

UMOWA

nr /ZT-SZP-226/01/ 88 /2022

zawarta w Łomży w dniu r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

Jarosława Pokoleńczuka – Dyrektora

(odpis KRS Zamawiającego stanowi załącznik nr 4 do Umowy)

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** *(odpis KRS / wydruk CEIDG Wykonawcy stanowi załącznik 5 do Umowy)*.

Zawarcie Umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, na usługę eksploatacji kotłowni gazowo-olejowej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 88 /2022

§1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest **całodobowa, świadczona we wszystkie dni tygodnia, usługa prowadzenia i eksploatacji kotłowni gazowo-olejowej pracującej na potrzeby pary technologicznej, wentylacji, centralnego ogrzewania, klimatyzacji i ciepłej wody użytkowej wraz z przynależną infrastrukturą położoną na terenie budynku kotłowni, która mieści się na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża**, obejmującego działki o nr ewid. 12191/3, 12066/12, dla których Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą o nr LM1L/00049094/0, o powierzchni użytkowej 2090 m.
2. Prowadzenie eksploatacji dotyczy całej infrastruktury zlokalizowanej w obiekcie kotłowni oraz związanej funkcjonalnie z produkcją i dostawami ciepła dla potrzeb Zamawiającego. W szczególności infrastruktura ta obejmuje:

- a) źródła ciepła, to jest: kotła parowego zasilanego gazem GZ-50 lub olejem opałowym o mocy 3,3, MW firmy Viessmann; kotła parowego zasilanego gazem GZ-50 o mocy 3,3 MW firmy Viessmann; kotła wodnego zasilanego gazem GZ-50 lub olejem opałowym o mocy 4,1 MW firmy Viessmann; kotła wodnego zasilanego gazem GZ-50 o mocy 4,1 MW firmy Viessmann; całość o łącznej mocy zainstalowanej 14,8 MW;
- b) trzy sztuki wymienników para - woda Jad X 12.114 przeznaczone na potrzeby centralnego ogrzewania, wentylacji oraz ciepłej wody użytkowej;
- c) trzy sztuki wymienników woda - woda Jad 6/50 przeznaczone na potrzeby ciepłej wody użytkowej w okresie zimowym;
- d) wymiennik para - woda z Jadem X 6/50 przeznaczony na potrzeby ciepłej wody użytkowej poza sezonem grzewczym;
- e) wymiennik para - woda z Jadem X 6/50 przeznaczony na potrzeby klimatyzacji;
- f) pompy obiegowe i cyrkulacyjne do poszczególnych instalacji;
- g) zbiornik wody zasilającej kotły parowe wraz z odgazowywaniem;
- h) stację uzdatniania wody dla potrzeb uzupełniania ubytków w instalacjach grzewczych i drugi etap uzdatniania wody (odwrócona osmoza) na potrzeby kotłów parowych z korekcją chemiczną;
- i) stację mikrobiologicznego uzdatniania wody na potrzeby ciepłej wody użytkowej,
- j) urządzenia pomiarowe służące do ewidencji dostarczonej energii cieplnej na poszczególne odbiory;
- k) przyłącza i wewnętrzna sieć gazowa zasilająca kotły;
- l) dwa zbiorniki oleju opałowego i wewnętrzna sieć zasilająca kotłownię;
- ł) instalacja pompy ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej;
- m) instalację solarną na potrzeby ciepłej wody użytkowej;
- n) sieci odbiorcze/przesyłowe zlokalizowanych w budynku kotłowni w zakresie do ostatnich zaworów przed wyjściem do zewnętrznego kanału przesyłowego.

3. Usługa eksploatacji obejmuje również następujące działania/zadania i czynności:

- a) w porozumieniu z Zamawiającym - sprawowanie nadzoru organizacyjnego i merytorycznego nad robotami związanymi z usuwaniem awarii lub prowadzeniem napraw i remontów infrastruktury, której eksploatacja jest przedmiotem umowy,
- b) zgłaszanie potrzeb w zakresie materiałów eksploatacyjnych takich jak sól tabletkowa oraz podchloryn sodu;
- c) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o awariach oraz o konieczności wykonania napraw i remontów oraz innych czynności wymaganych w związku z utrzymaniem infrastruktury w należyłym stanie technicznym,
- d) sporządzanie na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami sprawozdań oraz informacji, raportów itp. instytucjom i organom kontrolującym Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy,
- e) przekazywanie Zamawiającemu danych związanych z wytwarzaniem energii cieplnej na potrzeby poszczególnych instalacji odbiorczych,

