

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej (dokumentacja) przebudowy pomieszczeń I pietra Pawilonu H oraz łącznika G na potrzeby Pododdziału Onkologii i Centrum Zdrowia Psychicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

1. Ogólna charakterystyka

Przedmiot zamówienia obejmować będzie opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H i Łączniku G na potrzeby Pododdziału Onkologii oraz Centrum Zdrowia Psychicznego. Opracowana koncepcja funkcjonalno-użytkowa stanowiąca przedmiot zamówienia, służyć będzie opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej która będzie objęta postępowaniem przetargowym.

2. Lokalizacja budynku:

Łomża Al. Piłsudskiego 11 Pawilon H i Łącznik G I piętro

3. Informacje podstawowe dot. przedmiotu opracowania:

3.1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla przebudowy Pawilonu H i Łącznika G.

3.2. Wykonanie przedmiotowego opracowania ma związek z planowaną przebudową .

4. Informacje szczegółowe dot. celu i zakresu opracowania w odniesieniu do Koncepcji Funkcjonalno-Użytkowej obejmować będzie :

4.1. Koncepcję architektoniczno-budowlaną i konstrukcyjną z rysunkami standardowymi i opisami, wykazami powierzchni i kubatur wykazami stolarki i ślusarki uzgodnioną z rzeczoznawcami w zakresie umożliwiającym wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wszystkich branż

4.2. Koncepcję przebiegu i działania dotyczącą wszystkich instalacji wewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania pomieszczeń z uzgodnieniami rzeczoznawców

4.3. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień od rzeczoznawców w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, BHP i Sanepid .

4.4. Doradztwo w zakresie opracowanej koncepcji i wspomaganie w procesie wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej wybieranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

4.5. Inwentaryzację budowlaną i instalacyjną,

4.6. Prowadzenie konsultacji z Zamawiającym podczas opracowania przedmiotu umowy

4.7. Wstępne zbiorcze zestawienie kosztów realizacji opisu przedmiotu zamówienia

4.8. Opinia konstruktora dotycząca stanu technicznego budynku i możliwości wykonania zmian konstrukcyjnych związanych z wykonaniem wind, nowych ścian działowych, lokowaniem central wentylacyjnych

4.9. Wytyczne dotyczące ochrony pożarowej do koncepcji przebudowy budynku

4.10. Zamawiający wymaga przedstawienia koncepcji w co najmniej dwóch wariantach

4.11. Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

4.10.1. Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.0.1129 t.j.),

4.10.2. Część opisowa koncepcji funkcjonalno -użytkowej powinna zawierać :

- opis ogólny przedmiotu zamówienia; charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlano-instalacyjnych ;
- opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych;
- określenie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", w szczególności:
- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji;
- wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto;
- inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników;
- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

5. Informacje podstawowe dot. celu i zakresu opracowania w odniesieniu do obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

5.1. W oparciu o opracowane Koncepcji należy obliczyć wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)

5.2. Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:

- kosztów planowanych prac projektowych,
- kosztów robót budowlanych,

5.3. Składniki kosztów robót budowlanych powinny odpowiadać co najmniej grupom robót w rozumieniu Wspólnego Słownika Zamówień i obejmować koszty robót:

- przygotowania terenu;
- robót budowlanych;
- instalacyjnych;

- wykończeniowych;

5.4. Przyjęty podział składników kosztów robót powinien znaleźć odzwierciedlenie w obliczeniu wartości zamówienia i szacunkowym zestawieniu kosztów inwestycji. Obliczenie wartości zamówienia należy dostosować do zakresu opracowanej koncepcji z uwzględnieniem ewentualnego rozszerzenia o wartości opracowań projektowych i robót budowlanych, wynikających ze specyfiki zamówienia.

