

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 11 do SWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA PRZYGOTOWANIE POMIESZCZEŃ PRACOWNI TK
ZWIĄZANYCH Z WYMIANA TOMOGRAFU KOMPUTEROWEGO
W SZPITALU WOJEWÓDZKIM IM.KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W ŁOMŻY
realizowanego w ramach zadania „Zakup tomografu komputerowego wraz z przygotowaniem
pomieszczeń Pracowni TK”

w ramach projektu Nr POIS.11.03.00-00-0002/22 pn. „Poprawa efektywności leczenia i diagnozowania pacjentów chorych na choroby zakaźne poprzez przebudowę i doposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego oraz wymianę tomografu komputerowego w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży”

Projekt finansowany w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO
2014-2020

OŚ PRIORYTETOWA: XI REACT - EU

DZIAŁANIE: 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia

Kategoria obiektu budowlanego XI

ADRES INWESTYCJI: Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,
działka nr 12191/3, obręb Łomża 1,
jednostka ewidencyjna Łomża – miasto 206201_1
Pawilon B strona Prawa I piętro

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Zakres prac projektowych:

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71317210-8 - Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zakres robót budowlanych:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

INWESTOR:

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

SPIS ZAWARTOŚCI:

| | |
|---|----|
| I.CZĘŚĆ OPISOWA..... | 5 |
| 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... | 5 |
| 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 5 |
| 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 5 |
| 1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 7 |
| 1.3.1. LOKALIZACJA..... | 7 |
| 1.3.2. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE..... | 7 |
| 1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... | 8 |
| 1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE..... | 10 |
| 1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWYCH..... | 11 |
| 1.6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ..... | 11 |
| 2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ..... | 11 |
| 2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY..... | 14 |
| 2.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH..... | 15 |
| 2.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE..... | 16 |
| 2.3.2. ROBOTY BUDOWLANE | 16 |
| 2.3.3. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE..... | 16 |
| 2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 17 |
| 2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY..... | 17 |
| 2.6. WYKOŃCZENIE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE..... | 17 |
| 2.6.1. ŚCIANY DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA..... | 17 |
| 2.6.2. POSADZKI..... | 17 |
| 2.6.3. TYNKI WEWNĘTRZNE -OBUDOWY..... | 18 |
| 2.6.4. MALOWANIE..... | 18 |
| 2.6.5. LISTWY ODBOJOWE..... | 18 |
| 2.6.6. SUFITY PODWIESZANE..... | 19 |
| 2.6.7. DRZWI | 19 |
| 2.6.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA..... | 20 |
| 2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI..... | 21 |
| 2.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH..... | 21 |
| 2.8.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE..... | 21 |
| 2.8.2. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE..... | 22 |
| 2.9.1. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA (nie jest objęta przedmiotem zamówienia)..... | 24 |
| 2.9.2. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI..... | 24 |
| 2.9.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA (nie jest objęta przedmiotem zamówienia)..... | 25 |
| 2.9.4. INSTALACJA KANALIZACJI (nie jest objęta przedmiotem zamówienia)..... | 25 |

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

| | |
|--|----|
| 2.10. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI GAZÓW MEDYCZNYCH | 25 |
| 2.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO | 25 |
| 3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH | 25 |
| 3.1. WYMAGANIA OGÓLNE | 25 |
| 3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT | 26 |
| 3.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW ORAZ URZĄDZEŃ | 26 |
| 3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH | 26 |
| 3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT | 27 |
| 3.7 ODBIORY | 27 |
| 3.8 SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH | 28 |
| 3.9. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT. | 28 |
| 3.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT | 29 |
| 3.11. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ | 29 |
| 3.12. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT | 29 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 29 |
| 1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI | 29 |
| III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 30 |
| 1. Projekt techniczny w zakresie ochrony radiologicznej zaopiniowany przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku istniejącego aparatu Tomograf GE HealthCare OPTIMA CT 660 rok produkcji 2011 r. | |
| 2. Istniejąca wentylacja mechaniczna pracowni TK (rysunki) | |
| 3. Projekt archiwalny Pracowni TK – rysunek | |

Łomża, 2022-12-12

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno- użytkowy dla zadania: **PRZYGOTOWANIE POMIESZCZEŃ PRACOWNI TK ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ TOMOGRAFU KOMPUTEROWEGO w SZPITALU WOJEWÓDZKIM IM. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W ŁOMŻY** realizowanego w ramach zadania „*Zakup tomografu komputerowego wraz z przygotowaniem pomieszczeń Pracowni TK*” realizowanego w ramach projektu Nr POIS.11.03.00-00-0002/22 pn. „Poprawa efektywności leczenia i diagnozowania pacjentów chorych na choroby zakaźne poprzez przebudowę i doposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego oraz wymianę tomografu komputerowego w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży”

Projekt finansowany w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020 ,OŚ PRIORYTETOWA: XI REACT - EU

DZIAŁANIE: 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia

W zakresie opracowania :

- dokumentacji projektowej określonej w pkt 2.1 PFU
- przygotowania pomieszczeń na podstawie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót budowlano- instalacyjnych określonych w pkt 2.3 .PFU
- demontażu istniejącego aparatu Tomograf OPTIMA CT 660 Producent: GE HealthCare , Stany Zjednoczone , rok produkcji: 2011 określony w pkt.1.5 .PFU

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa prawna dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454)

Obowiązujące normy i przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 402)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2057)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006 r. nr 180, poz. 1325).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 884).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie wskaźników pozwalających na wyznaczenia dawek promieniowania jonizującego stosowanych przy ocenie narażenia na promieniowanie jonizujące (Dz.U. 2021.poz.1657)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo Atomowe (Dz.U. z 2021 r. poz.1941 z późn.zm.)

WSZYSTKIE WSKAZANE OZNACZENIA INDY WIDUJĄCE OPISYWANE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, TECHNOLOGIE LUB ROZWIĄZANIA TECHNICZNE W SZCZEGÓLNOŚCI ZNAKI TOWAROWE ,PATENTY NAZWY PRODUCENTÓW ,OZNACZENIA MODELI PRODUKTÓW LUB URZĄDZEŃ ZAWARTE W OPISACH JAK I NA RYSUNKACH MAJĄ CHARAKTER PRZYKŁADOWY NIEWIĄZĄCY .W KAŻDYM PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA W TEKŚCIE LUB RYSUNKU ,OPISIE RYSUNKU TAKIEGO OZNACZENIA INDYWIDUJĄCEGO PRZYJĄĆ NALEŻY W SPOSÓB ZROZUMIAŁY, ŻE WYSTĘPUJE ON KAŻDORAZOWO WRAZ ZE ZWROTEM „LUB RÓWNOWAŻNY „,ROZUMIEĆ PRZEZ TO NALEŻY ,ŻE DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ, URZĄDZEŃ, MATERIAŁÓW, TECHNOLOGII RÓWNOWAŻNYCH O NIE GORSZYCH NIŻ OPISANE W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PARAMETRÓW TECHNICZNYCH SPEŁNIAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWA, NORMY A TAKŻE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA. KRYTERIA STOSOWANE W CELU OCENY RÓWNOWAŻNOŚCI ZOSTAŁY OKREŚLONE W POWYŻSZYM DOKUMENCIE .