- f) prowadzenie eksploatacji w sposób uwzględniający warunki określone w umowie na dostawę gazu dla Zamawiającego,
- g) niezwłoczne usuwanie awarii uniemożliwiających ciągłość dostaw energii cieplnej na poszczególne rodzaje odbiorów na warunkach określonych w odrębnym zleceniu/umowie, nie dotyczy urządzeń i instalacji które podlegają gwarancji udzielonej przez podmiot zewnętrzny.
4. Eksploatacja prowadzona będzie zgodnie z wymaganiami technicznymi producentów urządzeń, dostarczonymi przez Zamawiającego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji usługi będącej przedmiotem umowy w szczególności z Ustawą Prawo Energetyczne i przepisami wykonawczymi do niej, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż oraz należytą starannością mając na uwadze utrzymanie urządzeń i instalacji w jak najlepszej sprawności technicznej oraz w celu zminimalizowania ryzyka awarii.
5. Wszelkie koszty ponad wskazane w § 5 ust. 1 związane z eksploatacją infrastruktury ponosi Zamawiający.
6. Przedmiot umowy Wykonawca będzie realizował z wykorzystaniem narzędzi i innego wyposażenia znajdującego się w obiekcie kotłowni, którego spis w formie protokołu zostanie sporządzony przez Strony po podpisaniu umowy, oraz z obowiązkiem jego zwrotu przez Wykonawcę po zakończeniu umowy w stanie technicznym nie gorszym niż wynikającym z normalnego użytkowania.
7. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, **udziela miesięcy gwarancji** na naprawy wykonane w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§2

Kwalifikacje Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia/kwalifikacje eksploatacyjne i dozоровe w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, wydanymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz 1392) oraz kwalifikacje do sprawdzania stanu technicznego kotłów oraz kontroli instalacji gazowych zgodnie z ustawą z dnia 7 listopada 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021, poz. 2351 ze zm.) w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w umowie.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie całego przedmiotu umowy wraz z instalacjami oraz określenie ich stanu technicznego w dniu sporządzenia protokołu.
- b) kontrola i ocena poprawności prowadzenia przez Wykonawcę usługi eksploatacyjno - konserwacyjnej w obiektach przekazanych zgodnie z umową.
- c) zapewnienie dostawy mediów: wody, gazu, energii elektrycznej;
- d) udostępnienie dokumentacji obsługiwanych urządzeń na - wniosek Wykonawcy;
- e) przekazanie Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wyciągu z umowy na dostawę paliwa gazowego zawartej przez Zamawiającego celem realizacji wymagań wskazanych w §1 ust. 3 lit. f) umowy;
- f) dostarczanie Wykonawcy materiałów eksploatacyjnych typu: sól dla stacji uzdatniania wody na potrzeby kotłów i uzupełniania zładów instalacji, podchloryn sodu – na potrzeby stacji mikrobiologicznego uzdatniania ciepłej wody użytkowej, gaz ziemny i/lub olej opałowy – stanowiące paliwo dla kotłów, inne materiały eksploatacyjne takie jak smary, uszczelki, galanteria metalowa (śruby, elektrody itp.) oraz inne niezbędne podczas eksploatacji kotłowni.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prowadzenie prac konserwacyjnych i obsługi eksploatacyjnej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Dozoru Technicznego.
- b) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej związanej z przedmiotem umowy
- c) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności przeprowadzenia remontu bieżącego lub kapitalnego i wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, które mogłyby spowodować awarię i wstępnego określenia zakresu koniecznych do wykonania prac i napraw;
- d) Wykonawca zobowiązany jest w razie groźby wystąpienia awarii, katastrofy lub zniszczeń, niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego ustnie lub pisemnie, uprzednio wykonując prace zabezpieczające;
- e) wykonawca na własny koszt organizuje pomieszczenia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewni w nim porządek i ład zgodnie z przepisami BHP i P. poż.
- f) po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia pomieszczenia w stanie nie pogorszonym, ponad normalne zużycie wynikające z realizacji umowy;
- g) zgłaszanie na bieżąco zapotrzebowania na materiały eksploatacyjne, których dostawa leży po stronie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie później jednak niż 21 dni przed terminem dostawy do budynku kotłowni;

