

**SZPITAL WOJEWÓDZKI**  
**im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**  
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża  
DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY  
NIP 718-16-89-321 REGON 450665024  
tel. 86 47 33 323 fax 86 47 33 900  
[www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl)

---

SZP- AG-226/03/2023

08 maja 2023 r.

**KONKURS OFERT**

na

**świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala  
Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

**TERMIN SKŁADANIA OFERT: r. Godz. 17 maja 14.00**

**Wartość zamówienia nie przekracza 130.000 zł – art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2019 poz.2019 z późn.zm)**

## **I. Opis Przedmiotu Zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli w ramach kontroli okresowych (co najmniej raz w roku oraz co najmniej co najmniej dwa razy w roku – zgodnie z przepisami prawa) obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, przewidzianych w:

- 1) art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.).
- 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz. U. Z 1999r. Nr 74, poz. 836 ze zmianami)
- 3) art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 497 ze zmianami) – w zakresie kontroli urządzeń chłodniczych > 12 KW i zakresie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych gazem.

- w zakresie szczegółowo wskazanym w załącznikach nr 3 i 5 do Konkursu ofert.

2. Kontrola obiektów budowlanych powinna obejmować wszystkie czynności wymagane przy wykonywaniu okresowych kontroli obiektów, w tym m. in.:

- a) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- b) sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) sprawdzenie instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- d) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
- e) sprawdzenie estetyki obiektów budowlanych oraz jego otoczenia.

3. Szczegółowy zakres kontroli określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do Konkursu ofert.

4. Dokumentacja techniczna obiektów dostępna jest w Dziale Utrzymania Ruchu; książki obiektów budowlanych dostępne są w Dziale Administracyjno -Gospodarczym Szpitala.

5. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń , oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.). dokonują służby techniczne Zamawiającego. Wykonawca nie musi podejmować czynności kontrolnych w tym zakresie.

## **II. Opis warunków udziału w postępowaniu**

**W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia następujące warunki:**

- 1) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi:

a) uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osoby te powinny posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przynależeć do Izby inżynierów budownictwa.

b) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

*Uwaga:*

Do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych upoważnione są:

- osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy prawo budowlane) lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- osoba dokonująca okresowej kontroli wykonywanej co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wielkopowierzchniowych (budynek A i B szpitala) ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane).

### III. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA.

**Czas trwania zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.**

### IV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną.**
2. Oryginały ww. dokumentów Wykonawca składa **w kancelarii Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (pokój 235), Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża: od poniedziałku do piątku od godziny 7.30 do 15.05.**
3. Do kontaktu z Wykonawcami w kwestiach dotyczących przedmiotu zamówienia upoważnieni są:
  - **Krzysztof Wiszniewski, tel. 86 47 33 214** w godz. 8.00 – 15.00;
  - **Krystyna Chrzanowska tel. 86 47 33 323** w godz. 8.00 – 15.00
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.

## V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

### 1. Wykonawca składa wraz z ofertą następujące dokumenty i oświadczenia:

1) wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy Formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Konkursie ofert (*oryginał*),

2) wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Konkursie ofert (*oryginał*)

3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

4) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - *jeżeli dotyczy (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie)*,

5) Wykaz osób,

2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści oferty.

3. Zamawiający może poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarski oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt V ppkt 3-5 Konkursu ofert. Formularz ofertowy oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia nie podlegają uzupełnieniu.

5. Ofertę należy złożyć w zaklejonej nieprzeźroczystej kopercie opisanej w następujący sposób:

**„Oferta na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala  
Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży  
znak sprawy SZP- AG-226/03/2023**

6. Ofertę należy złożyć w kancelarii Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (pokój 235), Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża **do dnia: 17 maja 2023 r. do godz. 14.00.**

**Godziny pracy kancelarii: od poniedziałku do piątku w godz. 7.<sup>30</sup> - 15.<sup>05</sup>.** Decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego.

## VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenowe, oraz inne koszty ponoszone przez Wykonawcę celem prawidłowego wykonania zamówienia (z podatkiem VAT\*).

