

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI

18-400 Łomża
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 86 215 69 00, fax 86 215 69 04
skrz. pocz. 89

Łomża, 30 września 2021 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.1.504.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 562/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18 sierpnia 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
siedziba: Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża**

obejmujące: przebudowę i remont istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy (były spichlerz) oraz budowę zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 9,7m³ i zbiornika na odchody zwierzęce o pojemności 9,7m³ na działce numer 155/18 obręb ewidencyjny 0015 Kisielnica, jednostka ewidencyjna 200705_2 Piątnica,

– kategoria obiektu budowlanego – XI, VIII,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

branża architektoniczna: projektant mgr inż. arch. Barbara Sarna – Tykocka posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr Bł/160/90, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PD-0063,

branża konstrukcyjna: projektant mgr inż. Helena Maliszewska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr Bł/16/81, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0880/01,

branża sanitarna: projektant mgr inż. Grażyna Sykała posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i instalacji sanitarnych nr Bł/24/87, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/0181/17;

branża elektryczna: projektant mgr inż. Mariusz Woroszył posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0067/POOE/14, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0164/10;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- c) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na czas realizacji przedmiotowej inwestycji ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001, nr 138, poz. 1554).**
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 18 sierpnia 2021 r. Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i remont istniejącego budynku Ośrodka Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 155/18 obręb ewidencyjny 0015 Kisielnica, jednostka ewidencyjna 200705_2 Piątnica. Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z dnia 28 grudnia 2017 r. znak: Ł.5152.326.2017.BG oraz oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej.

Teren objęty przedmiotową inwestycją położony jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątnica dotyczącego obszaru położonego we wsi Kisielnica zatwierdzonego Uchwałą Nr 228/XXXVIII/06 Rady Gminy Piątnica z dnia 18 października 2006 r., oznaczony na rysunku planu symbolem 31UI*ZP i przeznaczony pod tereny parku, sadów, ogrodów nieistniejącego dworu.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i kompletność projektu budowlanego w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień, a także posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Działka zabudowana jest budynkiem Ośrodka Rehabilitacji Diennej koni (dawny spichlerz), który znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia parkowego. Zgodnie z kartą ewidencyjną zabytków z dnia 21 sierpnia 1981 r. nr A-173 Park, obiekt ten położony jest w Zespole Folwarcznym Kisielnica. Dlatego Inwestor przedłożył ww. pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży pozwalające na prowadzenie robót budowlanych na tym terenie. W związku z tym, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001, nr 138, poz. 1554) **nałożono na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.** Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dnia 16 lipca 2021 r. bez uwag, zaopiniowany przez rzeczoznawcę pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii bez zastrzeżeń dnia 19 lipca 2021 r. Lp. opinii 15/07 oraz uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń dnia 19 lipca 2021 r. Lp. opinii 28/07.

Lokalizacja projektowanego zbiornika na ścieki bytowe jest zgodna z § 36 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), a zbiornika na odchody zwierzęce spełnia przepisy § 6 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81 t.j.).

Ustalając strony postępowania organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane, który wskazuje że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, że obejmuje działki numer 155/18, 155/14 i 163/1 obręb ewidencyjny 0015 Kisielnica, jednostka ewidencyjna 200705_2 Piątnica. W związku z tym, właściciele tych działek uznano za strony przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 01 września 2021 r. znak: ROŚB.6740.1.504.2021 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że omyłkowo za stronę postępowania uznano właścicieli działki nr 163/1. Zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na ww. działkę, dlatego postępowanie wobec właścicieli tej działki stało się bezprzedmiotowe i decyzją z dnia 14 września 2021 r. znak: ROŚB.6740.504.2021 zostało umorzona. W związku z tym obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje tylko działki numer 155/18, 155/14 obręb ewidencyjny 0015 Kisielnica, jednostka ewidencyjna 200705_2 Piątnica.

Przedmiotowy budynek zaliczono do XI kategorii obiektu, natomiast ze względu na zakres projektowanych robót budowlanych, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **nie nałożono na Inwestora obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 ww. ustawy, a strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się Inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie część III ust. 9 kolumna 4 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 t.j.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Gosińska
NACZELNIK WYDZIAŁU

.....Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Piątnica - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. Projektu budowlanego)

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

STAROSTWO POWIATOWE

ŁOMŻY
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 86 215 69 80, fax 86 215 69 04
skr. poczt. 80

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

**DNIA 15.10.2021r.
Łomża dnia 19.10.2021r.**

WYDZIAŁU
Rolnictwa, Ochrony Środowiska

inż. Justyna Chmielewska

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.