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za wykonane usługi określone w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **w łącznej kwocie nieprzekraczającej** **zł brutto (słownie brutto:.....), w tym podatek VAT...%,** **zł netto (słownie:) – zgodnie ze złożoną ofertą.**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne **w formie miesięcznego ryczałtu w kwocie..... zł brutto (słownie brutto:.....), w tym podatek VAT...%,** **zł netto (słownie:)**

3. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania awarii infrastruktury objętej umową w oparciu o pisemne zlecenie określające warunki w tym finansowe realizacji. Rozliczenie za wykonane prace, nastąpi po spisaniu protokołu odbioru i potwierdzeniu prawidłowego wykonania prac. Zakupu materiałów i części zamiennych niezbędnych przy usuwaniu awarii dokona Zamawiający.

4. Płatność dokonywana będzie każdorazowo na podstawie **prawidłowo** wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w **terminie do 30 dni** od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie wydanie określonej partii asortymentu. W treści faktury powinien być wskazany numer niniejszej Umowy. Zamawiający nie ma obowiązku regulowania należności wynikających z nieprawidłowo wystawionych faktur.

Dane Zamawiającego do faktury VAT:

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża

NIP 718-16-89-321

5. Wynagrodzenie uiszczane będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i nie będzie waloryzowane, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień § 6 Umowy.

7. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z póź. zm.). Faktura taka, musi zawierać wszystkie dane, o których mowa w art. 6 wspomnianej Ustawy.

8. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu fakturę, duplikaty faktur oraz ich korekty, a także noty obciążeniowe i noty korygujące w formacie pliku elektronicznego PDF na adres poczty e-mail: efaktura@szpital-lomza.pl.

9. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, **jedynie za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 711 ze zm.).

§6

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:

- a) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,
- b) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
- c) zmian wynikających z ustawy PZP,

2. W przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług,
- wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 20 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli Umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

przy czym:

- a) Wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie do zmiany kosztów Wykonawcy, wynikających ze zmian określonych powyżej,
- b) W przypadku zmiany wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie tych usług, które nie zostały objęte fakturowaniem przed dniem wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- c) W przypadku zmiany wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie tej części kosztów w ramach realizacji umowy, które powstaną po dniu wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) W przypadku zmiany wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany kosztorys szczegółowy (z wyszczególnieniem kosztów osobowych) wraz szczegółową kalkulacją zmiany kosztów i dowodami potwierdzającymi kalkulację,

- e) zmiany wynagrodzenia, o których mowa powyżej, będą dokonywane wyłącznie na podstawie pisemnych, pod rygorem nieważności, aneksów zawieranych przez Strony,
- f) z wnioskiem o zawarcie aneksu z uwagi na zmniejszenie kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian określonych powyżej, może wystąpić również Zamawiający (przy czym w takim przypadku stosuje się postanowienie punktu e powyżej) – w takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację, o której mowa w punkcie d powyżej, w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego,
- g) w przypadku zwłoki Wykonawcy z przedłożeniem dokumentacji, o której mowa w punkcie f dłuższej niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest po wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

5. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku **zmiany ceny materiałów lub kosztów** związanych z realizacją zamówienia:

- 1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 2) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert,
- 3) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy,
- 4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy wykonane przed datą złożenia wniosku,
- 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 2 powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za dostawy pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację),

- 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 4 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 powyżej, obowiązywać będzie od dnia wynikającego z zawartego w tym zakresie aneksu do Umowy.
7. W przypadku podpisania aneksu, na mocy którego wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o więcej niż o 5%, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia tejże umowy z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia, w terminie miesiąca od podpisania stosownego aneksu.
8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§7

Odbiór

- 1 Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania przedmiotowej umowy i w trakcie jej trwania zobowiązuje się do ścisłej i stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie spraw związanych z prowadzeniem eksploatacji kotłowni w sposób efektywny, bezawaryjny i zgodny z przepisami.
- a. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jesttel.....e-mail.....
- b. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jesttel.....e-mail.....