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Przywołane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

*Zakres programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wzmocnienia istniejącego stropu (**jeżeli proponowany do montażu tomograf przekracza ciężar istniejącego tomografu, lub jego gabaryty ,oraz/lub jeżeli wynika to z konieczności zmiany jego lokalizacji tj. przesunięcia związanego z technicznymi warunkami montażu aparatu, w stosunku do położenia aktualnie zainstalowanego aparatu.**), opracowanie projektu ochrony radiologicznej oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wzmocnienia konstrukcji istniejącego stropu jeśli taka dokumentacja będzie niezbędna .*

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.3.1. LOKALIZACJA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest istniejący Pawilon B Szpitala Wojewódzkiego im. Kard. St. Wyszyńskiego w Łomży przy ul. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

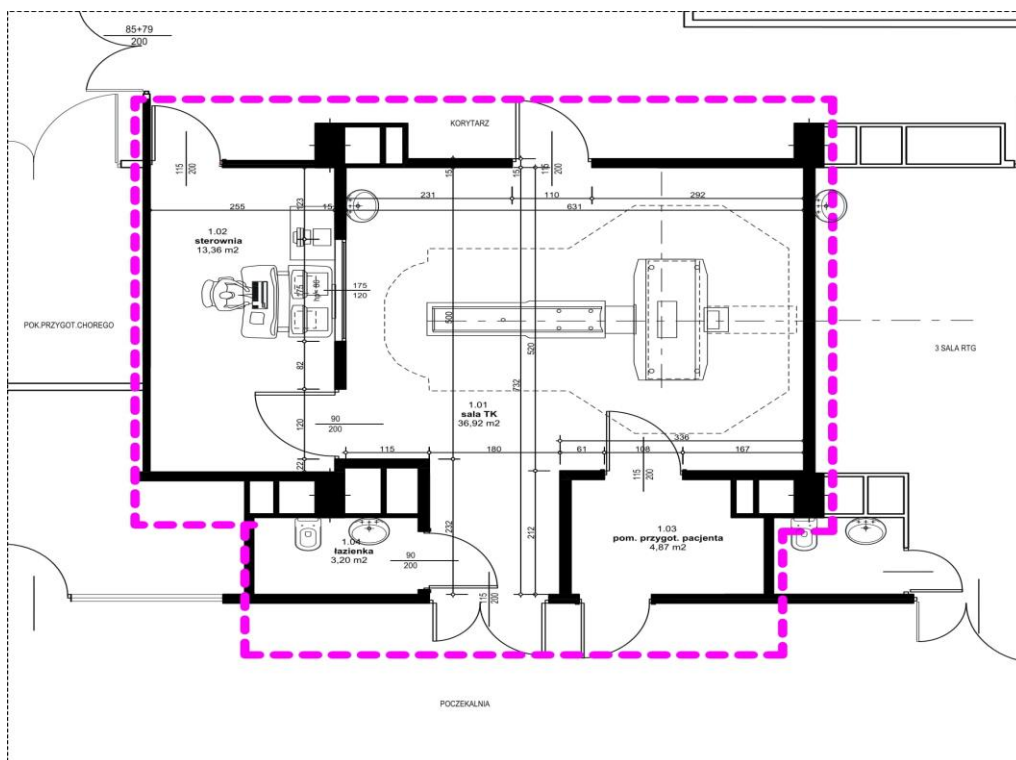
Teren na którym znajduje się obiekt szpitala nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - obiekt Szpitala nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Pomieszczenia Pracowni Tomografu objęte opracowaniem zlokalizowane są na I piętrze Pawilonu B.

1.3.2. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Poniżej przedstawiono pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19



| I.p. | Nr Pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m2) |
|------|------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1 | 1.01 | Sala TK | 36,92 |
| 2 | 1.02 | Sterownia | 13,36 |
| 3 | 1.03 | Pomieszczenie przygotowania pacjenta | 4,87 |
| 4 | 1.04. | Łazienka | 3,20 |

Wysokość pomieszczeń 2,96 cm

Parametry pawilonu B:

- powierzchnia zabudowy - 2587,50 m²
- powierzchnia wewnętrzna - 8893,42 m²
- kubatura - 23591,54 m³
- wysokość budynku – 11,64 – niski (N)
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3
- liczba kondygnacji podziemnych – 1

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dane konstrukcyjno-materiałowe.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

1. Wszystkie pawilony szpitala wykonano w identycznej konstrukcji w postaci szkieletu nośnego – ramy typu H, z elementów konstrukcyjnych.

- ściany fundamentów i piwnicy – żelbetowe,
- ściany nośne wylewane żelbetowe,
- ściany zewnętrzne z gazobetonu gr. 24 cm, z domurowaną ścianką z cegły dziurawki,
- ściany działowe wewnętrzne z cegły kratówki i dziurawki gr. 13 i 6,5 cm – murowane na pełne spoiny,
- schody żelbetowe – płyty z elementów prefabrykowanych,
- stropy – płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana,
- dach z płyt dachowych prefabrykowanych, kryty papą termozgrzewalną,
- Izolacja cieplna – styropian.

Obiekt nie zmienia swojego przeznaczenia – nadal będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej (służba zdrowia).

Inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej. Nie ingeruje się w istniejące zagospodarowanie terenu.

Wszelkie prace objęte niniejszym opracowaniem odbywają się w ramach istniejących pomieszczeń, nie ingerują w drogi ewakuacyjne ani nie zmieniają sposobu ewakuacji w budynku.

2. Zamawiający podaje ciężar istniejącego zainstalowanego tomografu **OPTIMA CT 660**

Producent: **GE HealthCare**, **Stany Zjednoczone**, rok produkcji: **2011**, przedstawiciel Producenta: **GE Medical Systems Polska Sp. z o.o**

- Gantry – 1810 kg

- Ups - 380 kg

- Stół razem z pacjentem - 815 kg

3. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wzmocnienia istniejącego stropu (jeżeli proponowany do montażu tomograf przekracza ciężar istniejącego tomografu, lub jego gabaryty, oraz/lub jeżeli wynika to z konieczności zmiany jego lokalizacji tj. przesunięcia związanego z technicznymi warunkami montażu aparatu, w stosunku do położenia aktualnie zainstalowanego aparatu.)

Zamawiający umożliwi Wykonawcy podczas wizji lokalnej i przed złożeniem oferty wykonanie badania technicznego stropu w minimalnym niezbędnym zakresie koniecznym do zweryfikowania czy istniejący sposób wzmocnienia stropu jest wystarczający dla aparatu, który Wykonawca zamierza zaoferować. Badanie techniczne stropu nie może wyłączyć pracowni tomografii komputerowej z pracy na dłużej niż 48 godzin. Po wykonaniu badania technicznego Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić pracownię tomografii komputerowej do stanu pierwotnego.

W przypadku konieczności wykonania wzmocnienia stropu pod nowy tomograf zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane a tym samym uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę /wykonania robót budowlanych .

