne na gaz GZ-50 i olej opałowy, a kocioł nr 4 w palnik nadmuchowy jednomedialny na gaz GZ-50, całość o łącznej mocy zainstalowanej 14,8 MW,
- stacji uzdatniania wody usytuowanej w budynku kotłowni, obejmujących:

- a) źródła ciepła, to jest: kotła parowego zasilanego gazem GZ-50 lub olejem opałowym o mocy 3,3, MW firmy Viessmann; kotła parowego zasilanego gazem GZ-50 o mocy 3,3 MW firmy Viessmann; kotła wodnego zasilanego gazem GZ-50 lub olejem opałowym o mocy 4,1 MW firmy Viessmann; kotła wodnego zasilanego gazem GZ-50 o mocy 4,1 MW firmy Viessmann;
- b) trzy sztuki wymienników para - woda Jad X 12.114 przeznaczony na potrzeby centralnego ogrzewania, wentylacji oraz ciepłej wody użytkowej;
- c) trzy sztuki wymienników woda - woda Jad 6/50 przeznaczony na potrzeby ciepłej wody użytkowej w okresie zimowym;
- d) wymiennik para - woda z Jadem X 6/50 przeznaczony na potrzeby ciepłej wody użytkowej poza sezonem grzewczym;
- e) wymiennik para - woda z Jadem X 6/50 przeznaczony na potrzeby klimatyzacji;
- f) pompy obiegowe i cyrkulacyjne do poszczególnych instalacji;
- g) zbiornik wody zasilającej kotły parowe wraz z odgazowywaniem;
- h) stację uzdatniania wody dla potrzeb uzupełniania ubytków w instalacjach grzewczych i drugi etap uzdatniania wody (odwrócona osmoza) na potrzeby kotłów parowych z korekcją

chemiczną;

- i) urządzenia pomiarowe służące do rozliczeń z Wydierżawiającym dostarczonej energii cieplnej;
 - j) instalacje elektryczne zasilające urządzenia kotłowni, w tym główna rozdzielnia NN z zasilaniem rezerwowym agregatem prądotwórczym;
 - k) przyłącza i wewnętrzna sieć gazowa zasilająca kotły;
 - l) dwa zbiorniki oleju opałowego i wewnętrzna sieć zasilająca kotły.
2. Strony zgodnie ustalają, że z przedmiotu dzierżawy zostaje wyłączona instalacja i urządzenia zlokalizowane w obiekcie kotłowni służące do produkcji i dystrybucji energii cieplnej i energii elektrycznej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii. Przedmiotowa instalacja w zakresie produkcji ciepła będzie zintegrowana z instalacją objętą przedmiotem dzierżawy. Ponadto przedmiotowa instalacja w zakresie produkcji energii elektrycznej będzie opomiarowana i połączona z wydzielonymi obwodami odbiorczymi za pośrednictwem dedykowanej rozdzielni zasilającej wszelkie urządzenia nie wchodzące w przedmiot dzierżawy objęty niniejszą umową. Strony zgodnie zastrzegają prawo Wydierżawiającego do stałego dostępu do instalacji odnawialnego źródła energii nie będącej przedmiotem niniejszej umowy w celu ich bieżącej eksploatacji, usuwania awarii i wykonywania remontów.
3. Wydierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do przedmiotu dzierżawy szczegółowo wskazanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz, że posiadany przez niego tytuł prawny nie jest obciążony jakimikolwiek ograniczeniami prawnymi, a także, że nie toczy się w stosunku do niego żadne postępowanie sądowe i administracyjne.
4. Strony zgodnie ustalają, że wraz z zawarciem niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy, w której zostaną ustalone warunki dostawy energii cieplnej do kompleksu obiektów Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża, położonych na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr ewid. 12191/3, 12066/12 dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą nr KW LML1/00049094/0