5.5. Wskaźnik cenowy danego składnika kosztów należy określić na podstawie danych rynkowych lub w przypadku braku takich danych na podstawie powszechnie stosowanych katalogów i cenników. W opracowaniu należy podać informację w oparciu o jakie dokumenty dokonano obliczenia wskaźników cenowych, aby można było dokonać dokładnej oceny czy wartości wskaźników cenowych zostały poprawnie przyjęte.

6. Podstawowe informacje dot. Budynku

6.1 Pawilon H

Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²	Powierzchnia komunikacji m ²	Powierzchnia całkowita m ²	Kubatura m ³	Ilość kondygnacji	
					Nadz.	Podz.
866,25	4150	502,82	4652,82	16284,96	3	1

Rodzaj konstrukcji budynku

Fundamenty	Ławy żelbetowe ,ściany fundamentowe żelbetowe Szkieleł nośny – ramy H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm
Ściany	Piwnic – zewnętrzne żelbetowe gr. 25 cm, wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem Usztywniające –wylewane żelbetowe Osłonowe – gazobetonu gr. 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki Wewnętrzne działowe gr,12 cm –cegła kratówka , gr.6,5 cm cegła dziurawka
Stropy	Płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana
Dach	Nadproża , płyty dachowe prefabrykowane wg. Katalogu budownictwa

	ogólnego Pokrycie dachu –papa termozgrzewalna
Stolarka okienna	Typowa drewniana trzyszybowa zespolona ,
Stolarka drzwiowa	Typowa płytowa drewniana i aluminiowa
Stolarka drzwiowa ppoż.	Stalowa o wymaganej odporności ogniowej

Zapotrzebowanie energetyczne budynku

Rodzaj czynnika	Jednostka miary	Ilość
Centralne ogrzewanie	Kcal/h	233400
Wentylacja mechaniczna	Kcal/h	292400
Klimatyzacja	Kcal/h	25800
Para	Kg/h	100
Woda lodowa	Kcal/h	39560

6.2 Łącznik G

Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²	Powierzchnia komunikacji m ²	Powierzchnia całkowita m ²	Kubatura m ³	Ilość kondygnacji	
					Nadz.	Podz.
112,00	-	2 35,41	235,41	8 22,64	2	1

Rodzaj konstrukcji budynku

Fundamenty	Ławy żelbetowe ,ściany fundamentowe żelbetowe Szkielet nośny – ramy H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm
Ściany	Piwnic – zewnętrzne żelbetowe gr. 25 cm, wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem Usztywniające –wylewane żelbetowe Oslonowe – gazobetonu gr. 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki Wewnętrzne działowe gr,12 cm –cegła kratówka , gr.6,5 cm cegła dziurawka
Stropy	Płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana

<i>Dach</i>	<i>Nadproża , płyty dachowe prefabrykowane wg. Katalogu budownictwa ogólnego</i> <i>Pokrycie dachu –papa termozgrzewalna</i>
<i>Stolarka okienna</i>	<i>Typowa PCV dwuszytnowa</i>
<i>Stolarka drzwiowa zewnętrzna</i>	<i>Typowa aluminiowa</i>

Zapotrzebowanie energetyczne budynku

<i>Rodzaj czynnika</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>Ilość</i>
<i>Centralne ogrzewanie</i>	<i>Kcal/h</i>	<i>34 940</i>
<i>Wentylacja mechaniczna</i>	<i>Kcal/h</i>	<i>997</i>
<i>Klimatyzacja</i>	<i>Kcal/h</i>	<i>-</i>
<i>Para</i>	<i>Kg/h</i>	<i>-</i>

Pawilon H jest Pawilonem łóżkowym w którym znajduje się Pracownia Rezonansu Magnetycznego , pomieszczenia zaplecza technicznego –piwnica wentylatornia , rozdzielnia elektryczna ,Parter Oddział Psychiatryczny , I Piętro Poddział Onkologiczny , Poradnia Zdrowia Psychicznego , II piętro Oddział Dziecięcy .