2. Wykazywane kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**\* Jeżeli Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT prosimy o podanie podstawy prawnej.**

4. Cenę wyrażoną w złotych polskich należy podać w formularzu ofertowym cyfrowo i słownie.
5. Obliczenie ceny oferty powinno nastąpić z wykorzystaniem Załącznika nr 4 do Konkursu ofert - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia

## VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert.

KRYTERIUM	WAGA	MAX ILOŚĆ PKT
CENA	100 %	100 PKT

gdzie:

**1% = 1 pkt**

W kryterium CENA maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym ofertom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, określona na podstawie następującego wzoru:

**najniższa cena brutto spośród złożonych ofert podlegających ocenie**

Ilość punktów = ----- x 100 pkt x 100%  
oferowana cena brutto oferty badanej

## VII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu niniejszego Konkursu ofert oraz powiadomi Wykonawcę, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów i została wybrana w niniejszym Konkursie ofert – o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

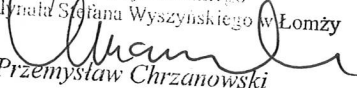
## VIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,
  - Inspektor Ochrony Danych w Szpitalu udziela informacji telefonicznie, nr tel.: **86 4733 606** lub za pomocą poczty e-mail, adres: **iod@szpital-lomza.pl**;
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: SZP- AG-226/01/2021**
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie

- dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, **przez okres 4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Z-ca Dyrektora  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
Szpitala Wojewódzkiego  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży  
  
Przemysław Chrzanowski

**DANE WYKONAWCY:**

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców przypadku oferty wspólnej: \*

.....  
Adres: .....  
REGON .....  
NIP .....  
Tel. ....  
FAX, na który Zamawiający ma przesłać korespondencję .....  
internet http://.....  
e-mail: .....  
Osoba do kontaktów : .....

**Szpital Wojewódzki  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży  
Al. Piłsudskiego 11  
18 – 404 Łomża**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie ofert *na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży*  
**znak sprawy: SZP- AG-226/03/2023**, składamy niniejszą ofertę za cenę brutto: ..... zł  
(słownie:..... złotych), w tym podatek VAT % ....., wartość netto: ..... zł (słownie: ..... złotych)

**Oświadczenia:**

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia oraz przyjmujemy warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego konkursu ofert, przedmiotem i zakresem usług.
3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym Ogłoszeniu o konkursie (cena uwzględnia wszystkie koszty realizacji przyszłego świadczenia umownego). W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 Pzp. i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 419)
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru naszej oferty przez cały okres trwania umowy.
5. Zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami umowy, treścią ogłoszenia o konkursie i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Ogłoszeniu o konkursie, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w oparciu o wymagania zawarte w Ogłoszeniu o konkursie i umowie.

7.\* Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy bez udziału podwykonawców.

7.\* Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem następujących podwykonawców i wskazujemy części zamówienia przewidziane do wykonania przez podwykonawcę:

I.p.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza zrealizować z udziałem podwykonawców	Nazwa podwykonawcy

8. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności **do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.**

9. Oświadczamy, że niniejsza oferta:

a)\* nie zawiera informacji stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ;

b) \* zawiera na stronach od ..... do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

**10. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego w Konkursie ofert.**

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. – *jeżeli dotyczy*

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Integralną częścią oferty stanowią następujące dokumenty i oświadczenia:

1.....

2.....

3.....

.....  
data i podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy

\* - **niepotrzebne skreślić**

*W przypadku niewskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę).*

*W przypadku nie wykreślenia lub nie wypełnienia pkt 9, Zamawiający uzna, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa*



Dotyczy Konkursu ofert na **świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą.

I.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy w m <sup>2</sup>	Kubatura m <sup>3</sup>	Ilość kanałów wentylacyjnych	Wentylacja mechaniczna
1.	Blok A	2 199,95	48 894,00	500	tak
2.	Blok B w bud. B <b>dotatkowa instalacja gazowa (z butli)</b>	2587,50	23 591,54	317	tak
3	Pawilon C	975,00	12 821,75	90	tak
4	Blok D i łącznik F w bud. D <b>dotatkowa instalacja gazowa (z butli)</b>	1648,00	15 344,00	110	D- tak F- nie
5	Łącznik E	630,00	6 649,32	50	tak
6	blok H i łącznik G	866,25	H- 16 284,96 G – 8 226,44	nie	H- tak G- nie
7	Hydrofornia i zbiorniki retencyjne	296,00	2 700,00	nie	nie
8	Kotłownia i spalarnia dodatkowa instalacja gazowa	1005,75	19 437,00	25 plus 4 przewody kominowe z ciągiem mechanicznym	nie
9	Kuchnia	1127,50	10 920,00	90	tak
10	Pralnia	1127,50	11 084,00	90	tak
11	Stacja Trafo	576,00	3 069,00	10	tak
12	Warsztaty	751,75	5 781,00	50	tak
13	Oddział Dziennego Pobytu	584,00	2 660,00	50	nie
14	Hotel Pielęgniarek ul. Piłsudskiego 11A	909,10	14 167,00	100	nie
15	Ośrodek Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy gmina Piątnica	504,00	4 634,00	20 plus 1 przewód kominowy	nie
16	Zakład terapii zajęciowej (ul. Bernartowicza 3)	301,97	3 564,25	35	tak

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

Składając ofertę na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży znak sprawy: SZP- AG-226/03/2023 przedstawiamy następujący

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podstawa dysponowania osobami/zatrudnienie*	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe w tym posiadane uprawnienia	Doświadczenie	Wysztalcenie
1						
2						

\* umowa o pracę, umowa –zlecenie, inne (wpisać jakie).

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia ..... 2023 r.

**UWAGA!**

Do Wykazu osób należy załączyć zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji oraz dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia**  
**na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala**  
**Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,**  
**znak sprawy: SZP- AG-226/03/2023**

Lp.	Rodzaj i zakres okresowej kontroli zgodnie z ustawą Prawo Budowlane	Łączna wartość netto kontroli (zł)			RAZEM	
		Liczba obiektów	Cena netto za kontrolę 1 obiektu	2023 rok		2024 rok
1.	Zakres zgodnie z Art.62 ust.1 pkt 1-kontrola wykonywana co najmniej raz w roku z wyłączeniem przewodów kominowych i badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej (wyłączenie nie dotyczy 4 szt. przewodów kominowych kotłowni, których kontrolę należy przeprowadzić)	14	.....			
2.	Zgodnie z art.62 ust.1 pkt.2-kontrola wykonywana co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia ,	14		Nie dotyczy	Nie dotyczy	
3.	Art.62 ust.1 pkt 2 i 3 (dotyczy budynku A i B) - kontrola do 31 maja każdego roku	2	.....			
4.	Art.62 ust.1 pkt 2 i 3 (dotyczy budynku A i B) - kontrola do 30 listopada każdego roku	2	.....			
	Zakres zgodnie z Art.62 ust.1 pkt 1 c w zakresie przewodów kominowych z wyłączeniem kontroli 4 szt. przewodów kominowych kotłowni wykonywanych wcześniej - kontrola do 31 maja każdego roku	14	.....			
5.	Kontrola raz w roku wentylacji mechanicznej	Kpl. 1	.....			
6.	art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497) – w zakresie kontroli			Nie dotyczy	Nie dotyczy	

urządzeń chłodniczych > 12 KW i zakresie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych gazem.					
<b>RAZEM wartość netto za okres 1 roku</b>					
<b>RAZEM wartość netto za okres od daty zawarcia umowy do 31.13.2024r.</b>					
<b>Podatek VAT (%)</b>					
<b>RAZEM wartość brutto za okres 2 lat</b>					

....., dnia ..... 2023 r.

.....  
 podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
 do reprezentowania Wykonawcy

**UMOWA**  
**nr SZP- AG-226/03/2023**

zawarta w Łomży w dniu ..... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:**

**Jarosława Pokoleńczuka - Dyrektora**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą .....

NIP....., REGON ....., KRS .....

reprezentowanym przez :

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w **Konkursie ofert na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: SZP- AG-226/03/2023**

zamówienie o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł- art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.,U. Z 2019 r. Poz. 2019 z póź. zm.)