§8

Odpowiedzialność cywilna.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszą umową, na sumę gwarancyjną w wysokości 1.500.000 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku zakończenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia na okres pozostały do zakończenia prac objętych niniejszą umową. W przypadku gdy przedłużenie okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w zakresie i na sumy, o których mowa w ust. 1, obejmującej okres pozostały do zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, jak również każdorazowo po przedłużeniu umowy ubezpieczenia lub zawarciu nowej

umowy ubezpieczenia zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu aktualną polisę wraz z dowodem opłacenia składki.

4. Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wskazanych powyżej (tj. w zawarciu umowy ubezpieczenia lub przedłożeniu polisy wraz z dowodem opłacania składki) dłuższa niż 14 dni, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy i naliczenia kary umownej wskazanej w §9 ust. 1 lit. a poniżej, z prawem Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad karę umowną.

§9

Odpowiedzialność odszkodowawcza.

1. Odpowiedzialność w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b. w razie nienależytego wywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami jakie poniósł z tego tytułu (np. kary umowne nałożone przez Zakład Gazowniczy na Zamawiającego za przekroczenie limitów dostawy gazu określonych w umowie zawartej pomiędzy Zakładem Gazowniczym a Zamawiającym (umowa zostanie udostępniona Wykonawcy).
2. W przypadku wystąpienia awarii wynikłej z niewłaściwej obsługi i konserwacji Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem naprawy w pełnej wysokości.
3. Koszt naprawy, o którym mowa w ust. 2 lub kara umowna zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub kolejnej faktury za wykonane prace, chyba że Wykonawca wcześniej uiszczy należność w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§10

Okres obowiązywania umowy.

1. Umowa została zawarta **na czas określony tj. od dnia 17 stycznia 2023 r. do dnia 31 stycznia 2024 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w zależności od wyboru Zamawiającego, w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z prawem naliczenia kar umownych, na zasadach określonych w §9.
3. Prawo do wypowiedzenia umowy, o którym mowa powyżej, nie uchybia prawu Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnego powodu w rozumieniu kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy, jedynie w przypadku zaistnienia ważnego powodu w rozumieniu kodeksu cywilnego i jedynie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym zastrzeżenie, że Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za 2 okresy rozliczeniowe i pod warunkiem skierowania dodatkowego wezwania do zapłaty do Zamawiającego.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty brutto**, tj. kwotę zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie zwrócone będzie w terminie do 30 dni po upływie okresu na jaki została zawarta umowa, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie.

§12

Postanowienia dodatkowe.

1. Strony deklarują, że będą wzajemnie informować się o pojawiających się przeszkodach i trudnościach w realizacji Umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP, na dowód czego przedkłada listę pracowników wraz z podpisanym własnoręcznie przez pracowników oświadczeniem w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w zakresie o jakim mowa w prawie pracy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby zatrudnione zmianowo na terenie Zamawiającego były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca:
 - a) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, (każdorazowo w ciągu 14 dni od zgłoszenia stosownego żądania przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy), pisemnego oświadczenia, iż zatrudnione przez niego osoby, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę,

- b) w przypadku, gdy Wykonawca uprawniony będzie posługiwać się podwykonawcą przy realizacji umowy – w ciągu 7 dni od podjęcia prac przez podwykonawcę (jak również każdorazowo w ciągu 14 dni od zgłoszenia stosownego żądania przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającego pisemne oświadczenia podwykonawcy, że zatrudnione przez niego osoby zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę.
6. Brak wykonania powyższych obowiązków uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych:
- a) Za każdy stwierdzony przypadek zatrudniania wyżej wymienionych osób na podstawie innej niż umowa o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- b) Za zwłokę w przedłożeniu oświadczeń, o których mowa w ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§11

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.)
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
 - 1) Kopia Formularza ofertowego Wykonawcy,
 - 2) Potwierdzony za zgodność dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
 - 3) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) Aktualny odpis KRS Zamawiającego
 - 5) Aktualny odpis KRS / wydruk CEIDG Wykonawcy
 - 6) Pełnomocnictwo – *jeżeli dotyczy*
 - 7) Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – *jeżeli dotyczy*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY