

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

*Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy*

## **UMOWA**

**nr ..... /ZT-SZP-226/01/ 70 /2022**

zawarta w Łomży w dniu ..... r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

**Jarosława Pokoleńcuka – Dyrektora** (*odpis KRS Kupującego stanowi załącznik nr 7 do Umowy*)  
zwanym dalej **Kupującym lub Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Sprzedawcą lub Wykonawcą** (*odpis dokumentu wykazującego umocowanie do zawarcia umowy ze strony Sprzedawcy stanowi załącznik 8 do Umowy*).

Zawarcie Umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Sprzedawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Pzp*, **na dostawę tomografu komputerowego wraz z przygotowaniem pomieszczeń Pracowni TK dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży w ramach projektu Nr POIS.11.03.00-00-0002/22 pn. „Poprawa efektywności leczenia i diagnozowania pacjentów chorych na choroby zakaźne poprzez przebudowę i doposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego oraz wymianę tomografu komputerowego w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży” - Zadanie nr 4 „Zakup tomografu komputerowego wraz z przygotowaniem pomieszczeń Pracowni TK”**

Projekt finansowany w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020

OŚ PRIORYTETOWA: XI REACT - EU

DZIAŁANIE: 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia

znak sprawy: ZT-SZP-226/01/70/2022

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie tomografu komputerowego - zwanego dalej „aparaturą medyczną”** - wraz z kompletną usługą serwisową gwarancyjną realizowaną przez Sprzedawcę **oraz przeszkolenie personelu Kupującego, a także przygotowanie pomieszczeń Pracowni TK (dalej zwane również „adaptacją pomieszczeń”),** zgodnie asortymentowo i cenowo z Załącznikami nr: 1, 2 i 3 do Umowy (Załączniki te są odpowiednikami Załączników nr 4, 5 i 11 do SWZ).
2. Sprzedawca oświadcza, że aparatura medyczna jest dopuszczona do obrotu i używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Aparatura medyczna musi być zgodna z treścią oferty, a Sprzedawca nie jest uprawniony do samodzielnej zmiany aparatury medycznej, w tym zmiany jej producenta, jakie zostały wskazane w złożonej przez Sprzedawcę ofercie.
4. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy wykonywane będą co 12 miesięcy, w ramach całkowitego wynagrodzenia umownego. Dokładne terminy przeglądów gwarancyjnych będą każdorazowo indywidualnie uzgadniane przez Strony – w wypadku sporu co do tego terminu, rozstrzygającym będzie stanowisko Kupującego. Pierwszy przegląd gwarancyjny (całości przedmiotu zamówienia) odbędzie się w terminie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zamówienia.
5. Sprzedawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez personel Sprzedawcy posiadający niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do montażu i konserwacji aparatury medycznej stanowiącej przedmiot Umowy.
6. Sprzedawca będzie prowadzić prace w sposób niezagrażający mieniu Kupującego, bezpieczeństwu pracujących osób oraz pacjentów, zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska. Przestrzeganie w/w przepisów i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania spoczywa na Sprzedawcy.
7. Zakres obowiązków Sprzedawcy (Wykonawcy) związanych z adaptacją pomieszczeń określa Załącznik nr 10 do Umowy oraz Załącznik nr 3 do Umowy (PFU).

## § 2

1. Strony ustalają, że miejscem spełnienia świadczenia będzie siedziba Kupującego.
2. Strony ustalają, że Sprzedawcę obciążać będą wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty wydania i odebrania aparatury medycznej, jej opakowania oraz ubezpieczenia na czas przewozu oraz koszty montażu i uruchomienia, a także koszty związane z wykonaniem

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

adaptacji pomieszczeń.

**3. Montaż i uruchomienie aparatury medycznej nastąpi w pomieszczeniach przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.**

4<sup>1</sup>. Do obowiązków Sprzedawcy należy właściwe zabezpieczenie miejsc, przez które aparatura medyczna będzie transportowana do pomieszczeń wskazanych przez Kupującego, a następnie także uporządkowanie tych miejsc i doprowadzenie ich do należytego stanu, w tym poprzez usunięcie wszelkich zbędnych urządzeń, materiałów, opakowań, odpadów oraz poprzez skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Sprzedawcę podczas lub w związku z realizacją przedmiotu umowy. W wypadku niewykonania przez Sprzedawcę obowiązków wskazanych w zdaniu pierwszym, Kupujący będzie mógł zlecić wykonanie tych obowiązków podmiotom trzecim na koszt Sprzedawcy.