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu zadaniu, z zastosowaniem obowiązujących przepisów wymienionych w niniejszym opracowaniu.

Należy tak zorganizować prace, aby nie stwarzać utrudnień dla funkcjonowania szpitala/oddziału w czasie prac budowlanych.

Zrealizowane zadanie powinno zapewnić pod względem sanitarno-epidemiologicznym prawidłowe funkcjonowanie pomieszczeń. Wszystkie pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia należy dostosować do obowiązujących standardów zarówno w układzie funkcjonalno –przestrzennym, jak i wyposażeniu technologicznym, medycznym.

Wszystkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego i atesty dopuszczające do stosowania oraz w ochronie zdrowia.

Wszystkie wyroby budowlane muszą posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B, z wyjątkami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Wykonawca przed przystąpieniem do przygotowania pomieszczeń pod montaż nowego aparatu TK zobowiązany jest do demontażu istniejącego aparatu TK w sposób zachowujący jego sprawność techniczną tak aby istniała możliwość jego montażu i funkcjonowanie w innej lokalizacji. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w siedzibie Zamawiającego do którego aparat demontowany ma być dostarczony i zmagazynowany. Wykonawca zabezpieczy zdemontowany aparat w sposób właściwy dla tomografu komputerowego na czas magazynowania.

Zadanie w niniejszym opracowaniu, obejmuje wymianę tomografu komputerowego w Zakładzie Diagnostyki Obrazowej, zlokalizowanym na 1 piętrze pawilonu B oraz przygotowanie pomieszczeń pod montaż nowego aparatu TK.

Pomieszczenia obecnie funkcjonującej pracowni TK spełniają wymagania w zakresie ochrony radiologicznej dla **zainstalowanego tomografu komputerowego** Tomograf **GE HealthCare OPTIMA CT 660** rok produkcji 2011 w zakresie ścian i drzwi do sąsiednich pomieszczeń oraz okna pomiędzy salą TK i sterownią. Należy wykonać nowe opracowanie -projekt osłon radiologicznych dla nowego tomografu, uwzględniając w obliczeniach obecne zabezpieczenia i parametry promieniowania RTG nowego aparatu. W razie niewystarczających zabezpieczeń, należy dokonać ich uzupełnienia o wskazane w opracowaniu wkładki z blachy Pb lub inne rozwiązanie spełniające wymagania ochrony radiologicznej. Należy również przewidzieć ew. uzupełnienia ubytków osłon, naprawy uszkodzeń ścian i podłóg powstałych podczas montażu nowego aparatu.

Konieczne jest również sprawdzenie nośności stropu, na którym ustawione będzie urządzenie.

W razie gdy nośność stropu jest niewystarczająca należy przewidzieć jego wzmocnienie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej sporządzonej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz wykonywać roboty budowlane nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W pracowni TK jest istniejąca wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna. Należy zapewnić sprawną wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zapewniającą wymianę powietrza zgodnie z obowiązującymi

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wymaganiemi dla Pracowni TK . W przypadku przebudowy istniejącej wentylacji należy dokonać demontażu istniejących obudów kanałów wentylacyjnych i wykonanie ich na nowo .

W pracowni TK oraz w sterowni zainstalowane są klimatyzatory miejscowe S12AHP i LG 449 W które podlegają wymianie .Nowe klimatyzatory powinny zapewnić temperaturę pracy w pomieszczeniu 21-22 °C .

Zasilanie istniejącego aparatu zainstalowanego w Pracowni RTG wykonane jest z rozdzielni Pawilonu E -kablem 4 x 70 mm 2 Cu (linka plecionka) długość 100mb

Zmierzona Impedancja pętli zwarcia wynosi :

R zw- L1-I2 L1-L3 L2-3

L1-L2- 0,08 Ω (Ohm)

L1-L3- 0,08 Ω (Ohm)

L2-L3- 0,08 Ω (Ohm)

N-L1- 0,07 Ω (Ohm)

N-L2- 0,07 Ω (Ohm)

N-L3 - 0,09 Ω (Ohm)

1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWYCH

1.6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ

POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

| I.p. | Nr Pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m2) |
|-------------|-------------------------|---|--------------------------|
| 1 | 1.01 | Sala TK | 36,92 |
| 2 | 1.02 | Sterownia | 13,36 |
| 3 | 1.03 | Pomieszczenie przygotowania pacjenta | 4,87 |
| 4 | 1.04 | Łazienka | 3,20 |

1.7.WYMAGANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pomieszczenia są dostępne dla osób niepełnosprawnych, zapewniona jest komunikacja pionowa .poprzez istniejące windy W pomieszczeniach będą zainstalowane pochwyty dla osób niepełnosprawnych oraz są zainstalowane drzwi (o odpowiedniej szerokości) umożliwiające wjazd i korzystanie z pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno–użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązany jest do

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

uzyskania niezbędnych uzgodnień min z WSSE Białystok oraz opracowania dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/robót budowlanych **w przypadku konieczności wzmocnienia stropu pod nowy tomograf** zgodnie z pkt 1.4 ust.3 PFU niezbędnej do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń pod wymianę istniejącego Tomografu komputerowego. Brak konieczności wykonania wzmocnienia stropu powinien wynikać z ekspertyzy technicznej konstrukcyjnej opracowanej przez Wykonawcę, w której będzie zawarte stwierdzenie, że istniejący strop spełnia wymagania do montażu konkretnego tomografu.

Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu zamówienia przedstawi do akceptacji Zamawiającego wszystkie proponowane rozwiązania techniczne i użyte materiały, a w szczególności elementy wykończenia wnętrz. Materiały powyższe powinny odznaczać się wysoką trwałością użytkową, oraz posiadać wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania w budynkach służby zdrowia.

Złożenie dokumentacji technicznej do pozwolenia na budowę/wykonaniu robót budowlanych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich rozwiązań technicznych i materiałowych Wykonawcy.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające :

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień.

2.1.1 Projekt budowlany/projekt techniczny / w zakresie wzmocnienia stropu

Jeżeli konieczne będzie wykonanie projektu budowlanego/projektu technicznego należy wykonać go zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany winien zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych. Na podstawie projektu budowlanego/projektu technicznego zamawiający złoży wniosek o wydanie pozwolenia na budowę /przebudowę/wykonanie robót budowlanych.

2.1.2. Projekt wykonawczy/w zakresie wzmocnienia stropu

Projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie projektem budowlanym/projektem technicznym .

Projekt wykonawczy powinny zawierać szczegółowe opisy robót wraz z zestawieniami asortymentowo ilościowymi oraz rozwiązaniami detali konstrukcyjnych. Projekt wykonawczy musi być tak opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić zamawiającemu jego zatwierdzenie, a Wykonawcy wykonanie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami.