Łącznik G stanowi komunikację pomiędzy Pawilonem A ,a Pawilonem H .

6.3. Powierzchnie Pawilonu H I Łącznika G objętego przedmiotem zamówienia

L.p.	numer pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m2
I piętro Pawilon H			
1	1	śluza fartuchowa	28,50
2	2	brudownik	8,40
3	3	korytarz	32,60
4	3a	przedsionek	6,80
5	3b	przedsionek	2,30
6	3c	korytarz	23,30
7	4	pokój pielęgniarstwa oddziałowej	10,00
8	5	składzik porządkowy	3,70
9	6	wc personelu	4,00
10	7	pokój lekarzy	13,20
11	8	pokój 3 łóżkowy	47,40
12	9	pokój 2 łóżkowy	27,00
13	10	magazyn sprzętu	13,30

14	11	pokój zabiegowy	27,00
15	12	łazienka pacjentów	5,40
16	13	kuchenska oddziałowa	4,10
17	14	pokój 1 łóżkowy	21,10
18	15	korytarz	51,30
19	15a	przedsionek	3,10
20	15b	przedsionek	5,90
21	16	kuchenska oddziałowa	13,30
22	17	magazyn bielizny	4,00
23	18	stanowisko pielęgniarskie	5,40
24	19	pokój zabiegowy	14,80
25	20	pokój zabiegowy	21,70
26	21	łazienka	3,30
27	22	pokój 1 łóżkowy	14,00
28	23	pokój 2 łóżkowy	13,80
29	24	łazienka	3,30
30	25	przedsionek	11,70
31	26	wc personelu	3,70
32	27	łazienka	12,10
33	28	łazienka niepełnosprawnych	7,50
34	29	brudownik	10,50
35	30	składzik porządkowy	4,60
36	31	pokój 5 łóżkowy	41,40
37	32	pokój 3 łóżkowy	20,00
37	33	pokój 3 łóżkowy	21,30
37	34	pokój dziennego pobytu	21,00
37	35	korytarz	32,70
37	35a	przedsionek	9,70
37	36	korytarz	13,20
37	37	śluza pożarowa	8,10
37	38	łazienka izby przyjęć	21,80
37	39	wc	4,30
37	40	pokój rozmów z rodzicami	14,40
37	41	pokój psychologa	12,30
37	42	pokój sekretarki	21,40
37		Łącznik G	96,50
Razem			820,20

7. Informacja na temat statusu formalnego inwestycji:

7.1. Budynek jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim dotychczasowym przeznaczeniem i w chwili obecnej prowadzone są roboty związane z przebudową parteru budynku. Koncepcja powinna w zakresie instalacyjnym (min. piony kanalizacyjne i instalacje wodne powinna być spójna z realizowanym zadaniem inwestycyjnym związanym z przebudową parteru Pawilonu H

8. Dokumentacja techniczna i dokumenty formalne będące w posiadaniu Zamawiającego.

Zamawiający posiada archiwalną dokumentację projektową budynków objętych przedmiotem zamówienia którą udostępni wykonawcy koncepcji oraz dokumentację projektową przebudowy Parteru Pawilonu H na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego.

8.1. Ekspertyzy i opinie techniczne

8.1.1 Szpital posiada:

- ekspertyzę technicznego zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków szpitala na okoliczność zastosowania rozwiązań zastępczych i zamiennych zaopiniowaną postanowieniem nr.WZ.5595.3.2018.TF z dnia 27.02.2018 r., i nr. WZ.5595.3.2018.TF z dnia 05.03.2018 r. oraz nr.WZ.5595.14.2018.TF z dnia 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
- projekt podziału budynków na strefy pożarowe

8.1.2. Wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną dotyczącą zabezpieczenia realizowanego przedmiotu zamówienia – warunki bezpieczeństwa pożarowego

9. Wytyczne podstawowe dot. zakresu i formy opracowania powinna uwzględniać w pełnym zakresie wytyczne dot. Planowanych robót budowlanych i zmian funkcjonalnych budynku.