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający zleca Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 3 do Umowy) przeprowadzenie Kontroli w ramach kontroli okresowych obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego w Łomży przewidzianych w:

- a. art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),

- b. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Z 1999 r. Nr 74, poz. 836 ze zmianami),
  - c. art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 497 ze zmianami),
    - w zakresie szczegółowo wskazanym w zestawieniu budynków, w których przeprowadzone zostaną kontrole (załącznik nr 4 do Umowy) oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia (załącznik nr 5 do Umowy).
2. W toku realizacji Umowy, Wykonawca przeprowadzi wszystkie Kontrole przewidziane w Załącznikach nr 4 i 5, w terminach tam wskazanych. W wypadku, gdy we wspomnianych Załącznikach nie przewidziano terminów wykonania Kontroli, termin kontroli, na wniosek Wykonawcy lub samodzielnie wyznaczy Zamawiający.
  3. Przeprowadzenie Kontroli powinno być zgodne z przepisami prawa, zwłaszcza przepisami, o których mowa w ust. 1, w tym z terminami przeprowadzenia Kontroli wynikającymi z tych przepisów.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy.

## §2

Umowa obowiązuje od daty zawarcia do dnia 31 grudnia 2024 roku, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

## §3

1. Z przeprowadzenia każdej poszczególnej kontroli, Wykonawca sporządzi protokół dla każdego obiektu z osobna, zawierający wyniki kontroli. Terminy kontroli zostały szczegółowo określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Protokoły, o których mowa w ust. 1 sporządzone zostaną w trzech egzemplarzach (dwóch w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej).
3. W terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia kontroli, Wykonawca dostarczy protokoły przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 Umowy, który potwierdzi na ich podstawie wykonanie kontroli. Potwierdzenie wykonania kontroli nastąpi poprzez dostarczenie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
4. W wypadku braku potwierdzenia wykonania kontroli, uważać się będzie ją za nieprzeprowadzoną.

## §4

1. Przed przystąpieniem do przeprowadzenia kontroli, Wykonawca zapozna się z niezbędną dokumentacją dotyczącą obiektów budowlanych dla których wspomniana kontrola będzie przeprowadzana, w tym zwłaszcza z dokumentacją techniczną, archiwalną i dokumentacją zalegającą w książkach obiektów budynków oraz dokona wizji lokalnej kontrolowanych obiektów. Dokumentację, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający udostępni Wykonawcy na wniosek.

2. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 Umowy o planowanej, konkretnej dacie kontroli i jej szczegółowym zakresie na min. 7 dni przed tą datą.
3. Kontrola przeprowadzana będzie w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia kontroli w sposób niezakłócający działalności leczniczej prowadzonej przez Zamawiającego.

#### §5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą po wystawieniu faktury za przeprowadzoną kontrolę, w wysokości ..... netto wraz z podatkiem VAT w wysokości .... % tj. łącznie ....., na które składa się wynagrodzenie częściowe za wykonanie kontroli:
  1. o której mowa w lp. 1 Załącznika nr 3 do Umowy:
    1. w wysokości ..... zł w roku 2023,
    2. w wysokości ..... zł w roku 2024,
  2. o której mowa w lp. 2 Załącznika nr 3 do Umowy:
    1. w wysokości ..... zł w roku 2023,
    2. w wysokości .... Zł w roku 2024,
  3. o której mowa w lp. 3 Załącznika nr 3 do Umowy:
    1. w wysokości ..... zł w roku 2023,
    2. w wysokości .... Zł w roku 2024,
  4. o której mowa w lp. 4 Załącznika nr 3 do Umowy:
    1. w wysokości ..... zł w roku 2023,
    2. w wysokości .... Zł w roku 2024,
  5. o której mowa w lp. 5 Załącznika nr 3 do Umowy:
    1. w wysokości ..... zł w roku 2023,
    2. w wysokości .... Zł w roku 2024.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie na podstawie protokołów, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy, w których potwierdzono wykonanie Kontroli. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT obejmującej dane wynagrodzenie częściowe.
4. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie w terminie 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia dyspozycji przelewu środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenia pokrywa ogół świadczeń Wykonawcy tytułem niniejszej Umowy i nie ulegnie zwiększeniu w toku jej wykonywania.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy za pomocą osób wskazanych w ofercie, których wykaz stanowi załącznik nr 6 do Umowy. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić jedynie z ważnych powodów, za zgodą Zamawiającego.
2. W wypadku, gdy któraś z osób, o których mowa w ust. 1 utraci wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do dnia przeprowadzenia najbliższej Kontroli, zastąpi tę osobę inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia.
3. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom wskazanym w ofercie, których wykaz stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Zmiana podwykonawców może nastąpić jedynie z ważnych powodów za zgodą Zamawiającego.

## § 7

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na potrzeby realizacji Umowy, którymi będą:

1. Po stronie Wykonawcy – p . ..... tel. .... e - mail ....
2. Po stronie Zamawiającego – p. .... tel..... e - mail ...

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych przedstawi aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
  - a. Wykonawca opóźnia się z przeprowadzeniem danej Kontroli względem terminów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
  - b. Wykonawca przeprowadza Kontrolę w sposób zakłócający działalność leczniczą prowadzoną przez Zamawiającego, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu przeprowadzenia Kontroli,
  - c. Wykonawca wykonuje Umowę za pomocą innych osób niż wskazanych w Załączniku nr 6 do Umowy,
  - d. Wykonawca powierza wykonanie Umowy podwykonawcom niewskazanym w Załączniku nr 7 do Umowy,
  - e. Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 8 Umowy,
  - f. Ponownie, mimo wskazania Zamawiającemu konkretnej daty planowanej Kontroli, w sposób, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy, Wykonawca nie przeprowadzi Kontroli w tej dacie.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstaw do odstąpienia.
3. Odstąpienie ma skutek *ex nunc*.



4. Strony wyłączają prawo Wykonawcy do żądania naprawienia szkody w sytuacji, o której mowa w 746 § 1 k.c.
5. W wypadku opóźnienia w przeprowadzeniu Kontroli, w terminach o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy lub nieprzeprowadzenia przez Wykonawcę Kontroli w konkretnej dacie, wskazanej w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Zamawiający ma prawo, bez obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Sądu, powierzyć przeprowadzenie Kontroli innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne z tytułu:
  - a. Odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - b. Zwłoki w przeprowadzenia Kontroli w terminach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c. Nieprzeprowadzenia Kontroli w konkretnej dacie, wskazanej Zamawiającemu, w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 3 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - d. Wykonywania Umowy za pomocą innych osób niż wskazanych w Załączniku nr 6 do Umowy lub powierzenia wykonania Umowy innym podwykonawcom niż wskazanym w Załączniku nr 7 do Umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - e. Przeprowadzania Kontroli w sposób zakłócający działalność leczniczą prowadzoną przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) za zgodą Zamawiającego – zmiana osób realizujących przedmiot umowy określonych w złożonej ofercie w odniesieniu do podwykonawców oraz osób odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT, o procent +/-,
  - 3) przerw w realizacji świadczenia usług powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; wszystkie przypadki przerw w realizacji świadczenia usług muszą być potwierdzone pisemnie,

- 4) wystąpienia zleceń dodatkowych zaakceptowanych przez zamawiającego, jeżeli terminy lub zakres ich realizacji uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; wszystkie przypadki muszą być potwierdzone pisemnie,
  - 5) zmian regulacji prawnych i wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
  - 6) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 7) zmian nazwy, siedziby stron umowy, nr-ów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - 8) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 9) przedłużenia okresu obowiązywania umowy do czasu wyczerpania całości kwoty określonej w § 5 ust.1 umowy.
3. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie, na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### § 12

Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego – art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 711).

#### § 13

1. Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki:
  - a. potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy po stronie Zamawiającego – Załącznik nr 1,
  - b. potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy po stronie Wykonawcy – Załącznik nr 2,
  - c. oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3,
  - d. zestawienie budynków, w których przeprowadzone zostaną kontrole Załącznik nr 4,
  - e. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia – Załącznik nr 5,
  - f. Wykaz osób skierowanych do wykonania Umowy – Załącznik nr 6,
  - g. Wykaz podwykonawców – Załącznik nr 7.

**Wykonawca**

**Zamawiający**