4<sup>2</sup>. Droga transportowa aparatury medycznej do docelowych pomieszczeń zostanie uzgodniona pomiędzy Sprzedawcą a Kupującym za pośrednictwem osób, o których mowa w § 10. W przypadku rozbieżności w zakresie ustalenia drogi transportowej pomiędzy Sprzedawcą a Kupującym, za wiążące uznaje się stanowisko Kupującego.

4<sup>3</sup>. Kupujący udostępni Sprzedawcy pomieszczenia, do których ma nastąpić dostawa, a następnie montaż i uruchomienie aparatury medycznej, a także miejsca składające się na drogę transportową uzgodnioną w trybie i na zasadzie ust. 4<sup>2</sup>.

4. Dostawa, montaż i uruchomienie aparatury medycznej oraz adaptacja pomieszczeń, zostaną potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w 5 egzemplarzach.

5. Przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego Sprzedawca dostarczy Kupującemu w odniesieniu do:

1) uruchomionej aparatury medycznej będącej przedmiotem Umowy:

- a) instrukcje obsługi w języku polskim,
- b) karty gwarancyjne w języku polskim;
- c) dokumenty dopuszczające do obrotu i używania zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. poz. 974): Deklaracje Zgodności, Certyfikaty CE, wpisy do Rejestru Wyrobów Medycznych lub zgłoszenia/powiadomienia do Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych;
- d) paszporty techniczne i inne dokumenty wymagane prawem i przepisami;
- e) licencje na oprogramowanie,
- f) decyzję WSSE w Białymstoku dopuszczającą tomograf komputerowy do użytkowania.

2) materiałów zastosowanych podczas adaptacji pomieszczeń:

- a) dokumenty wymagane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,

6. Sprzedawca przeprowadzi szkolenia personelu Kupującego w zakresie prawidłowej eksploatacji aparatury medycznej, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy (Załącznik ten jest odpowiednikiem Załącznika nr 5 do SWZ).

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

7. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia aparatury medycznej fabrycznie nowej, **rok produkcji nie wcześniej jak 2022**, kompletnej, nieużywanej, nie powystawowej i wolnej od wad, gwarantującej bezpieczeństwo pacjentów oraz personelu medycznego, a także zapewniającej wymagany poziom świadczonych usług medycznych.

7<sup>1</sup>. Kupujący ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego (odmówić odbioru przedmiotu Umowy), w wypadku, gdy:

- a) aparatura medyczna ma wady, czyniące ją niezdatną do normalnego użytku lub,
- b) gdy aparatura medyczna jest niezdatna do normalnego użytku wskutek wadliwego montażu lub uruchomienia aparatury medycznej lub,
- c) gdy dostarczona aparatura medyczna niezgodna jest z zaoferowaną przez Sprzedawcę aparaturą medyczną w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub,
- d) gdy Sprzedawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6 Umowy

- w powyższych wypadkach, Kupujący wyznaczy Sprzedawcy odpowiedni termin (max. 3 dni robocze) do usunięcia stwierdzonych usterek i dokonania odbioru przedmiotu Umowy.

Ponadto, Załącznik nr 10 do Umowy, przewiduje okoliczności, w których Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (odmówić odbioru przedmiotu Umowy).

8. Sprzedawca bez zgody Kupującego nie może dokonać zmiany wymogów technicznych dostarczonej aparatury jak również producenta, jakie wykazał w złożonej ofercie.

9. Za moment przejścia na Kupującego korzyści i ciężarów związanych z przedmiotem Umowy, jak również niebezpieczeństwa przypadkowej jego utraty lub uszkodzenia Strony ustalają moment podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, bez uwag.

### § 3

1. Strony ustalają termin wykonania Umowy: **od daty zawarcia Umowy nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 r., potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, bez uwag.**

2. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń w celu realizacji prac przygotowania Pracowni TK oraz montażu i uruchomienia aparatury medycznej, nastąpi **na okres nie dłuższy niż 6 tygodni** przed datą końcową realizacji Umowy, nie wcześniej jednak niż przed uzyskaniem zatwierdzonego projektu osłon radiologicznych przez WSSE w Białymstoku.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w złożonej ofercie, **na kwotę maksymalną :**

**netto: ..... zł**



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

(słownie: .....)  
**podatek VAT** .....%  
**brutto:** ..... zł  
 (słownie:.....),

1.1 Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje:

**1) sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie tomografu komputerowego wraz z kompletną usługą serwisową gwarancyjną realizowaną przez Sprzedawcę oraz przeszkolenie personelu Kupującego:**

**brutto:** ..... zł (słownie brutto .....złotych)  
**VAT:**.....%  
**netto:** ..... zł (słownie netto: .....złotych),

**2) przygotowanie pomieszczeń Pracowni TK, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy:**

**brutto:** ..... zł (słownie brutto .....złotych)  
**VAT:**.....%  
**netto:** ..... zł (słownie netto: .....złotych),

1.2 Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1.1 pkt 2) Umowy obejmuje koszt wykonania niezbędnej dokumentacji projektowej wzmocnienia stropu oraz koszt realizacji wzmocnienia stropu, pod tomograf komputerowy, w wysokości:

**brutto:** ..... zł (słownie brutto .....złotych)  
**VAT:**.....%  
**netto:** ..... zł (słownie netto: .....złotych),

1.3 W przypadku braku konieczności wykonania wzmocnienia stropu, należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu przygotowania pomieszczeń Pracowni TK wskazane w § 4 ust. 1.1 pkt 2) Umowy zostanie pomniejszone o kwotę wskazaną w ust. 1.2 powyżej. Tym samym, łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, określone w § 4 ust. 1 Umowy zostanie pomniejszone o kwotę wskazaną w ust. 1.2 powyżej.

2. Płatność dokonana będzie na podstawie **prawidłowo** wystawionej przez Sprzedawcę faktury VAT po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, **w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Kupującego prawidłowo wystawionej przez Sprzedawcę faktury VAT.** Kupujący nie ma obowiązku regulowania należności wynikających z nieprawidłowo wystawionych faktur. Faktura powinna zawierać dwie pozycje: jedną dotyczącą tomografu komputerowego, drugą dotyczącą przygotowania pomieszczeń.

3. Na fakturze powinien znajdować się numer Umowy, której faktura dotyczy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

4. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie przekazana z konta Kupującego na konto Sprzedawcy o nr ..... Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
5. Ustalone wynagrodzenie obejmuje całość przedmiotu Umowy i Sprzedawca nie może żądać jego podwyższenia.
6. Wynagrodzenie Sprzedawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy
7. W kwocie wymienionej w ust. 1 zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i odpowiadające wymaganiom określonym w SWZ.
8. Sprzedawca może przesłać Kupującemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Faktura taka, musi zawierać wszystkie dane, o których mowa w art. 6 wspomnianej Ustawy. Adres poczty elektronicznej Kupującego, na który Sprzedawca może przesłać fakturę elektroniczną: [efaktura@szpital-lomza.pl](mailto:efaktura@szpital-lomza.pl)
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Sprzedawcy na tzw. „białej liście podatników VAT” prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.

## § 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w Umowie:

- a) zmiany nazwy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną zmianie w toku obowiązywania Umowy;
- b) dotyczących poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
- c) zmian wynikających z przepisów ustawy Pzp;
- d) zmiany wysokości wynagrodzenia Sprzedawcy w wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) jedynie w zakresie zmiany wynagrodzenia brutto należnego Sprzedawcy; zmiana nie będzie dotyczyć wynagrodzenia netto.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Kupującego z przyczyn, za które ponosi

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

odpowiedzialność Sprzedawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

- b) za zwłokę w spełnieniu świadczenia wynikającego z Umowy (w tym również m.in.: w przeszkoleniu personelu Kupującego w zakresie prawidłowej eksploatacji aparatury medycznej/sprzętu medycznego oraz braku wykonania przeglądów w terminach określonych w Umowie) - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w § 2 ust. 7<sup>1</sup> Umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary nie nalicza się w przypadku dostarczenia Kupującemu na czas naprawy urządzenia zastępczego o parametrach i funkcjach równych lub lepszych,
- e) za zwłokę w czasie reakcji: przyjęciu zgłoszenia – podjęciu naprawy w ramach gwarancji, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde 6 h zwłoki liczone odpowiednio od upływu 24 h (w okresie gwarancji) i 48 h (po okresie gwarancji) od zgłoszenia,
- f) za zwłokę w czasie reakcji: przyjęciu zgłoszenia – podjęciu naprawy w ramach gwarancji w odniesieniu do zakresu zamówienia realizowanego w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- g) w wypadku każdorazowego naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy - kara umowna w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie.
- h) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- i) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-instalacyjne lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniem Zamawiającego do zmiany umowy – w wysokości