W skład projektu wykonawczego wchodzi :

- 1) ekspertyza konstrukcyjna,
- 2) inwentaryzacja stanu istniejącego, na części powierzchni objętej przedmiotem realizowanych prac.
- 3) projekt konstrukcyjno-budowlany,
- 4) informacja BIOZ

2.1.2.1. Ekspertyza konstrukcyjna powinna zawierać min.:

- opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- opis elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały, z jakich został wykonany itp.
- opis konstrukcji ścian, stropu, dachu
- dokumentację rysunkową
- obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, takich jak fundamenty, stropy, ściany, nadproża, belki
- szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmują m.in.: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis ewentualnych uszkodzeń (rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybienia), zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia i zalecenia dotyczące sposobów wykonania przebudowy /adaptacji pomieszczeń

Należy wykonać ekspertyzę nośności istniejącego stropu do montażu tomografu . W przypadku konieczności wzmocnienia stropu, należy wykonać projekt budowlany, uwzględniający ww. wzmocnienia. Wszystkie wybicia otworów w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym. W przypadku braku szczegółowych informacji, lub napotkania w istniejących ścianach elementów konstrukcyjnych nieoznaczonych w projekcie, należy zabezpieczyć konstrukcję przed ewentualną awarią, przerwać prowadzenie prac wyburzeniowych i poinformować o tym fakcie projektantów konstrukcji.

Przed przystąpieniem do wyburzeń i montażem nadproży i podciągów, należy wykonać odkrywki istniejących stropów i skontaktować się z projektantem.

2.1.2.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego, na części powierzchni objętej przedmiotem realizowanych prac w zakresie planowanej przebudowy pomieszczeń .

2.1.2.3. Projekt konstrukcyjno-budowlany,

Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- 1) części obiektu,
- 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- 4) instalacji i wyposażenia technicznego

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego

.W przypadku braku konieczności wykonania wzmocnienia stropu wykonawca opracuje wyłącznie ekspertyzę techniczno-konstrukcyjną zgodnie z pkt., 2.1.2.1 PFU i potwierdzająca brak konieczności wzmocnienia -istniejącego stropu do montażu proponowanego tomografu komputerowego .

2.1.2.4. Informacja BIOZ

Należy sporządzić informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, do uwzględnienia w planie BIOZ.

2.1.3. Projekt ochrony radiologicznej

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Ze względu na wymianę istniejącego tomografu komputerowego, należy wykonać projekt ochrony radiologicznej i uzyskać pozytywną decyzję WSSE w Białymstoku.

2.1.4. Projekt wentylacji i klimatyzacji

W przypadku braku zapewnienia przez istniejącą wentylację mechaniczną krotności wymiany powietrza oraz wymianę istniejących klimatyzatorów należy zaprojektować wentylację i klimatyzację pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia .

2.1.5. Projekt instalacji elektrycznych

W przypadku konieczności wymiany istniejącego zasilania elektrycznego TK należy zaprojektować instalacje elektryczne do pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia w tym zasilanie urządzeń medycznych, tomografu z istniejącej rozdzielni głównej mieszczącej się na parterze Pawilonu E.

2.1.6. Zgody i odstępstwa

Projekt ochrony radiologicznej powinien zostać zatwierdzony przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i uzyskać stosowną decyzję.

2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Organizacja terenu budowy należy do obowiązków Wykonawcy. W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano –montażowe i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części szpitala. Zaleca się, by Wykonawca prac budowlanych odgrodził teren budowy we wskazanym miejscu, stałą szczelną osłoną, np. tymczasową ścianką z płyt G-K wygłuszoną wełną mineralną oraz folią celem zatrzymania pynu budowlanego. W ściance zaleca się wstawienie drzwi tymczasowych, szczelnych wyposażonych w zamek. Przed wejściem na teren budowy należy rozłożyć namoczone wodą maty. Teren budowy należy oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi.

Zabrania się transportu materiałów budowlanych windą. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia spowodowane swoją działalnością.

Zamawiający dopuszcza wywózkę gruzu i zużytych materiałów do kontenera na odpady budowlane, zorganizowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Zamawiający nie zezwala aby transport gruzu odbywał się poprzez klatki schodowe oraz windy. Kontener należy ustawić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Uszkodzony trawnik w miejscu odbioru gruzu oraz pozostałych materiałów, należy odtworzyć. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy, posiadające odpowiednie uprawnienia, na koszt Wykonawcy. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla otoczenia.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów w/g aktualnych potrzeb oraz w/g przewidzianego zatrudnienia na budowie. Kontener należy niezwłocznie usunąć poza teren Szpitala w przypadku jego całkowitego wypełnienia. Zabrania się pozostawiania odpadów budowlanych poza kontenerem lub w jego pobliżu. Zabrania się składowania odpadów i materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę - instalacje i zgłosić do Zamawiającego. Rozliczenie za korzystanie z energii elektrycznej i wody zgodnie z zapisami umowy. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z zobowiązującymi przepisami. Pracownicy muszą zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmujący przygotowanie pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowania materiałów budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających;
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do przebudowywanego budynku w sposób bezszkodowy i bezkolizyjny dla obiektu Szpitala;
- zabezpieczenie okien, układów wentylacji przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniem;

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia na przejętym terenie budowy.

Wykonawca po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie maszyny, urządzenia, materiały i kontenery, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi teren budowy oraz tereny przyległe w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania

2.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH

Zakres prac budowlano-instalacyjnych będzie realizowany na podstawie opracowanej przez projektantów branżowych Wykonawcy dokumentacji projektowej i zatwierdzonej przez zamawiającego.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca powinien dysponować :

- **co najmniej jedną osobą** posiadającą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz posiadającą co najmniej **2-letnie doświadczenie** zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi we wskazanej specjalności od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i**

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej **2-letnie doświadczenie** zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi we wskazanej specjalności od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,

- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz posiadającą co najmniej **2-letnie doświadczenie** zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi we wskazanej specjalności od dnia uzyskania wymaganych uprawnień.

2.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE

- Demontaż drzwi istniejących -2 sztuki (wskazanych do wymiany przez zamawiającego)
- Demontaż zabudów z płyt g/k.w przypadku przebudowy układów wentylacyjnych
- Demontaż opraw oświetleniowych wraz z obudowami.
- Demontaż poręczy oraz odbojów ściennych
- Zerwane wykładzin podłogowych z PCV
- Demontaż istniejących klimatyzatorów w pomieszczeniu tomografu i sterowni

2.3.2. ROBOTY BUDOWLANE

- Montaż nowych drzwi wewnętrznych szt. 2. w tym drzwi dwuskrzydłowe z ochroną radiologiczną min 1,5 Pb oraz jednoskrzydłowe zwykłe z okładziną HPL .(w przypadku konieczności wymiany pozostałych drzwi wynikających z opracowanego projektu osłon radiologicznych wykonawca dokona ich wymiany)
- Malowanie ścian i sufitów
- Montaż okładzin ściennych, taśm odbojowych, narożników i odbojoporęczy.
- Ew. wykonanie wzmocnienia stropu na potrzeby nowego tomografu. Zgodnie z zapisami PFU
- Ew montaż nowych sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem. Zgodnie z zapisami PFU
- Ułożenie wykładziny z PCV wraz cokolikami wysokości min 15 cm
- Ew. wykonanie zabezpieczenia przed promieniowaniem pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia
- Ew roboty budowlane istniejącego stropu w zakresie jego wzmocnienia zgodnie z zapisami PFU

2.3.3. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

- Ew. wykonanie zasilania z istniejącej rozdzielni Pawilonu E parter zgodnie z zapisami PFU
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych w tym LAN, SSP, SSP włączyć w istniejący system SSP szpitala oparty na urządzeniach SIEMENS
- Wykonanie sytemu ostrzegawczego pracowni tomografu
- Montaż nowych opraw LED w pomieszczeniach

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Montaż innych instalacji elektrycznych i niskoprądowych niezbędnych do uruchomienia pracowni.

