

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA REHABILITACJI DZIENNEJ W KISIELNICY

1. Dane ogólne

Objęty opracowaniem budynek zrealizowany był na początku XX wieku .

Jest to obiekt częściowo podpiwniczony , z kondygnacją użytkową parteru , piętra i nieużytkowym poddaszem. Zrealizowany został w technologii tradycyjnej .

Konstrukcję nadziemną stanowią ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej oraz dwa rzędy słupów drewnianych i murowanych.

Murowane z cegły ściany zewnętrzne nadziemna na parterze są o grubości 64cm z filarkami grubości 80cm, ściany zewnętrzne piętra gr. 51cm z filarami gr. 67cm.

Posadowiony budynek jest na fundamentach z kamienia w połączeniu z betonem i murem z cegły .

Strop nad niewielką piwniczką jest ceglany łukowy. Zaś stropy nadziemne drewniane. Belki drewniane oparte na ścianach zewnętrznych oraz dwóch podciągach drewnianych wewnętrznych opartych na słupach. Nad parterem podłoga z desek ze ślepym pułapem. Nad piętrem podłoga z desek bez ślepego pułapu.

Dach nad budynkiem to konstrukcja drewniana krokwiowo-kleszczowa z rozporami i płatwiami. Płatwie wsparte na dwóch rzędach słupów drewnianych. Pokrycie dachu z eternitu na łątach, bez deskowania.

Wykonano obliczenia sprawdzające nośność stropu parteru w miejscach przeznaczonych na piętrze na pomieszczenia mieszkalne. Nośność belek stropowych i podciągów istniejących jest wystarczająca do bezpiecznego przenoszenia nowych obciążeń.

Zmianie w stosunku do stanu istniejącego ulegają warstwy pokrywcze na dachu. W miejsce istniejącego eternitu projektuje się blachę gładką na „rąbek” systemową . Ciężarowo obciążenia od blachy i eternitu są bardzo zbliżone i nie dociążą znacznie więźby dachowej.

Dodatkowo budynek dociepla się wełną mineralną na stropach. Jej ciężar jest niewielki i elementy stropowe bezpiecznie przeniosą te dodatkowe obciążenia.

2. Warunki gruntowe

Na podstawie badań technicznych gruntu wykonanych w XI.2017r GEOLBUDw pobliżu naszego budynku w podłożu zalegają w poziomie posadowienia grunty nośne w postaci piasków drobnych o $I_d=0,40$. Poziom wody gruntowej do poziomu posadowienia fundamentów nie występuje. Budynek posadowiony jest na rodzimych gruntach nośnych.

Budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Proponowane zmiany związane z robotami naprawczymi nie spowodują znacznego dociążenia ław i stóp fundamentowych co nie pogorszy stanu technicznego fundamentów.

3. Projektowane zmiany

W objęty opracowaniem budynku projektuje się następujące zmiany:

- wyburzenia miejscowe istniejących ścian nośnych
- w miejsce niektórych otworów drzwiowych projektuje się okna , pozostałą część otworu przeznacza się do zamurowania
- wykonanie nowych schodów z parteru na piętro o konstrukcji żelbetowej
- wykonanie nowych murków na boksy
- zakrycie otworu w stropie po likwidacji istniejących schodów z belek drewnianych i desek
- skucie wszystkich tynków wraz z robotami naprawczymi muru i wykonanie nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie naprawy balkonu poprzez oczyszczenie elementów stalowych , zabezpieczeniem p.korozyjnym i otynkowaniem
- wykonanie robót naprawczych elementów zewnętrznych gzymsów i pilastrów żelbetowych poprzez uzupełnienie ubytków
- zasypanie istniejącej piwniczki piaskiem po uprzednim wykonaniu jej odgrzybienia
- wymiana trzech słupków więźby drewnianej na ostatniej kondygnacji zaatakowanych przez szkodniki biologiczne /usunąć istniejące całkowicie i w nich miejsce założyć nowe o analogicznym przekroju i długości. Zaciosy wykonać jak w były istniejące
- wymiana całkowicie ołacenia na całej powierzchni dachu i założenie nowych ław o przekroju wg opisu w proj., architektonicznym

- wykonanie nowego pokrycia z blachy gładkiej na rąbek systemowej na nowych łatach i kontrłatach
- schody zewnętrzne istniejące przeznaczyć do usunięcia a ich miejsce wykonać nowe betonowe
- likwidacja pochylni
- założenie nowych nadproży kleina na belkach stalowych nad wyburzonymi otworami

4. Elementy i materiały

- ławy fundamentowe pod ścianki murowane boksów o $b=30\text{cm}$ żelbetowe monolityczne z betonu B25 zbrojone stalą A-O i A-III
- ławy fundamentowe pod ścianki boksów o konstrukcji stalowej z balikami drewnianymi żelbetowe monolityczne z betonu B25 zbrojone stalą A-O i A-III
- ścianki boksów murowane z cegły wapienno-piaskowej drażonej o 15Mpa na zaprawie cementowo wapiennej 5M
- zamurowania otworów z cegły wapienno-piaskowej drażonej o 15Mpa na zaprawie cementowo wapiennej 5M
- nadproża nad wykuwanyimi otworami typu Kleina na belkach stalowych
- przekrycie otworu stropowego w miejscu istniejących schodów na beleczkach drewnianych $10\times 14\text{cm}$ z drewna C24 $w=18\%$
- deski podłogowe o $h_{\min}=3,2\times 15\text{cm}$ z drewna C24 $w=18\%$
- schody z parteru na piętro żelbetowe monolityczne z betonu B25 zbrojone stalą A-O i A-III
- podciąg pod biegiem schodowym żelbetowy monolityczny z betonu B25 zbrojony stalą A-O i A-III
- słupek schodów wewnętrznych żelbetowy monolityczny z betonu B25 zbrojony stalą A-O i A-III
- schody zewnętrzne betonowe ze zbrojeniem #6 co 15cm w obu kierunkach
- ścianki obwodowe schodów zewnętrznych murowane z bloczków betonowych z betonu B20 usztywnione rdzeniami żelbetowymi
- rdzenie ścianek schodów żelbetowe monolityczne z betonu B25 zbrojone stalą A-O i A-III

5. Zabezpieczenia antykorozyjne

Ze względu na charakter budynku i rodzaje zastosowanych materiałów w obiekcie wymagane są zabezpieczenia elementów drewnianych . Pozostałe elementy nie wymagają specjalnych zabezpieczeń.

6. Wytyczne wykonawcze

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie oraz warunkami BHP.

W czasie wykonywania nowych nadproży w istniejących murach należy zachować następującą kolejność robót:

- podstemplować strop obok wykonywanego otworu
- wykuć bruzdę z jednej strony muru i założyć belkę
- wykuć bruzdę z drugiej strony muru i założyć drugą belkę
- połączyć belki ze sobą śrubami
- wykuć mur poniżej belek

Wykonała:
mgr inż . Helena Maliszewska
upr. Bł/16/81