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

**0,01 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,

- k) nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów określonych w § 3 ust. 6 Załącznika nr 10 do Umowy, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę – w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek,
2. Kary umowne określone w § 6 ust. 1 lit b)-K) podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych określonych w § 6 ust. 1 lit b)-k) nie przekroczy **20 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  3. Kwoty kar umownych Kupujący będzie mógł potrącić z faktury Sprzedawcy, na co Sprzedawca wyraża zgodę bez potrzeby składania dodatkowego oświadczenia.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6<sup>1</sup>

1. Sprzedawca udziela Kupującemu rękojmi za wady fizyczne i prawne aparatury medycznej na okres 2 lat. Sprzedawca zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Kupującemu gwarancji na aparaturę medyczną **na okres 24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, bez uwag.
2. Kupujący może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresach, o których mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Sprzedawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniom Kupującego w ramach rękojmi z uwagi na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Sprzedawca, w ramach rękojmi zobowiązany jest wymienić aparaturę medyczną oraz inne urządzenia będące przedmiotem Umowy wadliwe na wolne od wad lub usunąć wadę bez nadmiernych niedogodności dla Kupującego, jednakże w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Jeśli Kupujący w ramach rękojmi zażąda wymiany aparatury medycznej, usunięcia wady aparatury medycznej albo złoży Sprzedawcy oświadczenie o obniżeniu ceny określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Sprzedawca nie ustosunkuje się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W okresie gwarancji Sprzedawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany aparatury medycznej na sprawną.
7. Jeśli postanowienia wystawionych przez Sprzedawcę dokumentów gwarancyjnych sprzeczne będą z postanowieniami niniejszej Umowy bądź treścią oferty złożonej przez Sprzedawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygające będą odpowiednio postanowienia Umowy bądź treść oferty.
8. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Kupującego uregulowana w art. 563 k.c. nastąpi, dopiero



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

gdy Kupujący nie zawiadomi Sprzedawcy o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu aparatury medycznej w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Sprzedawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.

9. Sprzedawca przeniesie na Kupującego wszelkie uprawnienia w zakresie gwarancji wynikające z przekazanych dokumentów gwarancyjnych. W wypadku wątpliwości, przyjmuje się, że do wspomnianego przeniesienia dojdzie w momencie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, a jeśli do tego przeniesienia niezbędne będzie złożenie dodatkowych oświadczeń, Sprzedawca złoży te oświadczenia.

10. W razie wątpliwości, niniejszą Umowę poczytuje się również jako dokument gwarancyjny.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Kupujący może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) Dwukrotnej zwłoki Sprzedawcy w spełnieniu świadczenia wynikającego z udzielonej gwarancji albo rękojmi lub jednokrotnego takiego opóźnienia, które to przekracza 4 dni,
- b) ponownej odmowy odbioru przedmiotu Umowy przez Kupującego, na skutek wystąpienia tych samych usterek, jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru przedmiotu Umowy, o której mowa w § 2 ust. 7<sup>1</sup> niniejszej Umowy,
- c) zwłoki Sprzedawcy w usunięciu usterek w wyznaczonym przez Kupującego terminie, o którym mowa w § 2 ust. 7<sup>1</sup> niniejszej Umowy,
- d) nieprzekazania Kupującemu list podwykonawców (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy,
- e) nieprzedłożenia, zgodnie z § 11 Umowy, kopii aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Sprzedawcy lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy,
- f) innego rażącego naruszenia warunków umowy lub przepisów prawa po bezskutecznym wezwaniu Sprzedawcy do zaprzestania tych naruszeń,

- w terminie 20 dni od dnia zaistnienia podstaw odstąpienia.

3. Niezależnie od powyższego, w wypadku zwłoki Sprzedawcy w wykonaniu Umowy w terminie o którym mowa w § 3 Umowy, Kupujący będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

5. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy, przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.

### § 8

Sprzedawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną **zgoda jednostki tworzącej Kupującego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej ( Dz.U.2022 r. poz. 633 ze zm.).