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę przedmiot umowy szczegółowo wskazany w § 1 ust. 1 umowy, a Dzierżawca zobowiązuje się wziąć go w dzierżawę na warunkach zawartych w dalszej części umowy.
2. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy jest w jego dyspozycji oraz, że posiada on wszelkie niezbędne zgody na jej wydierżawienie i zawarcie stosownych umów w tym zakresie
3. Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i we własnym zakresie) przystosowania przedmiotu dzierżawy w sposób konieczny do planowanych potrzeb Dzierżawcy, w szczególności Dzierżawca:
 - a) dopasuje istniejące instalacje przedmiotu umowy do własnych potrzeb, a w razie konieczności wybuduje nowe linie przesyłowe dla potrzeb odbioru i przesyłu ciepła, przy czym ewentualne ustanowienie służebności w tym zakresie nastąpi nieodpłatnie na rzecz Dzierżawcy
 - b) wykona wszelkie roboty budowlane związane z wybudowaniem, uruchomieniem i eksploatacją instalacji wraz z uzyskaniem właściwych zezwoleń oraz warunków przyłączenia i odbioru instalacji, jeżeli będzie wymagane dostosowanie istniejącej instalacji do własnego systemu grzewczego;
 - c) wykona wszelkie prace techniczne dostosowujące istniejący układ instalacji do planowanych potrzeb Dzierżawcy i niezbędny do funkcjonowania układu technologicznego kotłowni;

- d) zintegruje sterowanie pracy kotłowni szpitala z systemem ciepłowniczym Dzierżawcy
 - e) dokona aktualizacji wymaganych prawem pozwoleń, zgód, koncesji i decyzji właściwych organów;
 - f) będzie pełnił stały nadzór eksploatacyjny i remontowy nad infrastrukturą przedmiotu dzierżawy
4. Dzierżawca oświadcza, że z chwilą podpisania przedmiotowej umowy zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz jego dokumentacją techniczną i nie wnosi co do niego zastrzeżeń.
 5. Dzierżawca oświadcza, że z chwilą podpisania przedmiotowej umowy i w trakcie jej trwania zobowiązuje się:
 - a) we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzać okresowe przeglądy budowlane przedmiotu dzierżawy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
 - b) do legalizacji wszystkich urządzeń pomiarowych służących do rozliczeń między Dzierżawcą, a Wydierżawiającym

§ 3

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, nie później niż do dnia 1 października 2021 r.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do zwrotu pomieszczeń po zakończeniu przedmiotowej umowy.

§ 4

1. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 ust. 1 Strony ustalają na kwotę zł (słownie:złotych) netto miesięcznie plus należny podatek VAT i będzie on płatny z góry poczynając od dnia 2021 r. w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca przelewem na konto bankowe Wydierżawiającego: PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Nr 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583. Wysokość podatku VAT będzie ustalana w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.
2. Za dzień zapłaty strony uznają dzień wpływu kwoty czynszu na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegać waloryzacji w każdym roku kalendarzowym, poczynając od dnia 1 lutego 2022 r., w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS dla roku poprzedzającego dany rok kalendarzowy. Zwiększenie czynszu dzierżawnego, o którym mowa w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w razie uchybienia w terminie płatności którejkolwiek z rat.
5. Oprócz czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca od dnia wydania przedmiotu dzierżawy będzie ponosił koszty wszystkich opłat za media związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust. 1, na poniższych zasadach:
 - a) opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej będą ponoszone przez Dzierżawcę na zasadzie refakturowania kosztów w tym zakresie przez Wydierżawiającego;
 - b) opłaty za pobór wody i opłaty za odprowadzanie ścieków związane z potrzebami własnymi kotłowni ponosi Dzierżawca według wskazań odpowiednich wodomierzy przy czym za wodę

według kalkulacji własnej Wydierżawiającego oraz refakturowania za ścieki.