9.1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i rozporządzeniami.

9.2. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie proponowanych technologii wykonania robót, doboru materiałów i rozwiązań powinny być opisane w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

9.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Wykonawcą w celu dokonywania uzgodnień roboczych i monitorowania postępu prac nad opracowaniem oraz koordynacji z innymi opracowaniami, realizowanymi w ramach prac przedprojektowych oraz przygotowań do realizacji.

10. Zakres planowanych prac budowlanych i zmian funkcjonalnych

1.1. Zakres funkcjonalno-użytkowy

1.1.1. Nie przewiduje się zmiany podstawowej funkcji budynku.

1.1.2. Podstawowe założenia funkcjonalne planowanej przebudowy budynków w zakresie :

1.1.2.1. Poddziału Onkologii zamawiający wymaga zaprojektowania poniższych pomieszczeń
- co najmniej 7 pokoi dwuosobowych z łazienkami

- co najmniej 2 separatki
- łazienki dla osób niepełnosprawnych
- gabinetu chemioterapii dziennej -7 stanowisk
- gabinetu zabiegowego
- punktu pielęgniarstwa
- łazienki dla odwiedzających
- gabinetu ordynatora
- gabinetu oddziałowej
- sekretariatu
- pokoju dziennego
- gabinetu lekarskiego
- pokoju diagnostyczno-zabiegowego
- pokoju badań pacjentów
- magazynów na sprzęt i bieliznę
- pokoju socjalnego dla personelu
- brudownika
- pomieszczeni kuchenki oddziałowej
- inne pomieszczenia wynikające ze obowiązujących przepisów

1.1.2.2. Centrum Zdrowia Psychicznego zamawiający wymaga zaprojektowania poniższych pomieszczeń :

- gabinetu oddziałowej
- sekretariatu
- pokoju ordynatora
- gabinetu lekarskiego

1.2. Zakres techniczno-budowlany

- 1.2.1. Należy przewidzieć konieczność wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych, które należy uwzględnić w planowanym zakresie przebudowy budynków.
- 1.2.2. We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się zapewnić prawidłową wymianę powietrza poprzez odpowiednią wentylację grawitacyjną i mechaniczną z chłodzeniem .
- 1.2.3. Przewiduje się wykonanie wymiany istniejących instalacji wewnętrznych wod-kan, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje sygnalizacji pożarowej, system kontroli dostępu, instalacji odgromowej w przypadku usytuowania central wentylacyjnych a dachu budynku . oraz wykonanie nowych instalacji t.j. wentylacja mechaniczna z chłodzeniem oraz instalacja monitoringu CCTV.

1.3. Zakres architektoniczny

- 1.3.1. Ogólne informacje dotyczące zmian w budynku:
 - 1.3.1.1. pozostawienie bez zmian zewnętrznej bryły budynku (bez rozbudowy lub nadbudowy),
 - 1.3.1.2. pozostawienie bez zmian lokalizacyjnych klatek schodowych oraz szybów windowych ,
 - 1.3.1.3. Ściany wewnętrzne, nośne i działowe:
 - Ściany działowe w przypadku zmiany wielkości pomieszczeń do usunięcia.
 - 1.3.1.4. Posadzki

- Przewiduje się wymianę istniejących posadzek wprowadzenie podsadzek, pcv

1.3.1.5. Stolarka drzwiowa i okienna

- Przewiduje się wymianę drzwi i stolarki okiennej we wszystkich pomieszczeniach,

1.3.1.6. Klatki schodowe

- Zakłada się pozostawienie bez zmian istniejącego układu przestrzennego istniejących klatek schodowych, biegów, stopnic, spoczników, podestów, balustrad i podchwytyów zakłada się przeprowadzenie niezbędnego do adaptacji remontu ww. elementów.