2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wszelkie prace objęte niniejszym opracowaniem odbywają się w ramach istniejących pomieszczeń.

2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Rozwiązania budowlano - materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji.

Wykończenie wewnętrzne powinno zapewniać wysoki standard i łatwość utrzymania czystości.

Posadzki w pomieszczeniach powinny być wykonane z materiału eliminującego niebezpieczeństwo poślizgu min (R9).

Stosowane materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg, powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe.

Kontakty i włączniki należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda 40–110 cm, zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach.

Na ścianach zainstalować odbojoporęcze, oraz zabezpieczyć płytami pcv do wysokości min 2,00 oraz kątownikami ściennymi .

Stołarka drzwiowa o wymaganiach określonych opracowanym projektem osłon radiologicznych .

2.6. WYKOŃCZENIE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

2.6.1. ŚCIANY DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA

- Projektowane przemurowania i uzupełnienia otworów w istn. ścianach z materiału, analogicznego do tego, z którego została wykonana ściana.
- Wszystkie obudowy instalacji - wentylacji które wymagają zabudowy wykonać w systemie g-k o wymaganej odporności ogniowej.

2.6.2. POSADZKI

Wykładziny podłogowe powinny posiadać atesty higieniczne do stosowania w obiektach służby zdrowia, powinny być odporne na środki chemiczne i dezynfekcyjne. Kolor wykładzin uzgodnić z zamawiającym .

Posadzki należy wykonać z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych i nieśliskich. Połączenie ścian i podłóg należy wykonać tak aby umożliwić ich mycie i dezynfekcję. Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 15cm z zastosowaniem listew wyobleniowych. W pomieszczeniach należy ułożyć wykładzinę prądoprzewodzącą o poniższych parametrach :

Wykładzina podłogowa PCV prądoprzewodząca

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Wymagania dla wykładziny przewodzącej Klasyfikacja Typ wykładziny ISO 10581

Przewodząca homogeniczna ISO 10581 (EN 649) - winylowa

Klasy: Klasa użytkowa Komercyjna 34 Do przemysłu lekkiego 43

Grubość całkowita ISO 24346 (EN 428) min 2.00mm

Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 (EN 429) min 2.00mm

Zabezpieczenie powierzchni – np. **poliuretan**

EN 13501-1 Bfl s1 Reakcja na ogień

Antypoślizgowość DIN 51130 R9

Oddziaływanie kółek krzesel ISO 4918 (EN 425) Brak uszkodzeń

Izolacja elektryczna VDE 0100, Part 600 $R_i \leq 5 \times 10^4 \Omega$

Właściwości elektrostatyczne EN 1815 <2kV

Opór elektryczny EN 1081 $R_1 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$,EN/IEC 61340-4-1 $R 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$

Odporność chemiczna ISO 26987 (EN 423) Bardzo dobra

Odporność przeciw grzybom i IOS 846: Część C Dobra, nie sprzyja wzrostowi

2.6.3. TYNKI WEWNĘTRZNE -OBUDOWY

- W przypadku takiej konieczności wykonać ochronę radiologiczną w istniejących ścianach ,sufitach poprzez okładziny z płyty gipsowo-kartonowej z powłoką ołowianą RTG do zabezpieczania powierzchni przed promieniowaniem rentgenowskim wynikających z opracowanego projektu osłon radiologicznych i zatwierdzonego przez WSSE w Białymstoku.
- Tynki wewnętrzne jako uzupełnienia tynków gipsową masą tynkarską, na narożnikach stosować narożniki ochronne.
- Dla wyrównania chłonności podłoża zaleca się stosować środek gruntujący lub podkład wzmacniający przyczepność zgodny z wybranym systemem.

2.6.4. MALOWANIE

Malowanie farbami zmywalnymi zapobiegającymi rozwojowi bakterii np. farba z jonami srebra . Farba powinny posiadać atest higieniczny PZH – do stosowania w obiektach ochrony zdrowia. Farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa zawierająca jony srebra odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia – 1 klasy. lub w innej technologii zapewniającej właściwości bakteriobójcze.

2.6.5. LISTWY ODBOJOWE

1. Na ścianach zastosować zabezpieczenia ścian w postaci osłon montowanych na ścianę :
 - 1) Odbojoporęcze - profil aluminiowy ciągły, pokrywa winylowa, amortyzator, narożnik zakończeniowy, konsola mocująca – na ścianach pomieszczeń

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) Taśmy ochronne ścienne do wysokości min 2,0 m klejone do ściany arkusz z żywicy winylowej grubość min 1,5 mm.
 - 3) Narożniki wypukłe zabezpieczyć narożnikami ochronnymi z materiału jw. szer. 30mm, wys. 2,00m dla naroży o kącie 90°, montowane na powierzchni ściany przy pomocy kleju lub taśmy dwustronnej.
- Kolor listw odbojowych ustalić z zamawiających
- Materiały zastosowane powinny posiadać atest trudno zapalności .

2.6.6. SUFITY PODWIESZANE

W przypadku wykonania sufitów podwieszanych - Sufity podwieszane wykonać jako modułowe 60x60cm lub gładkie z płyt g/k, z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia. W sufitach podwieszanych g/k należy wykonać rewizje w celu późniejszej eksploatacji, tj. bieżących napraw i serwisowania instalacji.

Konstrukcja rusztu sufitu podwieszanego z zimnogiętych profili stalowych, montowanych w układzie krzyżowym jedno- lub dwupoziomym. Sufit kasetonowy, systemowy, rozbieralny, moduł 60x60, dźwiękochłonny, z możliwością regularnego mycia i dezynfekcji, składający się z płyt ze skalnej wełny mineralnej o wymaganej odporności ogniowej . Widoczna strona płyty: mikronatryskowa, malowana, biała powierzchnia, wodoszczelny welon. Tył płyty: membrana o dużej szczelności dla powietrza, uszczelnione krawędzie.

- W pomieszczeniach należy zastosować sufity higieniczne grubości min 2 cm spełniające klasę czystości powietrza min ISO 3.
- Obudowy kanałów wentylacyjnych wykonać z płyt g/k

2.6.7. DRZWI

Do wymiany przeznaczona jest stolarka drzwiowa :

1. Drzwi dwuskrzydłowe prowadzące z Sali TK na poczekalnię (**drzwi spełniające wymagania ochrony radiologicznej**)
2. Drzwi jednoskrzydłowe prowadzące **z poczekalni do pomieszczenia przygotowania pacjenta** .

