

Załącznik nr 6 Umowy nr/ZT-SZP-226/ 22 /2022 zawartej w dniur.

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ

w ramach zamówienia pn. „Dostawę tomografu komputerowego wraz z adaptacją pomieszczeń dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży”

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia adaptacji pomieszczeń dla pracowni tomografu komputerowego, pracowni mammografii, pracowni USG i zaplecza administracyjnego w ramach realizowanego zadania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlano-instalacyjnych związanych z adaptacją pomieszczeń objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych .
2. Dokumentacja projektowa oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych muszą być wykonane zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy (Załącznik nr 11 do SWZ).
- 2.1 Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z poniższymi Etapami:
 - 1) Etap I - opracowanie projektu budowlanego,
 - 2) Etap II - opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR,
 - 3) Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają być wykonane w zapisie elektronicznym na płycie CD (Word Excel, cad, doc, pdf) oraz w wersji papierowej.
- 2.1.1. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
 - 2) projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż) - po 6 egz. w zakresie :
 - 3) projekt technologiczny - po 6 egz.
 - 4) projekt ochrony radiologicznej -po 6 egz.
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
 - 6) informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
3. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z adaptacją pomieszczeń objętych opracowaną dokumentacją projektową w zakresie określonym zawarta umową oraz programem funkcjonalno- użytkowym stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy (Załącznik nr 11 do SWZ).

I. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca opracuje Dokumentację w terminie określonym poniższym harmonogramem :

I.p.	Nazwa Etapu	Termin wykonania	Uwaga
1	I etap opracowanie projektu budowlanego	60 dni od podpisania umowy	Termin obejmuje datę złożenia przez zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na przebudowę /budowę .zgłoszenie robót budowlanych
2	II etap opracowanie	90 dni od	Termin obejmuje uzgodnienie

	projektu wykonawczego, STWIOR	podpisania umowy	i akceptację przyjętych rozwiązań
--	----------------------------------	------------------	-----------------------------------

2. Za wykonanie poszczególnych Etapów wykonania Dokumentacji uważać się będzie datę podpisania końcowych protokołów zdawczo – odbiorczych każdego z Etapów.
- 2¹. Po odbiorze Etapu I, Zamawiający złoży wniosek o wydanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych.
3. Po odbiorze Etapu II, Zamawiający dokona odbioru końcowego Dokumentacji, co zostanie stwierdzone końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Protokoły, o których mowa w ust. 2 i 3 podpisane będą przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy przez Zamawiającego, o których mowa w § 15 Umowy, przedstawiciela Wykonawcy i wszystkich projektantów, o których mowa w ust. 8, i zawierać będą:
 - 1) wykaz przekazywanej Dokumentacji (opracowań),
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, że przekazywana Dokumentacja:
 - a) została wykonana z należytą starannością, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
 - b) wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru:
 - a. Etapu I – w terminie 3 dni przed dniem w którym odbiór ma zostać dokonany,
 - b. Etapu II – w terminie 6 dni przed dniem w którym odbiór ma zostać dokonany.

Wraz ze zgłoszeniem, Wykonawca przekaże Zamawiającemu jedno opracowanie celem sprawdzenia go przez Zamawiającego. Dokładną godzinę i miejsce dokonania odbiorów ustali Zamawiający.

6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru określonego Etapu/odbioru końcowego, gdy Dokumentacja nie będzie zgodna z programem funkcjonalno-użytkowym i zawartą Umową. W takim wypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia niezgodności z Programem funkcjonalno-użytkowym i/lub zawartą Umową .
1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów o wymaganiach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym , tj.:
 - 1)posiadającego **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, Tel. e– mail
 - 2) posiadającego **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, Tel. e– mail
 - 3) posiadającego **uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** Tel. e– mail
 - 4) posiadającego **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**, Tel. e– mail

8. Zmiana osób projektantów, o których mowa w ust. 7, możliwa jest tylko na zasadach określonych w § 9 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że projektanci zastępujący dotychczasowych projektantów spełniają warunki postawione w Programie funkcjonalno-użytkowym.
9. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania Dokumentacji, dokona inwentaryzacji Pawilonu C oraz obiektu Szpitala i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji.
10. Wykonawca pozyska wszystkie niezbędne dokumenty w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty, o jakie zwróci się Wykonawca i które będą mu niezbędne w celu, o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca, zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 15 Umowy lub innymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń wykonania Dokumentacji oraz proponowanych przez te osoby rozwiązań. Osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym mają prawo do wglądu w Dokumentację w trakcie jej opracowania.
12. Przy opracowaniu Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania rozwiązań zaproponowanych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 15 Umowy, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić potrzeby Zamawiającego, mając na względzie zgłaszane przez te osoby uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności uwzględnienia uwag, przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie.
13. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 15 Umowy, uprawnione będą do zwoływania (z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem) spotkań roboczych w celu bieżących konsultacji i uzgodnień, o których mowa w ust. 12. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia czynnego uczestnictwa w tych spotkaniach wszystkich projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których uczestnictwo poproszą osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym przy zwołaniu spotkania roboczego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zatwierdzenia poszczególnych Etapów osobom wyznaczonym przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 15 Umowy, a w przypadku zgłoszenia do nich uwag uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeżeli pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy wskazując na ewentualne konsekwencje proponowanych rozwiązań lub podać uzasadnienie braku możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań; w przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia opracowań w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub przekazania w tym terminie uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania Umowy, a które będą miały wpływ na zakres Dokumentacji i cel, któremu ma ona służyć.
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i prawne Dokumentacji.
17. Wykonawca, w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wady, zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie

5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania.

18. Jeśli wady Dokumentacji zostały ujawnione przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych i Zamawiający został wezwany przez odpowiedni organ do usunięcia tych wad, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w zakresie wskazanym przez organ, w terminie, o którym mowa w ust. 18 w zdaniu pierwszym, a gdy termin wskazany przez organ jest krótszy – w terminie wskazanym przez organ.
19. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu Dokumentacji w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.
20. W wypadku, gdy Zamawiający zażąda usunięcia wady Dokumentacji albo złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tego żądania w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał to żądanie.
21. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego, jeśli doprowadzenie do zgodności z Umową, programem funkcjonalno-użytkowym, w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązкови przewyższają cenę Dokumentacji.

II. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z adaptacją pomieszczeń objętych opracowaną dokumentacją projektową

1. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych będzie realizowane na podstawie:
 - opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zatwierdzonej przez Zamawiającego,
 - Programu funkcjonalno-użytkowego
 - uzyskanej przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie określonym w Umowie.
3. Przez wykonanie robót budowlano-instalacyjnych rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego całości zamówienia, bez uwag, wraz ze złożeniem wniosku przez Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. Powyższy termin uwzględnia uzyskanie przez Zamawiającego i Wykonawcę opinii/decyzji, WSSE Białystok decyzji na uruchomienie zamontowanych urządzeń, opinii Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Łomży oraz Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Przekazanie pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji poprzedzone będzie protokolarnym przekazaniem placu budowy w terminie nie dłuższym 7 dni od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w dniu protokolarnego przekazania mu

terenu robót przez Zamawiającego. Protokół zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 15 Umowy.

6. Wykonawca nie później niż **na 3 dni** robocze przed datą rozpoczęcia robót, zobowiązany jest opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz inne wymagane dokumenty celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z wydaną decyzją.
7. Zakres przebudowy został określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie przewidziane dokumentacją roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona również projekty powykonawcze w 2 egzemplarzach i płycie CD w zakresie uszczegółowienia o zaakceptowane przez Zamawiającego w Kartach Materiałowych materiały. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
9. Roboty budowlano-instalacyjne Wykonawca wykona zgodnie z następującymi dokumentami:
 - 1) Programem funkcjonalno-użytkowym
 - 2) Dokumentacją Projektową;
 - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 4) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane i innych norm prawnych związanych z przedmiotem umowy;
 - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-instalacyjne określone zakresem przedmiotu zamówienia.
11. W związku z prowadzonymi robotami budowlano-instalacyjnymi realizowanymi przez inne podmioty w istniejącym budynku Wykonawca zobowiązuje się współpracować w zakresie np. realizacji wspólnych/współpracujących instalacji wod-kan, co, i innych oraz informować Zamawiającego o pojawiających się problemach i trudnościach w realizacji zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy z należytą starannością.
14. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie, posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. e– mail
 - 2) **Kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. e– mail
 - 3) **Kierownika robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. e– mail

14. Zamawiający ustanawia:

- 1) **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. e– mail
- 2) **Inspektora nadzoru robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji Tel. e– mail
- 3) **Inspektora nadzoru robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji Tel. e– mail

16. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:

- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - a) przepisach prawnych, w tym w szczególności w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 poz. 215 z późn. zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz. 155),
 - b) STWiOR,
 - c) dokumentacji projektowej,
 - d) programie funkcjonalno-użytkowym ;
- 2) być nowe (rok produkcji **min. 2022**) oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
- 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania;
- 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlano-instalacyjnych;
- 6) być starannie dobrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy;
- 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano – instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji zamówienia. Roboty nie podlegają dodatkowemu wynagrodzenia.

18. Roboty budowlano-instalacyjne powinny być prowadzone w sposób niezakłócający działalności leczniczej prowadzonej przez Zamawiającego i z uwzględnieniem wewnętrznych przepisów porządkowych Zamawiającego w zakresie ciszy nocnej.

19. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie wyznaczonych dojazdów, dojazdów wskazanych przez Zamawiającego, jak także do stosowania zaakceptowanych przez Zamawiającego sposobów transportu na teren robót materiałów budowlanych oraz odpadów i pozostałości po wykonanych robotach budowlano-instalacyjnych.

20. Z uwagi na prowadzone roboty budowlano-instalacyjne w czynnym pawilonie, Zamawiający wymaga wydzielenia części pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia od pomieszczeń użytkowanych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji robót pomiędzy podwykonawcami.

Wykonawca co tydzień przekaże Zamawiającemu wykaz robót, które będzie realizował.

21. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie robót i wszystkich innych użytych powierzchni Szpitala, a także do usuwania odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. W wypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

22. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej, z których Wykonawca będzie mógł korzystać w czasie realizacji robót budowlano- instalacyjnych. Rozliczenie zużytej przez Wykonawcę wody, energii elektrycznej oraz odprowadzonej kanalizacji nastąpi w sposób ryczałtowy. Strony ustalają ryczałt w wysokości **2.000,00 zł brutto** za cały okres obowiązywania Umowy. Po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT obejmującą ww. kwotę ryczałtu z terminem płatności 14 dni od dnia jej otrzymania. Faktura za zużyte media zostanie wystawiona przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości zamówienia, bez uwag.

23. Wszystkie osoby, jakie skieruje Wykonawca do wykonania robót budowlano – instalacyjnych, posiadają niezbędne umiejętności pozwalające na prawidłowe wykonanie powierzanych im robót / zadań składających się na realizowany przedmiot zamówienia.

24. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące przedmiot zamówienia przestrzegają będą przepisów porządkowych Zamawiającego, jak również przepisów BHP.

III. Wymogi dotyczące osób wykonujących zakres prac budowlanych

1. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego na uzasadniony ważnymi powodami wniosek Wykonawcy. Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w złożonym „Wykazie osób”, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

4. Zmiana „Wykazu osób” stanowi zmianę umowy i wymaga formy aneksu do umowy. Zmiana osób wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz Kierownik robót sanitarnych i

elektrycznych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

6. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.

7. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót, prac lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

8. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

9. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.

IV. Odbiór robót budowlanych

1. Przez wykonanie robót budowlano-instalacyjnych rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego bez uwag, wraz ze złożeniem wniosku przez Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, w tym Kierownik Budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w obowiązkowej kontroli dokonywanej przez Nadzór Budowlany przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Dokładną godzinę i miejsce odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego wykonanych prac Strony sporządzą pisemny protokół odbioru końcowego całości zamówienia, bez uwag. Protokół ten zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, w wypadku ujawnienia wad lub usterek w wykonanym przedmiocie Umowy. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub usterek oraz nowy termin odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki w terminie 5 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru.
5. W wypadku ukończenia przez Wykonawcę robót zanikających lub podlegających zakryciu, poinformuje on pisemnie o tym Zamawiającego w celu dokonania odbioru częściowego tych prac. Dokładną godzinę i miejsce odbioru częściowego wyznaczy Zamawiający po poinformowaniu go przez Wykonawcę o konieczności dokonania odbioru. Z czynności odbioru częściowego Strony sporządzą pisemny protokół odbioru częściowego, który zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
6. Przed planowanym wbudowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca przedstawi karty materiałowe celem akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
7. W przypadku wbudowania materiałów nie zaakceptowanych zgodnie z ust. 6 powyżej, Wykonawca dokona ich demontażu na własny koszt.
8. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru, przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą zestawienie wszystkich kart materiałowych, atesty, certyfikaty, deklarację właściwości użytkowych, instrukcje i kopie kart gwarancyjnych urządzeń

zamontowanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz wykaz zmian wykonanych w toku realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w 2 egz. w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD).

9. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, która:
 - 1) wykazuje rażąco brak staranności;
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 3) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usuwać odpady z terenu budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

V. Nadzór autorski

1. Wykonawca **pełnić będzie nadzór autorski** przy realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją. Nadzór autorski pełniony będzie stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowań, w tym: rysunków roboczych, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentacji,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji, lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

- f) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze robót budowlanych,
 - h) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - i) Obowiązki, o których mowa powyżej, będą wykonywane w wyznaczonych do tego przez Zamawiającego odpowiednich terminach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.
 4. W przypadku, wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 3 powyżej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 lit h) powyżej.
 6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem ust. 4, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą - z uwzględnieniem postanowień ust. 2 lit. b, d, f i h oraz ust.5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
 - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c. wpisy do dziennika budowy,
 - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
 7. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
 8. W przypadku etapowania robót budowlanych postanowienia niniejszej Umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie lub w formie dokumentowej (np. fax, mail) poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
 9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót budowlanych, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:

- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - b) każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 . lit. b) i c) powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 lit. d) w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w ust. 3 in fine i ust. 9 lit. c), Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności składających się na wykonanie wspomnianych obowiązków innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem zadania