### § 9.

1. Sprzedawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Sprzedawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Kupującemu listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez Sprzedawcę każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, w tym zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku Sprzedawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zamiany/zmiany.
3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakiegokolwiek fragmentu przedmiotu zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Kupującego.
4. Sprzedawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

### § 10

1. Upoważnionym pracownikiem Kupującego do realizacji przedmiotu Umowy jest:
  - a) w zakresie adaptacji pomieszczeń:
    - .....tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze
    - ..... tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze.
  - b) w zakresie dostawy, montażu i uruchomienia aparatury medycznej:
    - .....tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze
    - ..... tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze.
2. Upoważnionym pracownikiem Sprzedawcy do realizacji przedmiotu Umowy jest:
  - a) .....tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze
  - b) ..... tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze.

### § 11

1. Sprzedawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz przedkłada do

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Sprzedawcy, na sumę gwarancyjną **min. 3.000.000,00 zł.**

2. Sprzedawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy i przedłożenia Kupującemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy.

## § 12

1. Sprzedawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których na Kupującego nałożono ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez Kupującego.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do zobowiązania osób, jakimi posługiwać się będzie przy wykonywaniu Umowy (w tym zwłaszcza pracowników i zleceniobiorców) do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a zwłaszcza dotyczących pacjentów Szpitala.
3. Mając na uwadze fakt, że na nośnikach informacji stanowiących części składowe lub przynależności serwisowanych urządzeń mogą znajdować się dane osobowe pacjentów, jak również mając na uwadze, że niektóre z wykonywanych w ramach umowy świadczeń uwarunkowane są koniecznością zapewnienia dostępu do przedmiotowych nośników i znajdujących się na nich informacji, w tym danych osobowych, Strony stosować będą wszystkie obowiązujące w zakresie ochrony danych osobowych powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz zobowiązują się stosować i skoordynować stosowanie regulacji wewnętrznych obowiązujących u każdej ze Stron.

## §12<sup>1</sup>

1. W ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, Sprzedawca przeniesie na Kupującego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:
  - a) utwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- b) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - d) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - e) upubliczniania utworów w formie elektronicznej
  - f) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - g) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - h) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - i) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. W okresie pomiędzy przekazaniem Kupującemu wytworzonych utworów a podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, Sprzedawca zezwala Kupującemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Sprzedawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
5. Z chwilą przeniesienia na Kupującego autorskich praw majątkowych przechodzi na Kupującego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Sprzedawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Sprzedawcę nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Sprzedawca jest odpowiedzialny przed Kupującym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Kupującemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Sprzedawca, który zwróci Kupującemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Kupującego na rzecz osób trzecich.

### § 13

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny oferty brutto** tj. .... **zł** (słownie: ..... złotych) **w formie** .....

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), **stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace, wynosząca **30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... zł (słownie: ..... złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na roboty budowlano-instalacyjne.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### § 14

1. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:
  - a) Sprzedawca: .....

b) Kupujący:

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**  
**Al. Piłsudskiego 11**  
**18-404 Łomża**

ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba że Strona zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).

3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądownicze właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Kupującego.
4. Niniejszą umowę sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Kupujący, a jeden Sprzedawca.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki w niej wymienione tj.:
  - a. Załącznik nr 1 – Wydruk złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą Załącznika nr 4 do SWZ „Zestawienie asortymentowo - ilościowe i parametry wymagane”,
  - b. Załącznik nr 2 – Wydruk złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą Załącznika nr 5 do SWZ „Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny, szkolenia”,
  - c. Załącznik nr 3 – Program Funkcjonalno -Użytkowy
  - d. Załącznik nr 4 - Poświadczony za zgodność z oryginałem przez Sprzedawcę dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - e. Załącznik nr 5 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*jeżeli dotyczy*),
  - f. Załącznik nr 6 - Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
  - g. Załącznik nr 7 – Aktualny odpis KRS Kupującego,
  - h. Załącznik nr 8 - Dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Sprzedawcy
  - i. Załącznik nr 9 – Wydruk złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą Załącznika nr 1 do SWZ

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

„Formularz ofertowy”,

- j. Załącznik nr 10 – Przygotowanie pomieszczeń Pracowni TK
- k. Załącznik nr 11 – Lista podwykonawców *(jeżeli dotyczy)*,
- l. Załącznik nr 12 – Oświadczenie podwykonawcy *(jeżeli dotyczy)*,

**SPRZEDAWCA:**

**KUPUJĄCY**

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 6 do Umowy nr ...../ZT-SZP-226/01/70/2022 zawartej w dniu ..... r.

Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY z dnia ..... r.  
do Umowy Nr...../ZT-SZP-226/01/ 70 /2022 z dnia .....r.**

**Kupujący:**

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, al. Piłsudskiego 11, 18-404  
Łomża**

**Bezpośredni Odbiorca/Użytkownik:**

.....

**Wykonawca:**

.....

**I. APARATURA MEDYCZNA**

Niniejszym Bezpośredni Odbiorca potwierdza **przyjęcie do eksploatacji** od Sprzedawcy następującego sprzętu medycznego/ aparatury medycznej:

1. producent .....
2. nazwa .....
3. typ .....
4. rok produkcji .....
5. numer seryjny/numer katalogowy .....
6. ilość szt. / kpl. ....

**Uwaga !**

*W przypadku zakupów określonych jako „Zestaw” lub „Komplet” należy wymienić wszystkie poszczególne elementy zestawu/kompletu z informacjami określonymi w pkt 1-6 powyżej lub dołączyć w formie załącznika do protokołu.*

**Bezpośredni Odbiorca potwierdza, że otrzymał wraz z dostarczonym sprzętem medycznym/aparaturą medyczną następujące dokumenty - zgodnie z § 2 ust. 5 umowy i zapisami SWZ, tj. :**



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

.....  
.....  
.....  
.....

Okres gwarancji na ww. sprzęt medyczny/aparaturę medyczną oraz inne elementy wchodzące w zakres przedmiotu umowy, w tym adaptację pomieszczeń oraz wynosi : ..... miesięcy.

**Szkolenie :**

w dniu .....r. przedstawiciel Sprzedawcy przeprowadził szkolenie personelu w zakresie prawidłowej obsługi, podstaw eksploatacji i konserwacji dostarczonej aparatury medycznej.

**Lista osób, które uczestniczyły w szkoleniu stanowi załącznik do protokołu. \***

**Pozostałe terminy szkoleń wg uzgodnień między Odbiorcą a Sprzedawcą**

**Uwagi/ Zastrzeżenia:**

.....  
.....

**Kupujący, na podstawie § 2 ust. 7<sup>1</sup> Umowy odmawia podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego z uwagi na:** .....

.....  
.....  
.....

**i wyznacza Sprzedawcy termin do usunięcia stwierdzonych usterek i dokonania odbioru przedmiotu Umowy do dnia .....**

**II. PRZYGOTOWANIE POMIESZCZEŃ**

Komisja w składzie :

Zamawiający

1.....

2.....

3.....

Kierownik budowy

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

.....

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1.....

2.....

3.....

dokonała sprawdzenia i oceny wykonanego zakresu rzeczowego objętego opracowaną dokumentacją projektową w zakresie wykonanych robót budowlano-instalacyjnych i ustaliła, że:

1) Zakres robót *budowlano-instalacyjnych przewidzianych* do wykonania w ramach przedmiotu umowy został wykonany w całości /nie został wykonany w całości

.....

2) Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na wykonane roboty z umowy zgodnie z zapisami w zawartej Umowie

3) Stwierdzone usterki: Usterek nie stwierdzono / stwierdzono usterki i wyznaczono termin do ich usunięcia .....

4) Zastrzeżenia i uwagi komisji: Brak/ występują .....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Załączniki do protokołu:

1. ....

2. ....

3. ....

*Podpisy:*

**Bezpośredni Odbiorca:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:**

**Kierownik budowy:**

**WYKONAWCA:**

Protokół sporządzono w 5 egzemplarzach, z których 4 egzemplarze otrzymuje Bezpośredni Odbiorca i 1 egzemplarz Sprzedawca.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 10 do Umowy nr ...../ZT-SZP-226/01/70/2022 zawartej w dniu .....