1) Drzwi przeznaczone do montażu w pomieszczeniach, w których pracują medyczne urządzenia diagnostyczne wytwarzające podczas pracy promieniowanie rentgenowskie

Drzwi dwuskrzydłowe min 150 cm np. z melaminowanej lub laminowanej płyty warstwowej . Krawędzie płata drzwiowego zabezpieczone kształtownikiem aluminiowym. Futryna narożna, aluminiowa, licowana do płaszczyzny ściany od strony pracowni rtg. ochronność drzwi zgodnie z opracowanym projektem ochrony radiologicznej . Zamek z wkładką patentową

2).Drzwi wewnętrzne płycinowe,

Skrzydła pełne w konstrukcji drewnianej, w okleinie np CPL-HQ,HPL o podwyższonej akustyczności, ościeżnica stalowa, obejmująca (szpitalna). Do stosowania w warunkach odpowiadających min 3 klasie wymagań wg PN-EN 1192:2001, tj. w ciężkich warunkach. Zamek z wkładką patentową.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Kolorystykę i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w modernizowanych pomieszczeniach, w tym stolarki wewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

W przypadku konieczności wymiany pozostałych drzwi wynikających z nowego projektu osłon radiologicznych należy zastosować drzwi o parametrach określonych powyżej.

2.6.8. OKNO POMIĘDZY STEROWNIĄ A PRACOWNIĄ TK.

W przypadku konieczności wymiany istniejącego okna, wynikającego z nowego projektu osłon radiologicznych należy zastosować okno o parametrach określonych opracowanym projektem osłon radiologicznych .

2.6.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA

1. WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

| I.p. | Nr Pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Wykładzina podłogowa prądo przewodząca wraz z cokolikami wysokości min 15 cm | Sufity malowanie | Ściany malowanie | Drzwi dwuskrzydłowe - ochrona radiologiczna (wymóg zamawiającego) | Drzwi płycinowe jednoskrzydłowe (wymóg zamawiającego) |
|------|------------------|--------------------------------------|--|------------------|------------------|---|---|
| 1 | 1.01 | Sala TK | Tak | tak | tak | Tak | |
| 2 | 1.02 | Sterownia | Tak | tak | tak | | |
| 3 | 1.03 | Pomieszczenie przygotowania pacjenta | tak | tak | tak | | Tak |
| 4 | 1.04. | Łazienka | | tak | tak | | |

| I.p. | Nr Pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Odbojoporecz | Taśmy ochronne | Kątowniki zabezpieczające ścienne |
|------|------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | 1.01 | Sala TK | Tak | tak | tak |
| 2 | 1.02 | Sterownia | Tak | tak | tak |
| 3 | 1.03 | Pomieszczenie przygotowania pacjenta | tak | tak | tak |

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

| | | | | | |
|---|-------|----------|--|--|--|
| 4 | 1.04. | Łazienka | | | |
|---|-------|----------|--|--|--|

2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

- W razie konieczności należy wykonać wzmocnienie stropu pod tomograf komputerowy i inne urządzenia na podstawie opracowanego projektu konstrukcji zgodnie z zapisami PFU .
- Podczas prowadzenia prac powinien być prowadzony nadzór przez uprawnionego kierownika.
- Wszelkie roboty budowlano – montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ”, pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych.
- Przy montażu, demontażu i wykonawstwie, ściśle przestrzegać przepisy BHP.

2.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH

2.8.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Roboty elektryczne w ramach zadania obejmują swym zakresem :

a) Wymiana istniejących opraw świetlnych na oprawy LED w zakresie demontażu istniejących opraw oświetleniowych .w ilości .

- w pom. badań instalacja 5 sztuk opraw nadstropowych 60 x 60 LED IP min 44

- w pomieszczeniu sterowni 2 sztuki opraw nadstropowych 60 x 60 LED IP min 44

- w pomieszczeniu łazienki 1 sztuka oprawa ścienna LED IP min 44

- w pomieszczeniu przygotowania pacjenta oprawa nadstropowa 60 x 60 LED IP min 44

Dla potrzeb zapewnienia wymaganych polską normą natężeń oświetlenia, zastosowane zostaną oprawy LED..

Dobór opraw oświetleniowych ze względu na kategorie pomieszczeń i wymagania oraz ich ilość po stronie projektanta branży elektrycznej

Średnia wartość natężenia oświetlenia :

- poczekalnie 200 lx
- korytarze 200 lx
- biura personelu 500 lx
- pokoje personelu 300 lx
- klatka schodowa 150 lx
- pomieszczenia techniczne 200 lx
- sanitariaty 200 lx
- sale zabiegowe 1000 lx

b) wykonanie instalacji uziemiających ,połączeń wyrównawczych w zakresie zamontowanych urządzeń oraz wykładzin podłogowych

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2.8.2. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

W ramach zadania w przedmiotowym zakresie należy wykonać instalacje niskoprądowe w zakresie

- c) łączności głosowej między sterownią a pokojem badań
 - d) sygnalizacyjno-ostrzegawczej (prom X) na zewnątrz drzwi do pokoju badań
 - e) instalacji strukturalnej LAN
 - f) instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru (SSP)
- Zamawiający wymaga instalacji dodatkowych punktów logicznych sieci LAN w pomieszczeniu sterowni w zestawie 3 x230V+2xRJ45. szt. 2 . Kabel instalacyjny kategorii S/FTP kat 6a Euroklasa B2ca – 1000.Moduł Ekranowany keystone RJ45 kategorii 6A beznarzędziowy , Adapter kątowy 2xRJ45 (45/45). Kable informatyczne doprowadzić do szafy dystrybucyjnej – długość przewodów – ok.100 mb
 - Zamawiający wymaga instalacji systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru poprzez montaż Systemu SSP powinien być wykonany w oparciu o specyfikację techniczną PKN_CEN/TS 54_14, standardy SITP WP-02:2010 oraz obowiązujące przepisy.
 - Instalacją będą objęte wszystkie pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia,
 - Obecnie w budynku w części istniejących pomieszczeń jest system SSP oparty na centralach firmy SIEMENS oraz w części pomieszczeń i w ciągach komunikacyjnych na systemie TELSAP opartym o izotopowe czujki dymu.
 - Wykonawca wykona nową pętlę do adoptowanych pomieszczeń z istniejącej centrali SSP zlokalizowanej w pomieszczeniu CSN zabudowanym w pawilonie B, parter – odległość około 150m od CSN do pomieszczenia tomografu komputerowego

System będzie składać się z :

- Istniejącej centrali SSP zlokalizowanej w pawilonie B, parter
- czujek wielosensorowych;
- czujek optycznych
- przycisków pożarowych – ROP;
- przekaźników i adapterów;
- modułów komunikacyjnych ;
- okablowania;
- głośników i zasilaczy

Podstawowe wyposażenie instalacje elektryczne i niskoprądowe

| I.p. | Nazwa pomieszczenia | Zestaw PEL 3xDATA+2xRJ45 (ilość) | Oprawy oświetlenia podstawowego | SSP |
|------|---------------------|---|---------------------------------|-----|
| | | | | |

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

| | | | | |
|---|--|---|-----|-----|
| 1 | Sala TK | | tak | tak |
| 2 | Sterownia | 2 | tak | tak |
| 3 | Pomieszczenie przygotowania pacjenta | | tak | tak |
| 4 | Łazienka | | tak | |

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

2.9.1. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA (nie jest objęta przedmiotem zamówienia)

2.9.2. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 402)

Zamawiający zamieszcza w PFU rysunki istniejącej wentylacji mechanicznej pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku niespełnienia wymagań w zakresie istniejącej wentylacji mechanicznej wykonawca dokona jest przebudowy zapewniając wymianę powietrza zgodnie z wymaganiami dla tego typu pracowni.