- c) opłaty z tytułu zakupu gazu i oleju opałowego będą ponoszone przez Dzierżawcę we własnym zakresie.
6. Wydierżawiający zobowiązuje się pokrywać koszty podatku od nieruchomości obejmującego przedmiot dzierżawy wskazany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. W zakresie eksploatacji przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz warunkami umowy, a także przestrzegania obowiązujących w tym zakresie obowiązków sprawozdawczych, przepisów bhp, ochrony środowiska, mienia i osób oraz innych mających zastosowanie;
 - b) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt przedmiotu dzierżawy do wymogów organów kontrolujących oraz utrzymywanie go w należytym stanie;
 - c) dokonywania koniecznych remontów, modernizacji i dostosowania pomieszczeń i instalacji na swój koszt i ryzyko,
 - d) realizacji ewentualnych decyzji organów kontrolnych dotyczących stanu technicznego pomieszczeń i instalacji;
 - e) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
 - f) przestrzegania i ponoszenia odpowiedzialności za zorganizowanie pracy w pomieszczeniach, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych pomieszczeń.
2. Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania. Ewentualne wykonane adaptacje i nakłady Dzierżawca pozostawi bezpłatnie Wydierżawiającemu i tym samym nie będzie żądał zwrotu kosztów poniesionych w związku z dostosowaniem przedmiotu umowy do potrzeb własnego systemu grzewczego, jeżeli zajdzie konieczność takiego dostosowania.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt napraw przedmiotu umowy oraz naprawy uszkodzeń, które powstały z jego winy, a także wszelkich szkód związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy.

§ 6

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawę osobie trzeciej
2. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy.

§ 7

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 10 lat tj. od dnia 1 października 2021 r. do dnia 1 października 2031 r.
2. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 6 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach
 - a) naruszenia przez Strony istotnych postanowień umowy, w szczególności uniemożliwienia przez Wydierżawiającego korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu

umowy zgodnie z przeznaczeniem, utraty tytułu prawnego przez Wydierżawiającego do przedmiotu umowy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego co do przedmiotu umowy;

- b) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za okres co najmniej 3 – miesięcy, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy przez Wydierżawiającego do zapłaty i wyznaczeniu mu terminu 7 dni do uiszczenia zaległości;
 - c) samowolnej zmiany przez Dzierżawcę przeznaczenia przedmiotu niniejszej umowy, ewentualnie korzystania z niego w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa;
3. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego ze skutkiem na koniec danego roku kalendarzowego w przypadku nie zawarcia przez Dzierżawcę umowy o dostawę gazu na kolejny rok kalendarzowy.
4. Strony mają prawo rozwiązać umowę na mocy zgodnego porozumienia stron.

§ 8

Strony zgodnie oświadczają, że na mocy zawartej umowy Dzierżawca ma prawo do zawarcia umów dostawy gazu i oleju opałowego do pomieszczeń stanowiących przedmiot niniejszej umowy niezbędnych do produkcji ciepła oraz uzyskania wymaganych prawem koncesji, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do przystosowania przedmiotu niniejszej umowy do własnego systemu grzewczego oraz dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w celach budowlanych.

§ 9

- 1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w art. 3 § 1 niniejszej umowy, Strony zawrą w formie aneksu do niniejszej umowy wzajemne porozumienie określające szczegółowo zasady i warunki korzystania z przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności dostęp Wydierżawiającego do instalacji wyłączonych z dzierżawy, a zlokalizowanych w obiekcie kotłowni.

§ 10

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej umowy, które nie zostaną ujawnione osobom trzecim. Nie wymaga zgody drugiej Strony ujawnienie informacji wynikających z niniejszej umowy, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania.

§ 11

- 1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny dla siedziby Dzierżawcy.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
- 3. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się nieważne, fakt ten nie wpłynie na moc prawną pozostałych postanowień umowy.
- 4. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Egzemplarz nr 1 otrzymuje Wdzierżawiający i kwituje jego odbiór. Egzemplarz nr 2 otrzymuje Dzierżawca i kwituje jego odbiór.

Wdzierżawiający

Dzierżawca

Załączniki:

1. KRS Wdzierżawiającego
2. KRS Dzierżawcy