## PRZYGOTOWANIE POMIESZCZEŃ PRACOWNI TK

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania pomieszczeń przeznaczonych na tomografu komputerowego (dalej: *roboty budowlano-instalacyjne*), zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (dalej: PFU) stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy z należytą starannością.
3. W przypadku konieczności wzmocnienia konstrukcji istniejącego stropu pod montaż nowego tomografu i/lub wykonania nowego zasilania, Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w zakresie określonym PFU, w tym opracowanie projektu budowlanego projektu technicznego wzmocnienia stropu celem złożenia wniosku i uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę / wykonania robót budowlanych. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na zasadach określonych w § 4 ust. 1 – 1.3 Umowy
- 3.1 Brak konieczności wykonania wzmocnienia stropu powinien wynikać z ekspertyzy technicznej konstrukcyjnej przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej, że istniejący strop spełnia wymagania do montażu konkretnego/oferowanego tomografu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej oraz sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów o wymaganiach określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym, tj.:
  - 1) .....posiadającego **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**,
  - 2).....posiadającej **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**,
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
    - a) przepisach prawnych, w tym w szczególności w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz. 1213), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2021 r. poz. 1344 z późn.zm.),
    - b) dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu,
    - c) programie funkcjonalno-użytkowym ;
  - 2) być nowe (rok produkcji **nie wcześniej jak 2022**) oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlano-instalacyjnych;
- 6) być starannie dobrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy;
- 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

## § 2

1. Roboty budowlano-instalacyjne powinny być prowadzone w sposób niezakłócający działalności leczniczej prowadzonej przez Zamawiającego i z uwzględnieniem wewnętrznych przepisów porządkowych Zamawiającego w zakresie ciszy nocnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie wyznaczonych dojazdów, dojazdów wskazanych przez Zamawiającego, jak także do stosowania zaakceptowanych przez Zamawiającego sposobów transportu na teren robót materiałów budowlanych oraz odpadów i pozostałości po wykonanych robotach budowlano-instalacyjnych.
3. Z uwagi na prowadzone roboty budowlano-instalacyjne w czynnym pawilonie szpitala, Zamawiający wymaga wydzielenia części pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia od pomieszczeń użytkowanych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji robót pomiędzy podwykonawcami. Wykonawca co tydzień przekaże Zamawiającemu wykaz robót, które będzie realizował.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie robót i wszystkich innych użytych powierzchni Szpitala, a także do usuwania odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. W wypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej, z których Wykonawca będzie mógł korzystać w czasie realizacji robót budowlano- instalacyjnych. Rozliczenie zużytej przez Wykonawcę wody, energii elektrycznej oraz odprowadzonej kanalizacji nastąpi w sposób ryczałtowy. Strony ustalają ryczałt w wysokości **2000,00 zł brutto** za cały okres obowiązywania Umowy. Po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT obejmującą ww. kwotę ryczałtu z terminem płatności 14 dni od dnia jej otrzymania. Faktura za zużyte media zostanie wystawiona przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni, od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, bez uwag.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wykonania Umowy z należytą starannością.

2. Wykonawca ustanawia:

- 1) **Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie ....., posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel....., e- mail: .....
- 2) **Kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie .....posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e- mail .....
- 3) **Kierownika robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie .....posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel....., e- mail: .....

3. Zamawiający ustanawia:

- 1) **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie .....posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel....., e-mail: .....
- 2) **Inspektora nadzoru robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie ..... posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji Tel....., e- mail: .....
- 3) **Inspektora nadzoru robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji Tel. ...., e- mail: .....

4. Wykonawca zapewnia, że osoby, o których mowa w ust. 1 przestrzegać będą przepisów porządkowych Zamawiającego, jak również przepisów BHP.

5. **Zamawiający określa wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) - dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych (tzw. pracowników fizycznych) – przez cały okres realizacji zamówienia w zakresie adaptacji (przygotowania) pomieszczeń Pracowni TK.**

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 5) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 6) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 7) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 w trakcie realizacji zamówienia:
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,**
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,**
  - 4) innych dokumentów,**
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.**
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

1. Przekazanie pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji (przygotowania), nastąpi w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca wykona roboty związane z przygotowaniem pomieszczeń do montażu aparatury

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

medycznej w terminie umożliwiającym realizację całości przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, bez uwag.

3. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru zamówienia, w wypadku ujawnienia wad lub usterek w wykonanej adaptacji pomieszczeń. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub usterek oraz nowy termin odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki w terminie 5 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru.

1. Przed planowanym wbudowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca przedstawi karty materiałowe celem akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego.

2. W przypadku wbudowania materiałów nie zaakceptowanych zgodnie z ust. 4 powyżej, Wykonawca dokona ich demontażu na własny koszt.

3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru, przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą zestawienie wszystkich kart materiałowych, atesty, certyfikaty, deklarację właściwości użytkowych, instrukcje i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz wykaz zmian wykonanych w toku realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w 2 egz. w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD).

4. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usuwać odpady z terenu budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

6. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy):**

1) jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie postanowień Umowy

2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady;

3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, stanowi załącznik do Umowy,

4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;

- 5) w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 5

1. Wykonawca wykona roboty budowlano - instalacyjne samodzielnie bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców w zakresie .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którym powierzy określony zakres prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące „**Listy podwykonawców**” (Załącznik nr 11 do Umowy) oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawcom w trakcie wykonywania Umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni,
  - b. termin realizacji umowy podwykonawczej jest dłuższy niż termin realizacji niniejszej umowy,
  - c. nie przewidziano rozwiązania umowy o podwykonawstwo, w wypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - d. nie przewidziano przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający Zamawiającego jako końcowego odbiorcę tych praw.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 4 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 12 do Umowy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje.
  23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
  24. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony przyjmują, iż dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u Zamawiającego.

## § 6

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót budowlano-instalacyjnych, na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, bez uwag.**

Ponadto, Wykonawca udziela następującej gwarancji:

Lp.	Przedmiot zamówienia objęty gwarancją	Okres gwarancji
1	Stolarka drzwiowa	60 miesięcy

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2	Wykładzina podłogowa	80 miesięcy
3	Osprzęt elektryczny (lampy, przełączniki, włączniki itp.)	36 miesięcy
4	Pozostałe materiały i urządzenia użyte do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych, w tym zainstalowane klimatyzatory	36 miesięcy

2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterek, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po podjęciu takiej informacji.
4. Wykonawca w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Termin ten nie może przekroczyć 5 dni roboczych, chyba że, ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy termin ich usunięcia potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zleci usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 w zw. z art. 656 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu robót w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.
6. W wypadku, gdy Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji zażąda usunięcia wady robót albo w ramach rękojmi złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tych żądań w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał te żądania.
7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego w ramach rękojmi, jeśli doprowadzenie robót do zgodności z Umową w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązki przewyższają cenę robót.
8. W ramach całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie realizował przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlano-instalacyjnych oraz będzie realizował przeglądy zamontowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym zgodnie z wymaganiami producenta, a w przypadku braku takiego wymogu ze strony producenta – Zamawiający wymaga dokonywania

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wymienionych przeglądów min. raz w roku w okresie udzielonej gwarancji. Dokładne terminy przeglądów zostaną wskazane przez Zamawiającego.

9. Przeglądy gwarancyjne robót i zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawca pokrywa koszt materiałów, robocizny i dojazdu związanych z przeglądami gwarancyjnymi.

## § 7

1. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego na uzasadniony ważnymi powodami wnioszek Wykonawcy. Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, obiektywnie konieczna będzie zmiana osób deklarowanych przez Wykonawcę w złożonym „Wykazie osób”, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Zmiana „Wykazu osób” stanowi zmianę umowy i wymaga formy aneksu do umowy. Zmiana osób wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy, a Kierownik robót sanitarnych i elektrycznych aby fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w trakcie wykonywania prac mogących ingerować w ich branże.
6. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy. Zamawiający powiadomi każdorazowo Wykonawcę o zwołaniu narady na minimum 3 dni robocze przed jej terminem.
7. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót, prac lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

8. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

9. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Załącznik nr 11 do Umowy nr ...../ZT-SZP-226/01/70/2022 z dnia ..... r.*

**LISTA PODWYKONAWCÓW**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

stan na dzień ..... r.

L.p.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres zamówienia realizowany przez podwykonawcę

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 12 do Umowy nr ...../ZT-SZP-226/01/70/2022 z dnia ..... r.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Zadanie inwestycyjne

.....

wykonane zgodnie z umową: ..... z dnia .....

Nazwa podwykonawcy .....

Oświadczenie podwykonawcy, który uczestniczył w wykonaniu zadania w okresie od daty rozpoczęcia robót do .....

**W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:**

Zakres wykonanych robót budowlanych/ dostaw/ usług*	Nr faktury	Wartość faktury brutto/PLN/	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/nie zapłacono

Oświadczamy, że

do dnia ..... otrzymaliśmy wynagrodzenie za wykonane przez nas roboty budowlano - instalacyjne/dostawy/usługi\* w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego \*\*

.....

*czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy*

**\* niepotrzebne skreślić**

**\*\* Uwaga:** Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.