W istniejącej pracowni Tomografu zainstalowane są dwa klimatyzatory (sala TK oraz sterownia) które podlegają wymianie.

Wykonawca dokona doboru klimatyzatorów miejscowych chłodząco – grzewczych zapewniając w pomieszczeniach temperaturę w zakresie 20 - 22°C. przy pracy tomografu komputerowego oraz innych urządzeń .

Zastosowane klimatyzatory powinien spełniać poniższe wymagania:

- jednostka wewnętrzna ścienna,
- klimatyzator z opcją grzania i chłodzenia (układ rewersyjny),
- sprężarka rotacyjna,
- agregat fabrycznie napełniony czynnikiem chłodzącym R32 ,
- filtr antybakteryjny oraz eliminujący pyły, Jednostki wewnętrzne wyposażone w filtry usuwające nieprzyjemne zapachy oraz w filtry zapobiegające rozwojowi zarodników grzybów oraz szkodliwych organizmów, absorbujące cząstki kurzu
- minimum trzystopniowy nawiew,
- ukierunkowanie przepływu strumienia nadmuchu,
- programowanie czasowe,
- automatyczny restart po zaniku napięcia,
- tryb pracy nocnej,
- kolor obudowy jednostek wewnętrznych biały,
- pilot bezprzewodowy z wyświetlaczem.

Klasa efektywności energetycznej min A ++/A++

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Klasy efektywności energetycznej klimatyzatorów typu split ściennych zgodnie z Rozporządzeniem Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 uzupełniające dyrektywę 2010/30/UE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów

2.9.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA (nie jest objęta przedmiotem zamówienia)

2.9.4. INSTALACJA KANALIZACJI (nie jest objęta przedmiotem zamówienia)

2.10. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI GAZÓW MEDYCZNYCH (nie jest objęta przedmiotem zamówienia)

2.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

Pomieszczenia wyposażać w wymagane instalacje zabezpieczenia pożarowego. Wszystkie rozwiązania służące ochronie pożarowej powinny być kompatybilne z zainstalowanymi w szpitalu systemami pożarowymi (SSP).

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Stale elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy, PN-EN 13501-1.

Okładziny ścian , sufitów oraz sufity podwieszane, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wykładziny podłogowe będą co najmniej trudno zapalne.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z PFU oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych . Jako Zakres Robót należy rozumieć wszelkie prace budowlano-montażowe niezbędne do wykonania robót zgodnie z polskim prawem, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, ochrony

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb pracowników Wykonawcy, na terenie związanym z realizacją robót, ochrony mienia związanego z wykonywaniem robót.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno–użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi w tym przepisami BHP, Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i organizacji placu budowy. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice Informacyjne i ostrzegawcze oraz zabezpieczy teren budowy przed osobami postronnymi. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji zadania.

3.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW ORAZ URZĄDZEŃ

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów.

3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Wymagania dotyczące środków transportu Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystywania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i wykonywanych robót. Ewentualne zanieczyszczenia placu mają być usuwane na bieżąco, a uszkodzenia naprawione.

3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Zakres Robót obejmuje zarówno prace wyszczególnione jak i te, które nie zostały wyszczególnione w niniejszym PFU, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót w celu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,

3.6 DOKUMENTACJA BUDOWY

Dla powyższego przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę /wykonania robót budowlanych związanych z wzmocnieniem stropu będzie zarejestrowany dziennik budowy, przechowywany przez kierownika budowy. Pozostałe dokumenty budowy reguluje umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i Wykonawcy przedstawione do wglądu na życzenie którejkolwiek ze stron.

3.7 ODBIORY

Rodzaje odbiorów reguluje umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, które reguluje umowa. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu. Terminy przystąpienia do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności reguluje umowa.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada istotne wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nie zostały właściwie wykonane roboty, nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne, wady i usterki uniemożliwiają poprawne korzystanie z przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów lub, gdy Wykonawca nie dostarczył pełnej dokumentacji powykonawczej.

Przystąpienie do dalszych czynności odbiorowych po ujawnieniu istotnych wad reguluje umowa.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy.

Dokumenty niezbędne do odbioru robót reguluje umowa.

1. Odbiór robót budowlanych

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą w tym rysunki i opisy pomieszczeń oraz wykonanych instalacji uwiarygodnione przez osoby posiadające wymagane uprawnienia/ decyzje itp. - 2 egz. w formie oprawionych teczek (wszystkie branże), 2 egz. wersji elektronicznej (w formie PDF do wydruków z możliwością kopiowania),
- protokoły badań i prób technicznych, wykonanej instalacji elektrycznych i informatycznych ,
- instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły ze szkoleń,
- karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty, inne niezbędne do dokonania odbioru dokumenty.

3.8 SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy. Wartość tych robót zawiera się w cenie realizacji inwestycji.

3.9. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

3.11. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

3.12. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w istniejącym Pawilonie B Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na terenie zabudowanych działek położonych w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 oznaczonych numerami 12066/3, 12066/6, 12066/8, 12066/9, 12066/11, 12066/12, 12079, 12191/1, 12191/2 i 12191/3 stanowiących własność Województwa Podlaskiego, prawo do użytkowania posiada Szpital Wojewódzki w Łomży zgodnie z aktem notarialnym z dnia 16.11.2006 roku (Repertorium A Nr 12421/2006, Akt nr1639/2006).

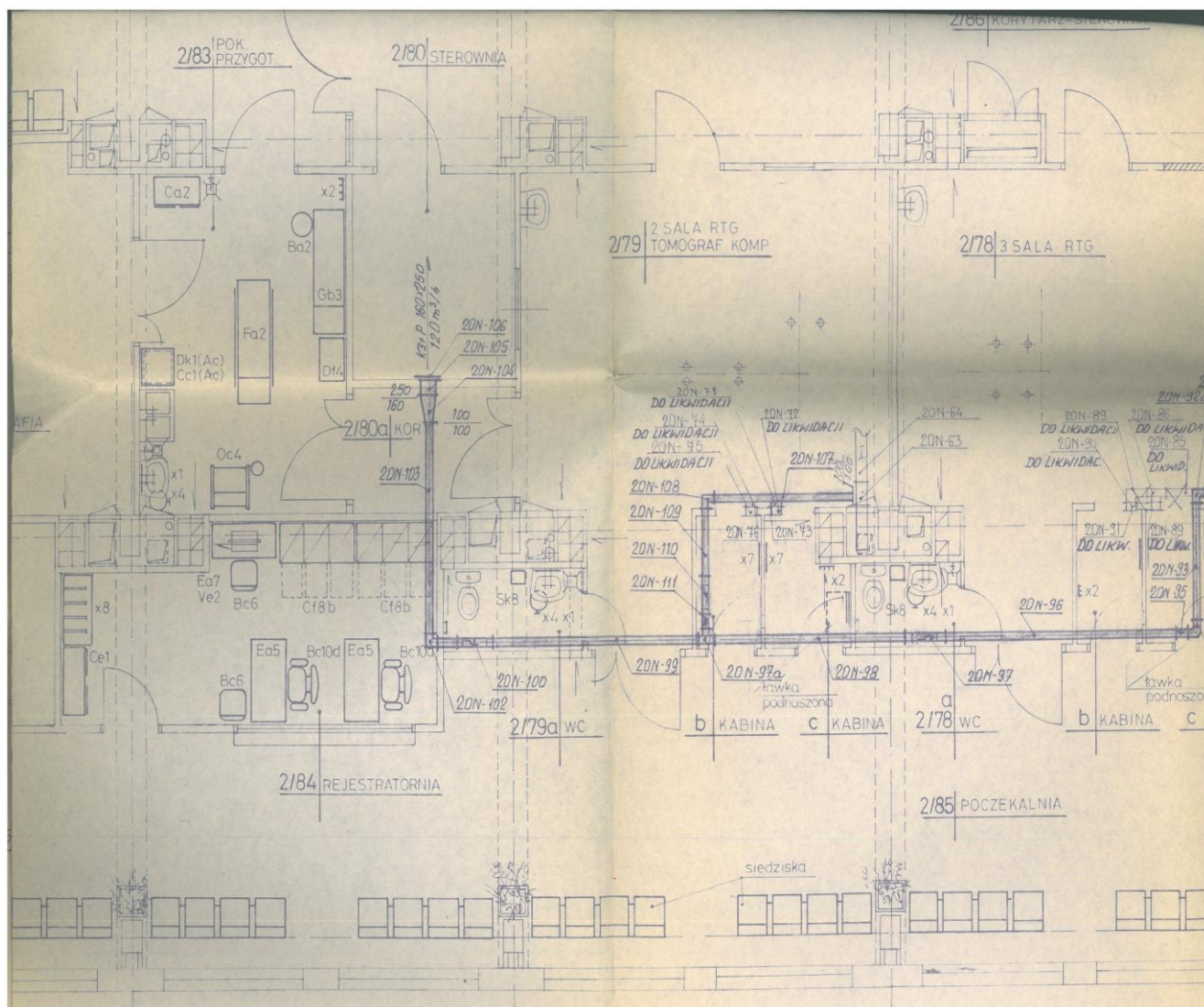
Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy kompletowaniu dokumentów formalno-prawnych.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

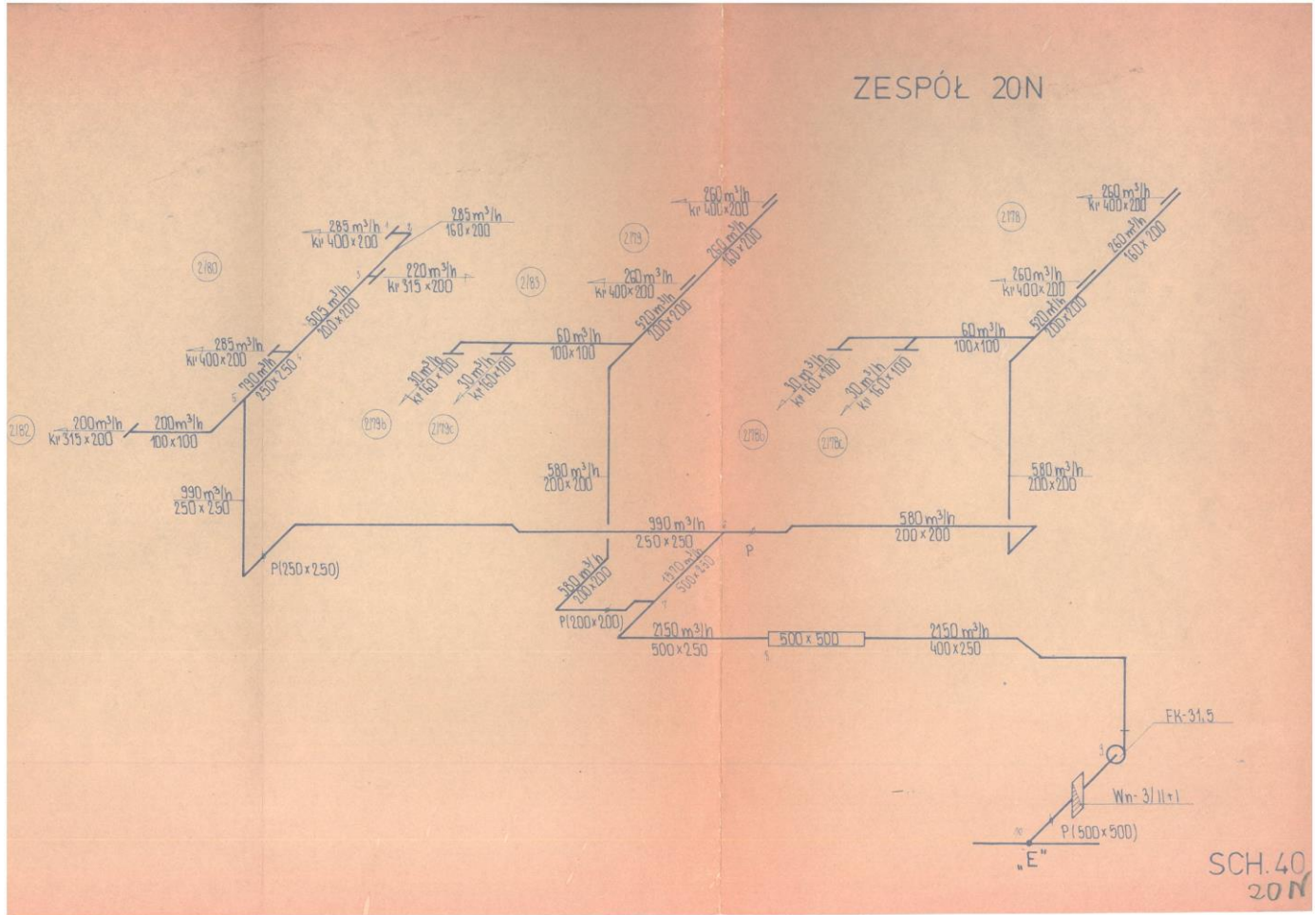
1. Projekt techniczny w zakresie ochrony radiologicznej zaopiniowany przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku istniejącego aparatu **OPTIMA CT 660** Producent: **GE HealthCare** , **Stany Zjednoczone** , rok produkcji: **2011**
2. Istniejąca wentylacja mechaniczna pracowni TK
3. Projekt archiwalny Pracowni TK

Rysunek nr 2. Istniejąca wentylacja mechaniczna pracowni TK





Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19





Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

